

Smlouva o umístění zařízení


I. SMLUVNÍ STRANY

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje



se sídlem: Výškovická 40, 700 30 Ostrava - Zábřeh
zastoupená: plk. Ing. Zdeňkem Nytrou, krajským ředitelem
IČ: 70884561
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: ČNB Ostrava
č. účtu: 1933881/0710
(dále jen „HZS MSK“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: Vnohradská 167, 100 00 Praha 10
IČ: 25788001
DIČ: CZ25788001
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064
bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029850104/2600
zastoupená: 
(dále jen „Vodafone Czech Republic a.s.“)

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu podle ustanovení § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „ObchZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Kontaktními osobami oprávněnými k jednání za smluvní strany ve věcech této smlouvy jsou za HZS MSK: 
za Vodafone Czech Republic a.s.: 

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. HZS MSK je na základě Smlouvy o výpůjčce a podlicenční smlouvě ze dne 2. 6. 2010 uzavřené mezi HZS MSK a Moravskoslezským krajem (č. 00931/2010/IM, č. 225/2010) oprávněn užívat objekt Integrovaného bezpečnostního centra Moravskoslezského kraje na ul. Nemocniční 11 v Ostravě – Moravské Ostravě, tj. budovu č.p. 3328, nacházející se na pozemcích č. parc. 2468/29, č. parc. 2460/2, č. parc. 2468/27 a č. parc. 2468/28, obec Ostrava, část obce Moravská Ostrava, kat. úz. Moravská Ostrava (dále jen „IBC MSK“). HZS MSK je v souladu s výše uvedenou



smlouvou o výpůjčce a podlicenční smlouvou oprávněn přenechat předmět výpůjčky k užívání třetí osobě, a to mimo jiné k zabezpečení své činnosti a HZS MSK prohlašuje, že je oprávněn umožnit Vodafone Czech Republic a.s. umístit a provozovat ZAŘÍZENÍ v IBC MSK dle této smlouvy.

2. Účelem uzavření této smlouvy je umožnit Vodafone Czech Republic a.s. za podmínek této smlouvy o umístění zařízení instalaci, provoz, údržbu a úpravy zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací, zejména veřejné mobilní sítě elektronických komunikací a příslušenství takového zařízení, tj. např. generátorové zásuvky a přípojky nízkého napětí (v této smlouvě společně i jen jako „ZAŘÍZENÍ“) a k poskytování služeb elektronických komunikací, a to v rámci předmětu podnikání Vodafone Czech Republic a.s., kterým je zajišťování sítě elektronických komunikací a poskytování služeb elektronických komunikací, **příčemž ZAŘÍZENÍ bude sloužit pro zlepšení pokrytí vnitřních prostor IBC MSK signálem veřejné sítě elektronických komunikací Vodafone Czech Republic a.s., případně i signálem veřejných sítí elektronických komunikací dalších operátorů - poskytovatelů služeb elektronických komunikací dle ujednání čl. III odst. 5 této smlouvy, tak, aby mohla být zlepšeným pokrytím vnitřních prostor IBC MSK signálem veřejné sítě elektronických komunikací nájemce, případně i signálem veřejných sítí elektronických komunikací dalších operátorů - poskytovatelů služeb elektronických komunikací, řádně zabezpečna činnost HZS MSK v IBC MSK a zajištěno fungování řídicího a koordinačního centra IZS a krizových orgánů na území Moravskoslezského kraje, včetně zajištění bezpečnosti a krizového řízení na území Moravskoslezského kraje.**
3. Vodafone Czech Republic a.s. je na základě této smlouvy oprávněn umístit v objektu IBC MSK a dále po celou dobu trvání této smlouvy provozovat ZAŘÍZENÍ - anténní systém pro vnitřní pokrytí budovy, zahrnující interiérová kabelová vedení a antény vnitřního pokrytí, které budou instalovány na vnitřních svislých a vodorovných konstrukcích IBC MSK dle zákresu obsaženého v příloze č. 1 této smlouvy a dva technologické kabinety, které budou umístěny v místnosti č. 521 nacházející se v 5. nadzemním podlaží IBC MSK. HZS MSK se tímto zavazuje, že umožní Vodafone Czech Republic a.s. v termínech stanovených Vodafone Czech Republic a.s. provést instalaci výše uvedeného ZAŘÍZENÍ, které bude spolu s jeho příslušenstvím umístěno v a na IBC MSK a současně umožní provedení napojení ZAŘÍZENÍ na zdroje energie, k čemuž dává tímto svůj souhlas. Rozsah úprav prováděných v návaznosti na výše uvedenou instalaci ZAŘÍZENÍ, k nimž HZS MSK vyslovuje svůj souhlas podpisem této smlouvy, a zakres umístění ZAŘÍZENÍ je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Vodafone Czech Republic a.s. je povinen hradit na účet HZS MSK úhradu za umístění ZAŘÍZENÍ a náklady na spotřebovanou elektrickou energii pro provoz ZAŘÍZENÍ, za podmínek blíže stanovených v bodu V. této smlouvy.
5. HZS MSK dává touto smlouvou Vodafone Czech Republic a.s. výslovný souhlas s tím, že provoz interiérových kabelových vedení a vnitřních antén bude moci být Vodafone Czech Republic a.s. sdílen s dalšími poskytovateli služeb elektronických komunikací (Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 60193336, a T-Mobile Czech



Republic a.s., IČO 64949681), což zahrnuje oprávnění Vodafone Czech Republic a.s. umožnit takovým dalším poskytovatelům služeb elektronických komunikací šířit prostřednictvím interiérových kabelových vedení a vnitřních antén Vodafone Czech Republic a.s. jejich služby elektronických komunikací. Výše uvedená oprávnění Vodafone Czech Republic a.s. budou realizována na základě odděleného písemného ujednání mezi Vodafone Czech Republic a.s. a takovými dalšími poskytovateli služeb elektronických komunikací.

IV. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 5 (pěti) let, počínaje dnem platnosti této smlouvy.
2. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
3. Tuto smlouvu je možné ukončit před uplynutím doby na kterou je uzavřena pouze v případech, které jsou uvedeny níže v tomto odstavci 3. V případě porušení smlouvy druhou smluvní stranou se jedná o odstoupení od smlouvy, v ostatních případech se jedná o výpověď smlouvy. Odstoupení od smlouvy, respektive výpověď smlouvy nabude účinnosti po uplynutí 3 měsíců ode dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně z těchto důvodů.
 - (a) Ze strany HZS MSK může být smlouva ukončena pokud:
 - (i) užívá i přes písemnou výzvu k nápravě ZAŘÍZENÍM dotčené části IBC MSK v rozporu s ustanovením této smlouvy, nebo
 - (ii) Vodafone Czech Republic a.s. je bezdůvodně více než o 60 dní v prodlení s placením úhrady za umístění ZAŘÍZENÍ nebo nákladů na služby a HZS MSK jej písemně vyzval k zaplacení dlužné platby se stanovením dodatečně 30 denní lhůty k platbě, přičemž Vodafone Czech Republic a.s. takovou platbu neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě.
 - (b) Ze strany Vodafone Czech Republic a.s. může být smlouva ukončena pokud:
 - (i) Vodafone Czech Republic a.s. ztratí způsobilost k provozování činnosti dle čl. III odst. 3 této smlouvy,
 - (ii) HZS MSK neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,
 - (iii) bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit Vodafone Czech Republic a.s.,
 - (iv) bude jím rozhodnuto o změnách v síti elektronických komunikací Vodafone Czech Republic a.s.,
 - (v) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného ZAŘÍZENÍ v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat.
3. Tato smlouva rovněž zaniká dnem, ke kterému bude ukončena Smlouva o výpůjčce a podlicenční smlouvě specifikovaná v čl. III odst. 1 této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. V případě ukončení této smlouvy je Vodafone Czech Republic a.s. povinen na své náklady odstranit ZAŘÍZENÍ do 30 dnů ode dne ukončení této smlouvy. Dojde-li při odstraňování ZAŘÍZENÍ ke vzniku škody, je Vodafone Czech Republic a.s. povinen



tuto škodu nahradit v penězích, a to ve výši nákladů spojených s odstraněním škody a uvedením objektu IBC MSK do původního stavu. Odstranění škody a uvedení objektu IBC MSK do původního stavu zajišťuje HZS MSK, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.

V. ÚHRADA ZA UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ A NÁKLADY NA SPOTŘEBOVANOU ELEKTRICKOU ENERGIÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že úplata za umístění ZAŘÍZENÍ a další práva Vodafone Czech Republic a.s. zřízená touto smlouvou (též jen jako úhrada za umístění zařízení) dle této smlouvy bude činit 6.000,- Kč (slovy šesttisíc korun českých) bez DPH ročně.
2. Vodafone Czech Republic a.s. je povinen platit nájemné dle této smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Úhrada za umístění zařízení je splatná jednou ročně na základě této smlouvy, vždy do konce šestého měsíce příslušného kalendářního roku, za nějž je úhrada placena. V případě, že účinnost této smlouvy nenastane k 1. dni kalendářního roku, splatnost první úhrady za umístění zařízení (tedy úhrady za umístění zařízení za období ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního roku účinnosti této smlouvy, vypočtené poměrně s ohledem na délku trvání vztahu založeného toutou smlouvou v prvním kalendářním roce a částku uvedenou v odstavci 1 tohoto článku) je do 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
4. Vodafone Czech Republic a.s. je dále povinen hradit na účet HZS MKS náklady na spotřebovanou elektrickou energii pro provoz ZAŘÍZENÍ.
5. Výše nákladů na spotřebovanou elektrickou energii bude stanovena takto:
 - za skutečně spotřebovanou elektrickou energii měřenou samostatným podružným elektroměrem v sazbě dle faktur dodavatele elektrické energie.
6. Podkladem pro úhradu nákladů budou faktury, které budou mít náležitosti účetního dokladu v souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktury“) a které budou vystavovány čtvrtletně ve výši stanovené podle odst. 5 tohoto článku.
7. Lhůta splatnosti faktur je 21 dnů ode dne jejich doručení Vodafone Czech Republic a.s. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována výše nákladů, je Vodafone Czech Republic a.s. oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit HZS MSK k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. HZS MSK provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením faktury se přerušuje původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží ode dne vystavení nově vyhotovené faktury.
9. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena vždy na číslo účtu uvedené HZS MSK na faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy.
10. Povinnost uhradit příslušné platby je splněna dnem připsání příslušné částky na účet HZS MSK.
11. V případě prodlení při platbě úhrady za umístění zařízení nebo nákladů na spotřebovanou elektrickou energii podle této smlouvy je Vodafone Czech Republic



a.s. povinen zaplatit na účet HZS MSK úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy občanského práva.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI HZS MSK

1. HZS MSK nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni s vědomím Vodafone Czech Republic a.s. vstupovat do prostorů, v nichž je umístěno zařízení podle této smlouvy, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění údržby, nutných oprav, inventarizace apod. Ve výjimečných případech (např. havárie, nebezpečí vzniku škody) je HZS MSK oprávněn vstoupit do těchto prostorů i bez vědomí Vodafone Czech Republic a.s., je však povinen o tomto Vodafone Czech Republic a.s. neprodleně informovat.
2. HZS MSK se zavazuje, že umožní Vodafone Czech Republic a.s. instalovat ZAŘÍZENÍ dle přílohy č. 1 této smlouvy a po celou dobu trvání této smlouvy umožní Vodafone Czech Republic a.s. jeho provoz, údržbu, úpravy nebo modernizaci, k čemuž HZS MSK poskytne společnosti Vodafone Czech Republic a.s. veškerou součinnost.
3. HZS MSK se zavazuje, že v IBC MSK neumístí ani neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz žádného pro provoz v České republice nehomologovaného zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit provoz ZAŘÍZENÍ Vodafone Czech Republic a.s.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI Vodafone Czech Republic a.s.

1. Vodafone Czech Republic a.s. je povinen bez zbytečného odkladu oznámit HZS MSK potřebu oprav, které má HZS MSK provést a které souvisí s umístěním a provozováním zařízení podle této smlouvy, a současně umožnit jejich provedení. Jinak Vodafone Czech Republic a.s. odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne.
2. Vodafone Czech Republic a.s. se zavazuje hradit na účet HZS MSK úhradu za umístění zařízení a náklady za spotřebovanou elektrickou energii pro provoz ZAŘÍZENÍ, a to ve výši stanovené podle bodu V. této smlouvy.
3. Vodafone Czech Republic a.s. je povinen umožnit zástupci HZS MSK přístup k zařízení podle této smlouvy v případech dle bodu VI. této smlouvy.
4. Vodafone Czech Republic a.s. nebo jím pověřený subjekt má právo ničím neomezeného a přímého přístupu k ZAŘÍZENÍ za účelem provádění instalace, údržby, oprav nebo úprav ZAŘÍZENÍ, a to vždy v doprovodu technika dohledu IBC MSK, bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu, a to i přes ostatní části IBC MSK a další nemovitosti, které má pronajímatel ve výpůjčce, v nájmu nebo ve vlastnictví, pokud je toto k přístupu k ZAŘÍZENÍ třeba.


VIII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

Způsobí-li Vodafone Czech Republic a.s., jeho zaměstnanci nebo jiné osoby pověřené Vodafone Czech Republic a.s. při umístění a provozování zařízení podle této smlouvy škodu na objektu IBC MSK nebo jeho vybavení, je Vodafone Czech Republic a.s. povinen nahradit HZS MSK způsobenou škodu v penězích, a to ve výši nákladů na



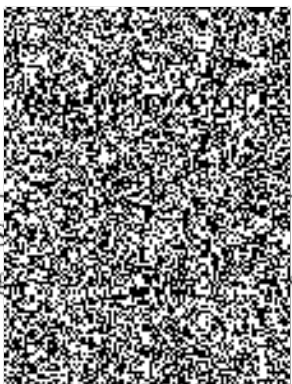
provedení opravy nebo uvedení do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. dnem, kdy tuto smlouvu podepsala druhá ze smluvních stran.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Zákres umístění ZAŘÍZENÍ
Příloha č. 2 – Pověření pro  doklad o jmenování plk. Ing. Zdeňka Nytry, krajským ředitelem
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu lze pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně označeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

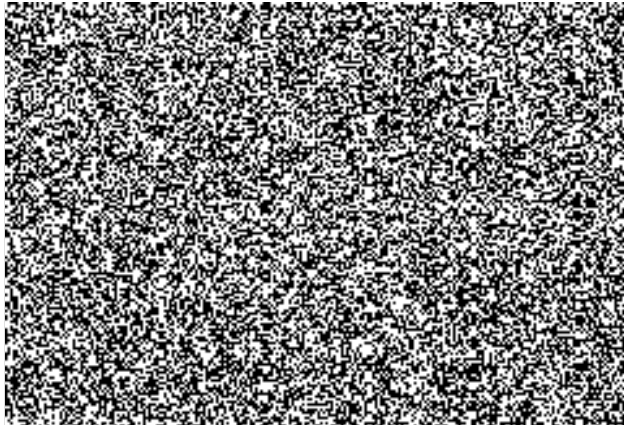
V Ostravě dne 19 -04- 2012

V Praze dne 6.5.2012

za HZS
plk. Ing.  ký ředitel

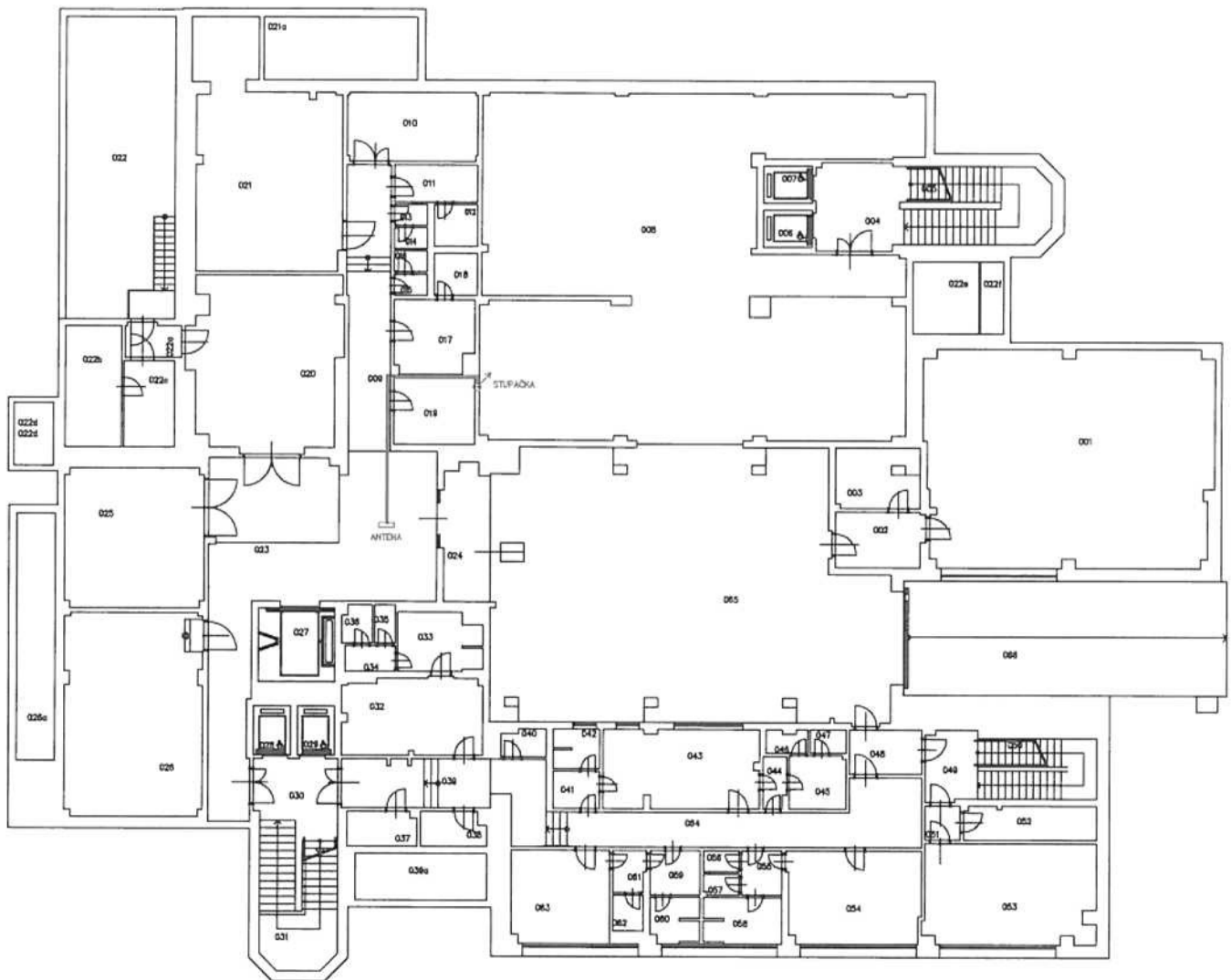
Český záchranný sbor
Moravskoslezského kraje
Výškovická 40
700 30 Ostrava - Zábřeh

4



IC: 25785001, IČO: 625700001
tel.: 271 171 111, fax: 271 171 921
(1084)

PŘÍLOHA 1 (1/8)
 ZÁKRES UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ
 PŮDORYS 1.PP



LEGENDA:



STUPAČKA



ANTÉNA

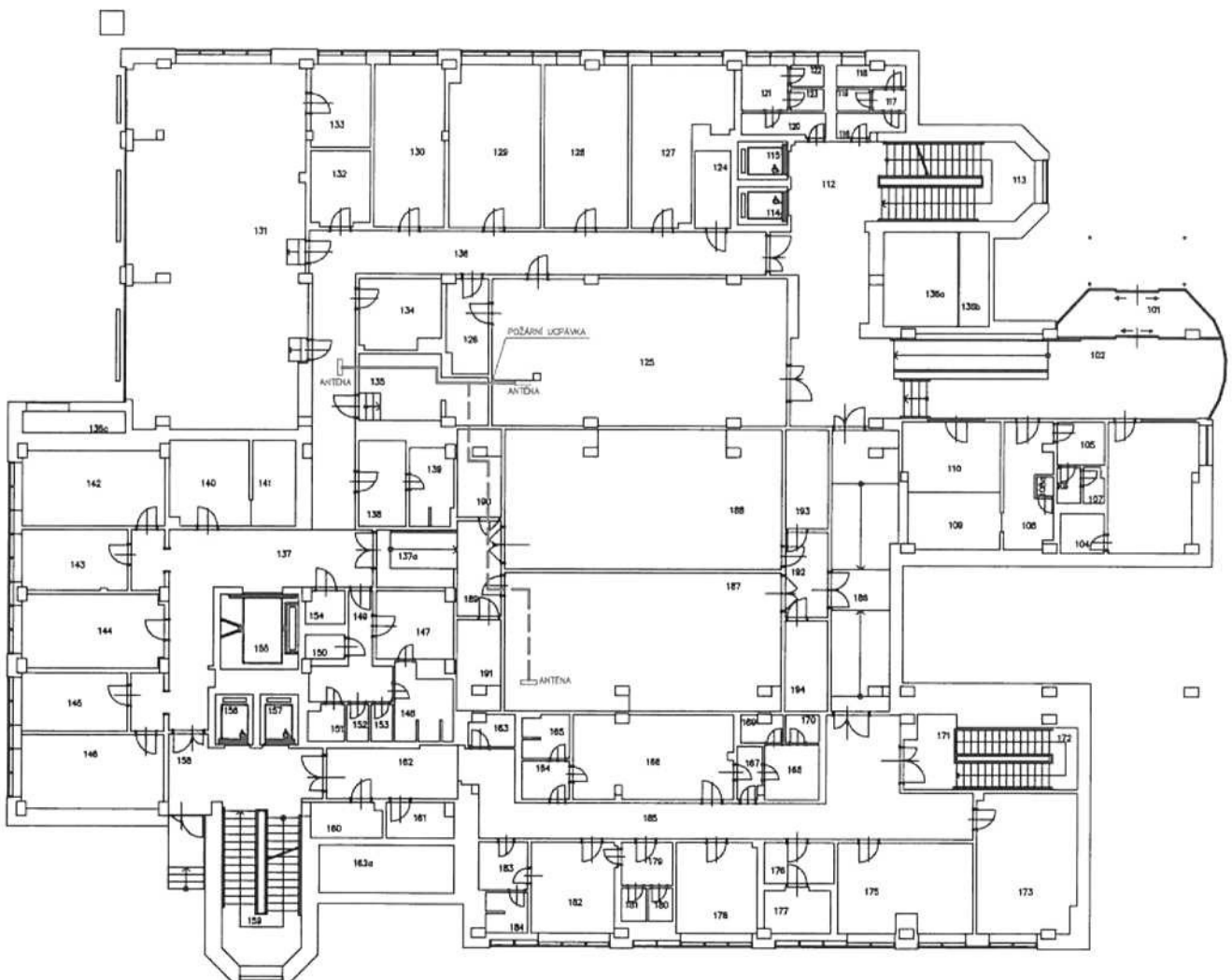


PANELOVÁ ANTÉNA








VEDENÍ OK

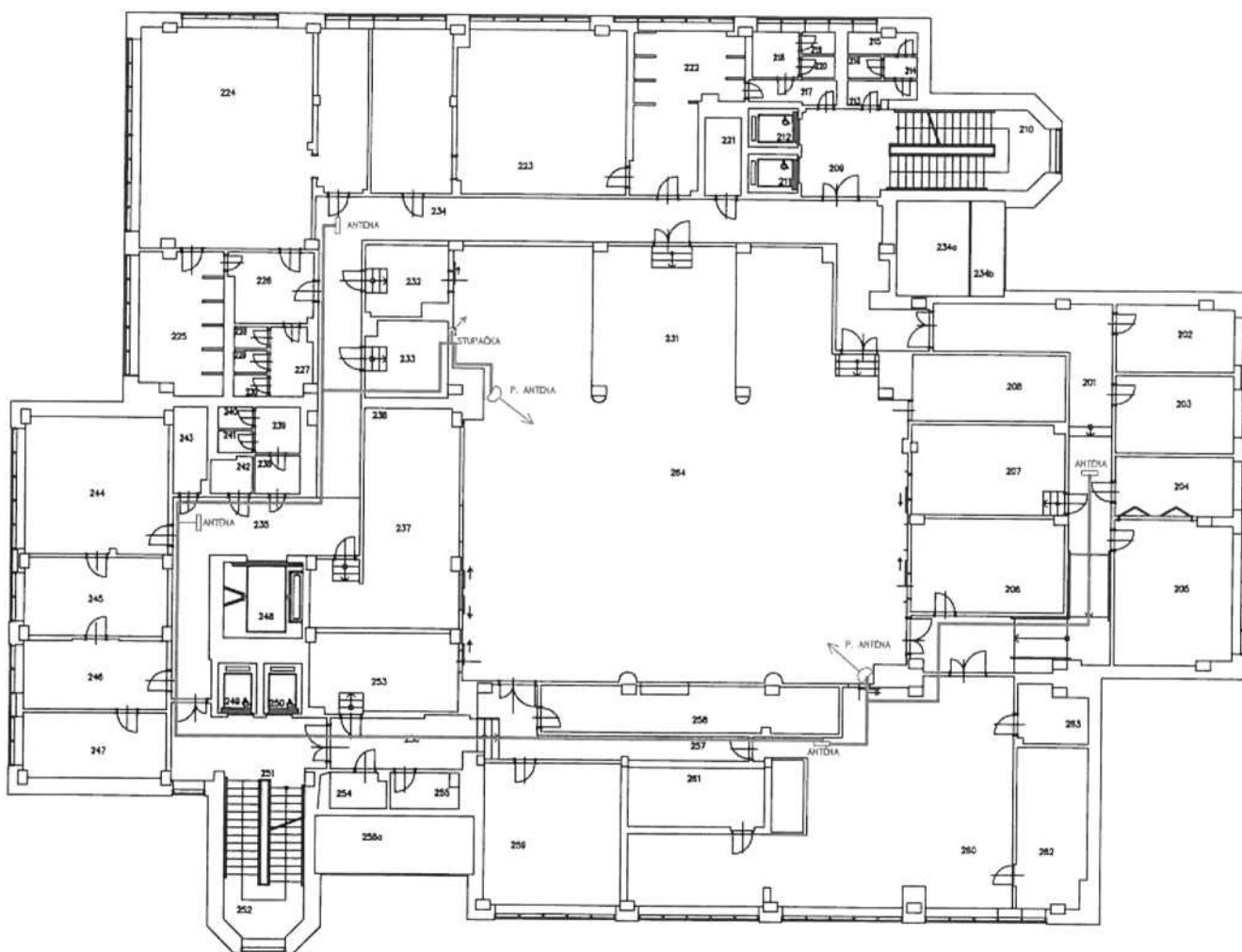
PŘÍLOHA 1 (2/8)
 ZÁKRES UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ
 PŮDORYS 1.NP



LEGENDA:

-  STUPAČKA
-  ANTÉNA
-  PANELOVÁ ANTÉNA
-  VEDENÍ OK
-  VEDENÍ OK V PODLAŽE

PŘÍLOHA 1 (3/8)
 ZÁKRES UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ
 PŮDORYS 2.NP



LEGENDA:



STUPAČKA



ANTÉNA

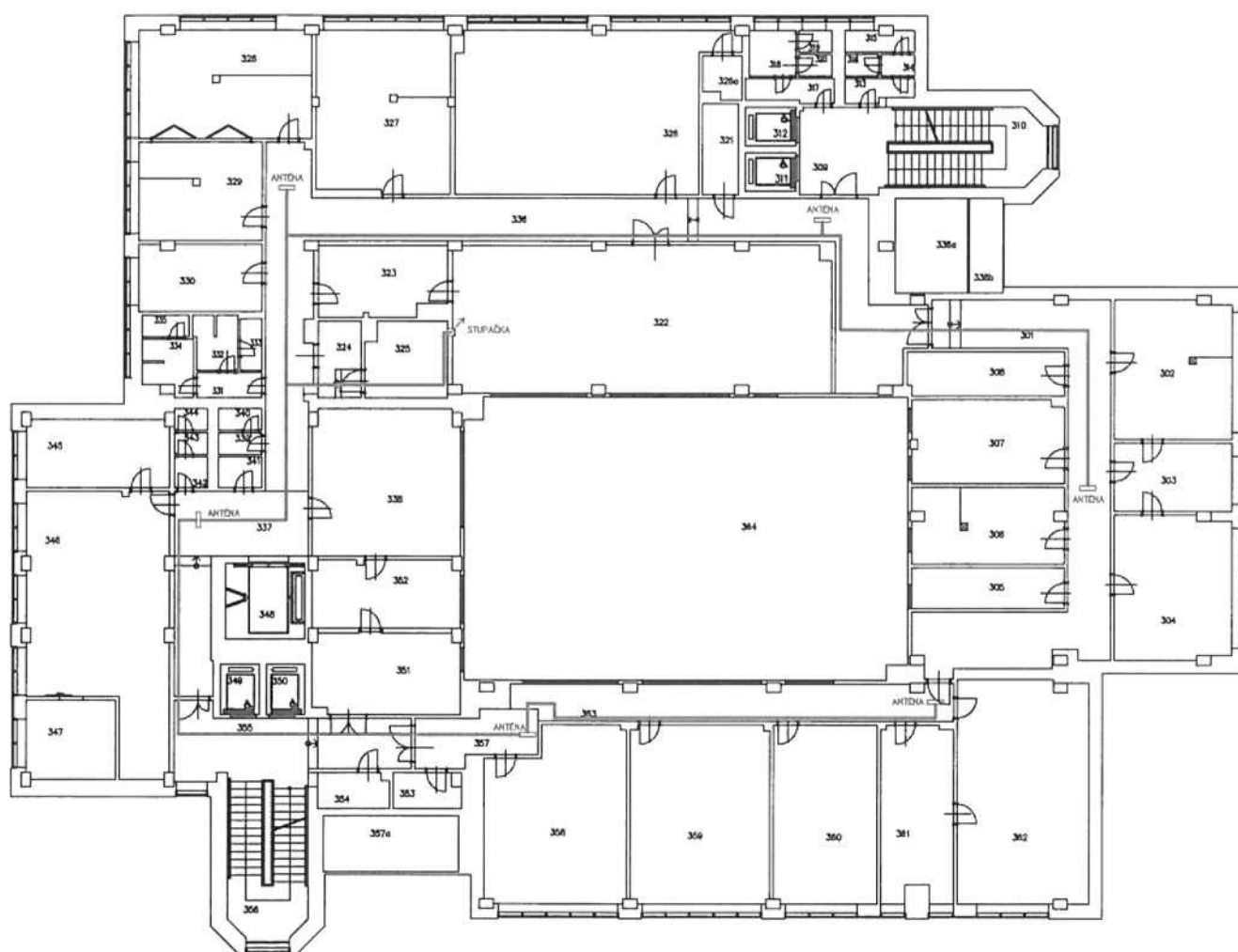


PANELOVÁ ANTÉNA



VEDENÍ OK

PŘÍLOHA 1 (4/8)
ZÁKRES UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ
PŮDORYS 3.NP



LEGENDA:



STUPAČKA



ANTÉNA

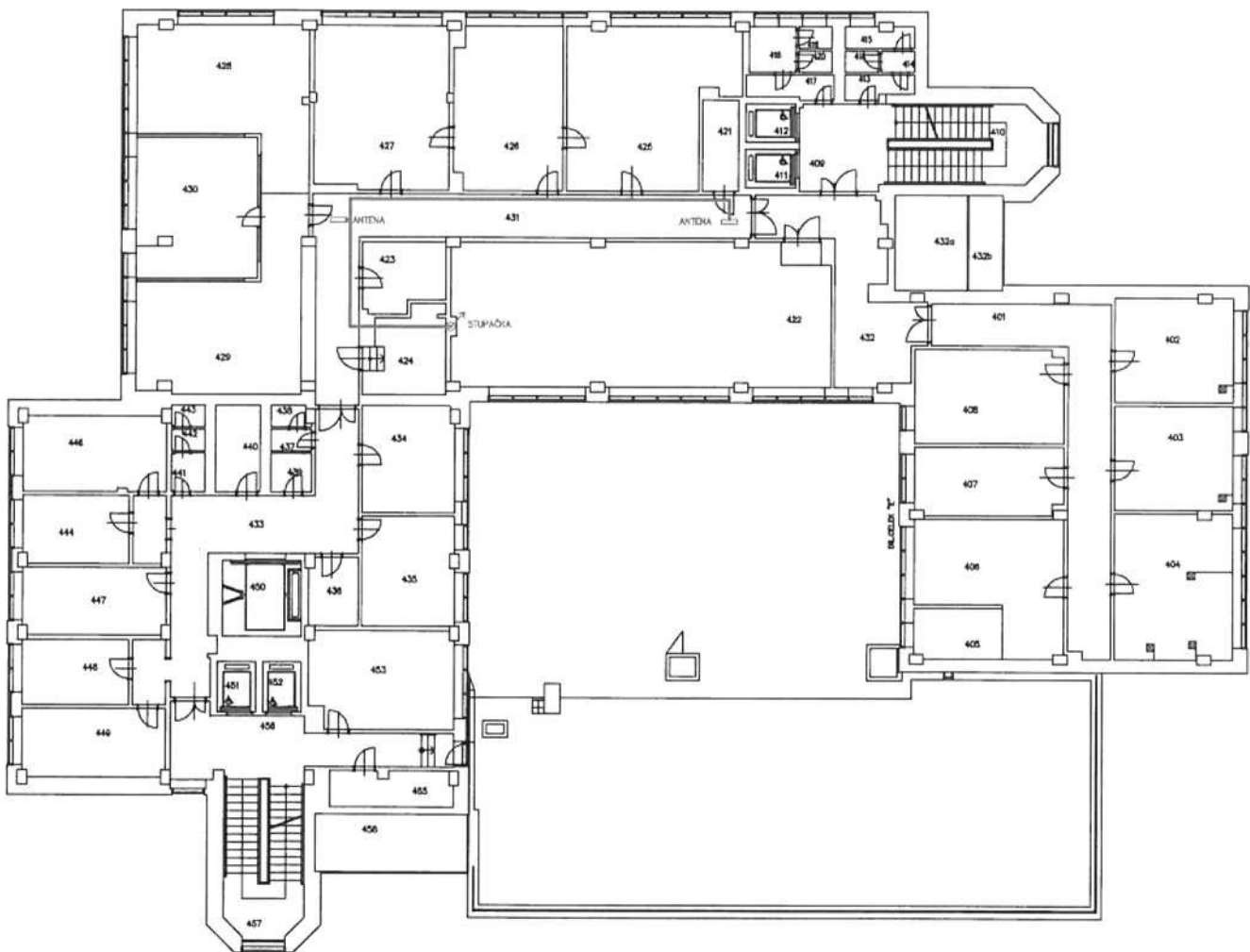


PANELOVÁ ANTÉNA



VEDENÍ OK

PŘÍLOHA 1 (5/8)
ZÁKRES UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ
PŮDORYS 4.NP



LEGENDA:



STUPAČKA



ANTÉNA



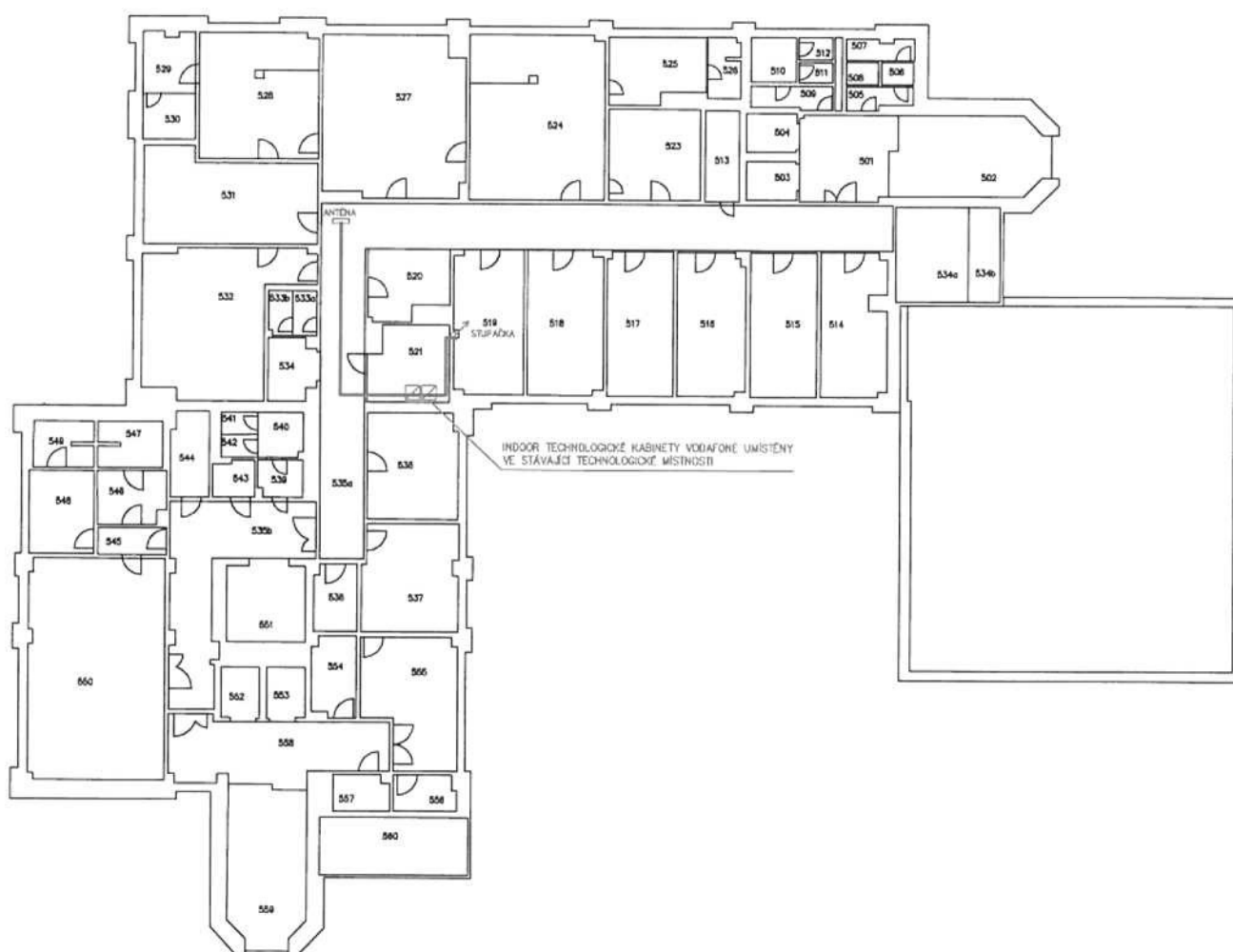
PANELOVÁ ANTÉNA



VEDENÍ OK

PŘÍLOHA 1 (6/8)

ZÁKRES UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ
PŮDORYS 5.PP



LEGENDA:



STUPAČKA



ANTÉNA



PANELOVÁ ANTÉNA

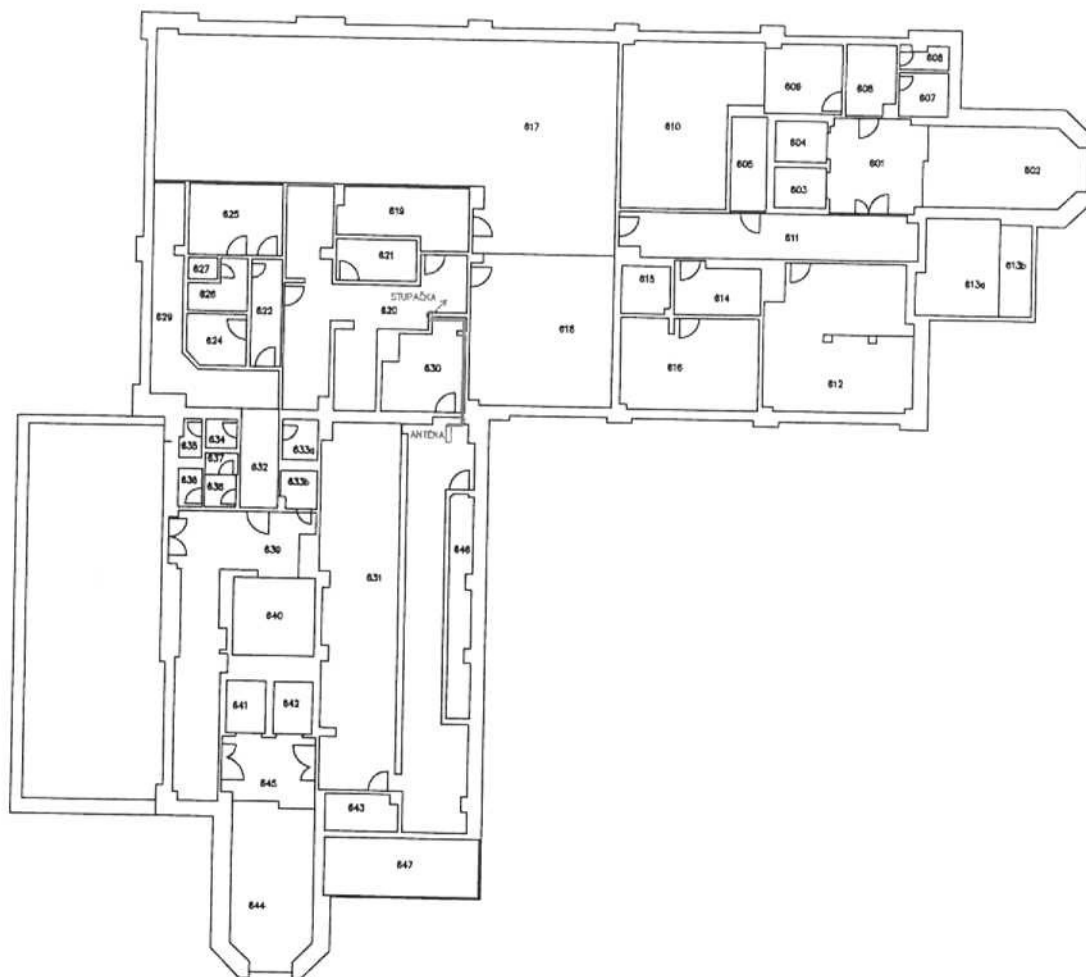


VEDENÍ OK



TECHNOLOGICKÝ KABINET
(INDOOR)

PŘÍLOHA 1 (7/8)
ZÁKRES UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ
PŮDORYS 6.PP



LEGENDA:



STUPAČKA



ANTÉNA



PANELOVÁ ANTÉNA

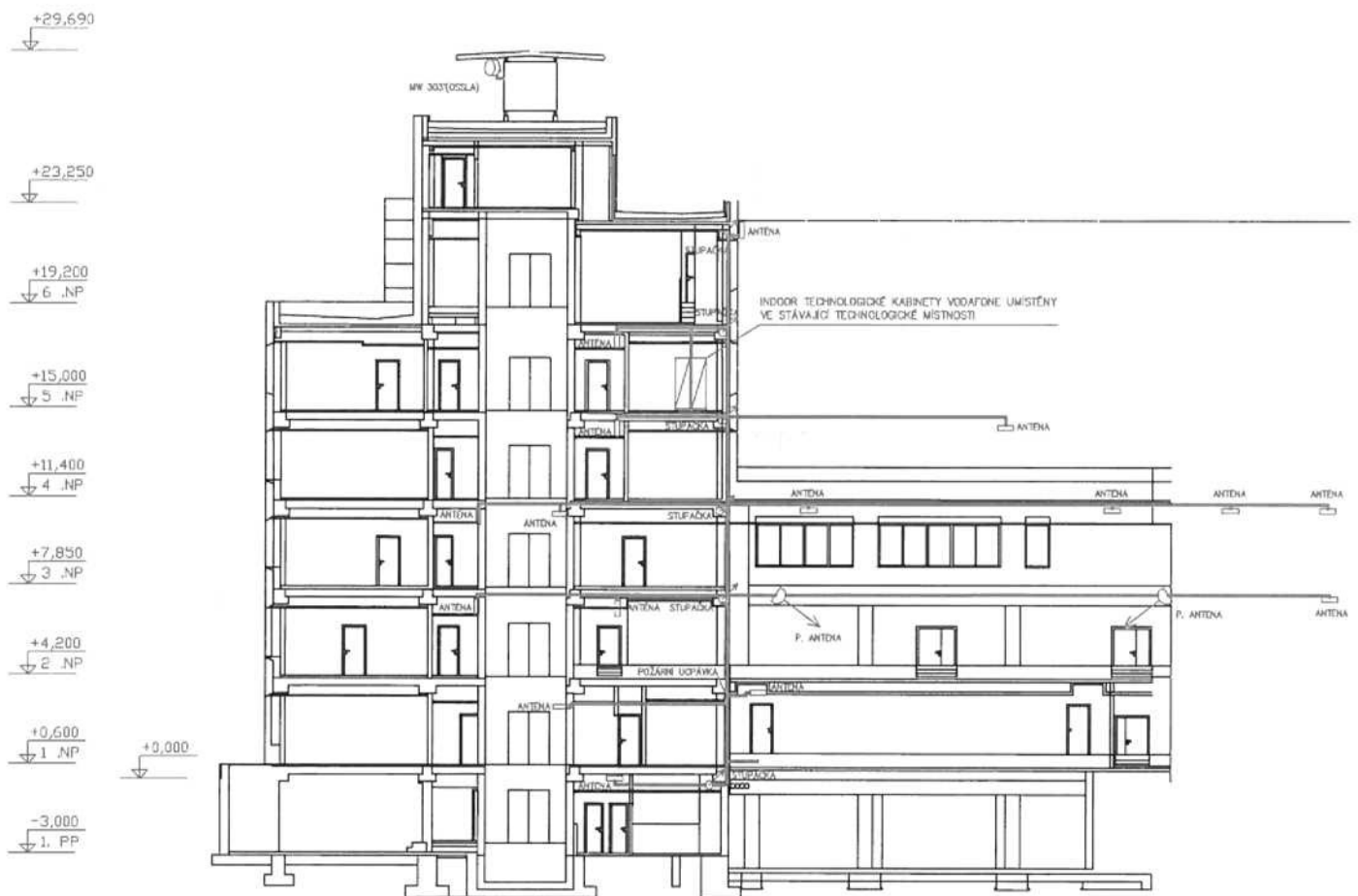


VEDENÍ OK

PŘÍLOHA 1 (8/8)

ZÁKRES UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

POHLED



LEGENDA:



STUPAČKA



ANTÉNA



PANELOVÁ ANTÉNA



VEDENÍ OK



TECHNOLOGICKÝ KABINET
(INDOOR)

POZNÁMKA
NA STŘEŠE OBJEKTU BUDE UMÍSTĚN MIKROVLNÝ SPOJ MW 0,6 303' (OSSLA), +25m.

