

Statutární město Přerov

sídlo: Bratrská 709/34, 750 02 Přerov

zastoupené: ██████████ náměstkem primátora

IČ: 00301825 DIČ: CZ 00301825

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupená: ██████████ ředitelem Správy Olomouc

na základě pověření ze dne 11.3.2011

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

kteřé na základě plné moci ze dne 3.3.2018 zastupuje

Dopravoprojekt Brno a.s.

zapsán: OR u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 785

se sídlem: Brno, Kounicova 271/13, PSČ 602 00

zastoupený: ██████████ předsedou představenstva

IČ: 46347488 DIČ: CZ46347488

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 1072/1/2019/ LV10001

I.

1.1 Prodávající je vlastníkem nemovitostí, a to pozemků p.č. **3473/54 KN**, p.č. **3477/2 KN**, p.č. **5084/22 KN**, p.č. **5084/30 KN** a p.č. **5084/32 KN**. Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov na LV č. **10001** pro obec Přerov a k.ú. **Přerov** (dále jen „předmět smlouvy“).

II.

2.1 Předmětem převodu podle této smlouvy jsou nemovitosti uvedené v odst. I. bod 1.1.

2.2 Prodávající předmět smlouvy prodává a kupující jej přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby silnice „**I/55 Přerov okružní křižovatka Dluhonská**“. Pro stavbu „Silnice II/436 Přerov – úprava křižovatky silnic, Dluhonská“ bylo Magistrátem města Přerova, Odborem stavebního úřadu a životního

prostředí, vydáno dne 15.5.2017 Územní rozhodnutí č. 65/2017 pod č.j. MPr/063014/2017/K1, které nabylo právní moci dne 16.6.2017.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku číslo 2019/Př-004/S.I-55 soudního znalce [REDACTED] ze dne 21.1.2019. Dle tohoto znaleckého posudku cena předmětu smlouvy činí 288 730,- Kč, včetně DPH.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. I. bod 1.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství za kupní cenu ve výši:

332 040,- Kč, včetně DPH

(tj. slovy třístatřicetdvatisícčtyřicet korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. III. bod 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění. Převáděné pozemky jsou stavebním pozemkem ve smyslu ustanovení § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a jejich dodání podléhá základní sazbě DPH. Důvodem je skutečnost, že se jedná o nezastavěné pozemky, na kterých bude na základě územního rozhodnutí zhotovena stavba pevně spojená se zemí.

3.3. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu včetně DPH na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED] do 30 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, a to na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím ke dni podpisu smlouvy. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího. Na základě úhrady bude kupujícímu vystaven daňový doklad o přijaté úplatě předem, po doručení vyrozumění o právních účincích vkladu bude vystaven řádný daňový doklad.

V případě prodlení se zaplacením kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy tj. nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

3.4 Kupující se zavazuje zaslat kupní smlouvu příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení vkladu do katastru nemovitostí nejpozději do 25 pracovních dní ode dne zaplacení kupní ceny ve výši a způsobem dle ustanovení tohoto článku smlouvy.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

5.3 Prodávající touto smlouvou zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

VI.

6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60 dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený předat kupujícímu, pokud není předmět smlouvy zatížen nájemním vztahem.

6.2 V případě, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

6.3 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.4 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.5 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1, písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení kupující.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi, a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.5. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí ŘSD ČR.

8.6. Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu podmíněné zveřejněním záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce obce od 25.4. do 10.5.2019 a následným schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 6.zasedání konaném dne 17.6.2019 usnesením č. 202/6/3/2019

- 2 -07- 2019
V Přerově dne

Prodávající:

[Redacted signature area for the seller]

- 8 -07- 2019
V Brně dne

Kupující:

[Redacted signature area for the buyer]