

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ č. 74/B/2019/TPČ

VBB 53-2019

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

Statutární město Ústí nad Labem se sídlem v Ústí nad Labem, ulice Velká Hradební č. 2336/8, PSČ 401 00,
IČ 00081531

DIČ CZ 00081531, zastoupené Ing. Daliborem Dařílkem, vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

(dále jen „**budoucí povinná osoba**“)

Budoucí povinná osoba je DPH.

a

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466,

(dále jen „**budoucí oprávněná osoba**“)

zastoupená

obchodní společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099451, DIČ: CZ49099451, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 465, zastoupená Bc. Blankou Kovařikovou na základě pověření společnosti

a

Společnost VODA 2018, smlouva o společnosti investorů se sídlem v Ústí nad Labem, ulice Návětrná č. 598/2, PSČ 400 01,

bez IČ

zastoupena Bc. Jaroslavou Bílskou DiS pověřeným zástupcem investorů

Bankovní spojení:, č.ú.:

(dále jen „**investor**“)

I.

1. Budoucí povinná osoba je výlučným vlastníkem:
 - a) pozemku parc. č. 337, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území **Brná nad Labem**, obec Ústí nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, /dále jen „Budoucí Služebný pozemek“/.
2. Budoucí povinná osoba prohlašuje, že její možnost disponovat s označeným nemovitým majetkem **není žádným způsobem omezena.**

II.

Účastníci smlouvy konstatují, že na výše v čl. I. této Smlouvy uvedeném pozemku bude v rámci realizace stavby **Ústí n. L, Brná, Karla Maye – vodovod, p.p.č. 337, číslo stavby UL 038 487** zřízena a přes něj vedena na náklady investora, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť - specifikace inženýrské sítě: **vodovodní řad** a to včetně ochranného pásma vodovodního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění /dále jen „Inženýrská síť“/. Tato inženýrská síť bude ve vlastnictví budoucí oprávněné osoby.

III.

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že nejpozději do šesti měsíců od kolaudace výše zmíněné stavby spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí povinná osoba a každý další vlastník Budoucího Služebného pozemku specifikovaného v čl. I. této Smlouvy, je povinen v souladu s ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, a to ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, strpět na výše uvedeném Budoucím Služebném pozemku Inženýrskou síť, zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Budoucím Služebném pozemku (v rozsahu ochranného pásma inženýrské sítě), a bude-li to s ní předem projednáno, umožní budoucí oprávněné osobě nebo budoucímu oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Budoucí Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě. Budoucí oprávněná osoba nebo budoucí oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Budoucí Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě budoucí povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněná osoba i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to ode dne zápisu do veřejného seznamu.
2. K uzavření smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je oprávněna vyzvat kterákoliv smluvní strana, výzva bude učiněna písemnou formou. Nesplní-li i přes písemnou výzvu vyzvaná strana svoji povinnost uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, má oprávněná strana právo do jednoho roku se domáhat u příslušného soudu nahrazení vůle povinné strany soudním rozhodnutím.

IV.

S

V.

Geometrický plán pro vymezení služebnosti Inženýrské sítě, náklady spojené se sepsáním Smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, jakož i veškeré náklady spojené se zápisem do veřejného seznamu služebnosti Inženýrské sítě ponese investor.

VI.

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že budoucí oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Budoucí povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že budoucí oprávněné osobě umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VII. odst. 2 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
 - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.

4. Subjekty údajů jsou oprávněny:

- 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
- 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
- 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
- 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
- 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
- 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
- 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

VIII.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dle čl. VI. odst. 3 a odst. 5.
2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen dle oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Tato Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána v 6ti vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení podepsané všemi smluvními stranami.
5. Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že identifikace smluvních stran a dále smluvní ujednání obsažená v čl. I., v čl. II., v čl. IV., v čl. V., závěrečná ujednání v čl. VIII., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
6. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ústí nad Labem dne 18. 06. 2019

V Teplicích dne 24-06-2019

budoucí povinná osoba:



Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru
dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

budoucí oprávněná osoba:



Bc. Blanka Kovaříková
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
na základě pověření společnosti
Severočeská vodárenská společnost a.s.

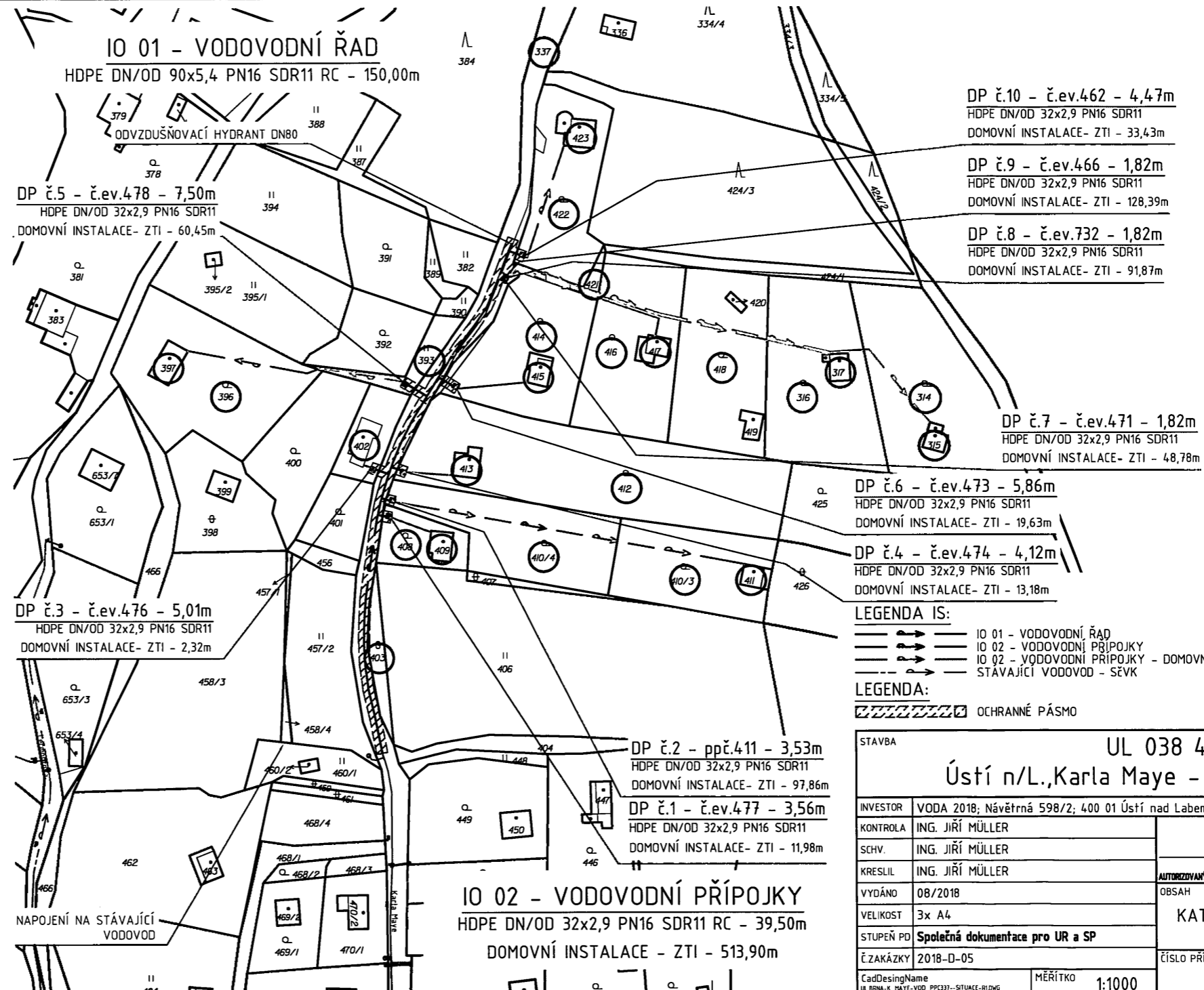
v. hnl dne 17. 6. 2019

Investor:



SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ - kú. Brná nad Labem [609901]

ppč	majitel / majetkový správce	způsob dotčení	rozsah dotčení (m; m ²)
314	Kopecká Pavlína Rabasova 3176/5, 40011 Ústí n/L	ZTI DP ě9	27,28m
315(st)	Kopecká Pavlína Rabasova 3176/5, 40011 Ústí n/L	PŘIPOJOVANÝ OBJEKT	DP ě9
316	Strapeč Robert a Ivana Na Výšině 497, 40331 Ústí n/L	ZTI DP ě8 ZTI DP ě9	17,63m 27,01m
317(st)	Strapeč Robert a Ivana Na Výšině 497, 40331 Ústí n/L	PŘIPOJOVANÝ OBJEKT	DP ě8
337	Stát.m.Ústí n/L Velká Hradební 2336/8, 40001 Ústí n/L	VODOVODNÍ ŘÁD DP ě1 - ě10	154,00m 20,28m
393	Dlugoš Petr U Viaduktu 3, 40321 Ústí n/L	DP ě5 ZTI DP ě5	3,72m 24,20m
396	Polák Josef SNP 2358/30, 40011 Ústí n/L	ZTI DP ě5	36,43m
397(st)	Polák Josef SNP 2358/30, 40011 Ústí n/L	PŘIPOJOVANÝ OBJEKT	DP ě5
402(st)	Wedrichová Helena Resslova 1718/12, Ústí n/L, 40001 Ústí n/L	DP ě3 ZTI DP ě3 PŘIPOJOVANÝ OBJEKT	2,16m 2,33m DP ě3
403	Anýž Jan Ing Bc U Městských domů 732/1, 40001 Ústí n/L	VODOVODNÍ ŘÁD	OCHR PÁSMO - 0,26m ²
408	Solář Miroslav Ing Klíšská 482/103, 40001 Ústí n/L	DP ě1 ZTI DP ě1	2,19m 11,98m
409(st)	Solář Miroslav Ing Klíšská 482/103, 40001 Ústí n/L	PŘIPOJOVANÝ OBJEKT	DP ě1
410/3	Kraizberg Petrášová Ingrid Švabinského 20, Bratislava, Slovensko	DP ě2 ZTI DP ě2	2,29m 62,45m
410/4	Kraizberg Petrášová Ingrid Švabinského 20, Bratislava, Slovensko	ZTI DP ě2	35,43m
411(st)	Kraizberg Petrášová Ingrid Švabinského 20, Bratislava, Slovensko	PŘIPOJOVANÝ OBJEKT	DP ě2
412	Mišáková Helena Nová 1393/10, 40003 Ústí n/L	DP ě4 ZTI DP ě4	2,16m 13,18m
413(st)	Mišáková Helena Nová 1393/10, 40003 Ústí n/L	PŘIPOJOVANÝ OBJEKT	DP ě4
414	Bílský Kamil a Jaroslava Bc. DIS Návětrná 598/2, 40001 Ústí n/L	DP ě6 ZTI DP ě6	4,40m 19,63m
415(st)	Bílský Kamil a Jaroslava Bc. DIS Návětrná 598/2, 40001 Ústí n/L	PŘIPOJOVANÝ OBJEKT	DP ě6
416	Urbánek Pavel Ing V Klidu 3112/2, 40011 Ústí n/L	ZTI DP ě7	22,44m
417(st)	Urbánek Pavel Ing V Klidu 3112/2, 40011 Ústí n/L	PŘIPOJOVANÝ OBJEKT	DP ě7
418	Kadleček Jiří Zlatá stezka 396,40321 Ústí n/L Mastíková Martina Zlatá stezka 65, 40321 Ústí n/L Moc Dalibor Ing., Hronkova 601/2, Ploštiště n/L, 50301 Hr.Králové	ZTI DP ě8 ZTI DP ě9	24,51m 24,46m
421	Stát.m.Ústí n/L Velká Hradební 2336/8, 40001 Ústí n/L	ZTI DP ě7 ZTI DP ě8 ZTI DP ě9	23,49m 24,51m 24,63m
422	Hartmanová Jaroslava Klíšská 483/105, 40001 Ústí n/L	DP ě10 ZTI DP ě10	2,19m 33,43m
423(st)	Hartmanová Jaroslava Klíšská 483/105, 40001 Ústí n/L	PŘIPOJOVANÝ OBJEKT	DP ě10



STAVBA		UL 038 487	
		Ústí n/L, Karla Maye - vodovod, ppč.337	
INVESTOR	VODA 2018; Návětrná 598/2; 400 01 Ústí nad Labem	ING. JIŘÍ MÜLLER RAISOVA 2798/7, 415 01 TEPLICE ČKAIT - 0402076 AUTORIZOVANÝ INŽENÝR PRO STAVBY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ A KRAJINNÉHO INŽENÝRSTVÍ	
KONTROLA	ING. JIŘÍ MÜLLER		
SCHV.	ING. JIŘÍ MÜLLER		
KRESLIL	ING. JIŘÍ MÜLLER		
VYDÁNO	08/2018		
VELIKOST	3x A4	OBSAH	
STUPEŇ PD	Společná dokumentace pro UR a SP	KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES	
ĚZAKÁZKY	2018-D-05	ČÍSLO PŘÍLOHY:	ČÍSLO VYHOTOVENÍ:
CadDesingName UL.BRNA_K_MAYE-VOD_PPC337--SITUACE-RI.DWG	MĚŘÍTKO 1:1000	C.2	