

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha-Zbraslav

se sídlem: Zbraslavské náměstí 464, Zbraslav, 15600 Praha

zastoupená: Ing. Zuzana Vejvodová, starostka

IČO: 00241857

DIČ: CZ 00241857

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. XXXXXXXXXXXXXXX

(dále jako „prodávající“)

a

LAWN TENNIS CLUB ZBRASLAV z.s.

IČ: 485 47 913

se sídlem: U Národní galerie 1268, 156 00 Praha-Zbraslav

zastoupený: Nad'ou Kalinovskou Vanišovou, předsedkyní

(dále jako „kupující“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je koupě a prodej pozemku parc. č. 94/2 o výměře 1219 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Zbraslav, obec Praha, zapsaný na LV č. 1707 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmět koupě“ nebo „předmětná nemovitá věc“).
2. Prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 94/2 o výměře 1219 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Zbraslav, obec Praha, zapsaný na LV č. 1707 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha je ve výlučném vlastnictví Hlavního města Prahy a byl svěřen do správy Městské části Praha–Zbraslav, která je oprávněna s předmětným pozemkem nakládat, vykonávat k němu všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
3. Prodávající převádí předmět koupě, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak ho sám vlastnil a užíval, do výlučného vlastnictví kupujícího.
4. Kupující předmět koupě spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, nabývají do svého výlučného vlastnictví za dohodnutou kupní cenu.

II. Kupní cena a úhrada nákladů souvisejících s prodejem

1. Kupní cena převáděné nemovité věci byla dohodou smluvních stran stanovena na základě znaleckého posudku JUDr. Karla Mošny č. 1623-137/2018 ze dne 30.9.2018 na celkovou částku **4 800 000,- Kč (čtyři miliony osm set tisíc korun českých)**.
2. Kupní cenu uhradí kupující bezhotovostním převodem na účet prodávajícího

č. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX vedený u České spořitelny, a.s., pod variabilním symbolem **76** následujícím způsobem:

- a) První splátku ve výši **960 000,- Kč** (slovy: devět set šedesát tisíc korun českých) nejpozději **do 10 dnů od podpisu této smlouvy**.
 - b) Druhou splátku ve výši **960 000,- Kč** (slovy: devět set šedesát tisíc korun českých) nejpozději **do 31.10.2020**.
 - c) Třetí splátku ve výši **960 000,- Kč** (slovy: devět set šedesát tisíc korun českých) nejpozději **do 31.10.2021**.
 - d) Čtvrtou splátku ve výši **960 000,- Kč** (slovy: devět set šedesát tisíc korun českých) nejpozději **do 31.10.2022**.
 - e) Pátou splátku ve výši **960 000,- Kč** (slovy: devět set šedesát tisíc korun českých) nejpozději **do pěti let ode dne zápisu vkladu do katastru nemovitostí**.
3. Splacením se rozumí připsání částky na účet prodávajícího.
 4. Pokud kupující nezaplatí prodávajícímu řádně a včas celou kupní cenu ve stanoveném termínu, bude toto jednání považováno za hrubé porušení této kupní smlouvy a prodávající má právo od této kupní smlouvy ihned odstoupit. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny vrátit vzájemná plnění.
 5. Strany se dohodly, že náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a správní poplatky za zápis vkladu do katastru nemovitostí zaplatí kupující, poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

IV. Vlastnické právo

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy je předmět koupě ve výlučném vlastnictví Hlavního města Prahy a byl svěřen do správy Městské části Praha–Zbraslav, která je oprávněna s předmětným pozemkem nakládat, vykonávat k němu všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
2. Prodávající touto smlouvou prodává nemovitou věc popsanou v článku I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, jak je oběma smluvními stranám znám, za výše dohodnutou kupní cenu, a to do výlučného vlastnictví kupujícího, který tuto nemovitou věc za kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje a nabývá.
3. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn předmět smlouvy prodat, a že převáděná nemovitá věc není zatížena žádnými dluhy, zástavním právem, právy třetích osob či jinými omezeními (vyjma uvedených ke dni podpisu této smlouvy v příslušném listu vlastnictví). Kupující prohlašuje, že věcný i právní stav předmětu koupě je mu znám.
4. Prodávající dále prohlašuje, že na jeho osobu nebyl podán návrh na insolvenční řízení, návrh na zřízení soudcovského zástavního práva, návrh na výkon rozhodnutí ani návrh na nařízení exekuce.
5. Prodávající prohlašuje, že všechny shora uvedené skutečnosti budou platit i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V. Vklad do katastru nemovitostí (intabulační doložka) a přechod vlastnického práva

1. Podle této kupní smlouvy lze zapsat vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Katastrální úřad“) na příslušném listu vlastnictví vedeném pro obec Praha, katastrální území Zbraslav tak, že v části LV-A bude jako vlastník nemovité věci specifikované v článku I. této smlouvy uveden Kupující a v části LV-E bude uvedena tato smlouva. Ostatní části LV zůstanou beze změny.
2. Strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
3. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení věci, včetně práva na užitky přecházejí z prodávajícího na kupující dnem vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu.
4. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděným Nemovitostem do katastru nemovitostí podá prodávající na náklady kupujícího, a to nejpozději do 3 (slovy: tří) pracovních dnů ode dne, kdy prodávající obdrží souhlas s převodem předmětné nemovitosti vydaný v souladu s ustanovením § 13 odst. 4 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.
5. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této kupní smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem na podkladě této smlouvy. Nedojde-li k opravě anebo doplnění podaného návrhu ve lhůtě, uvedená ve výzvě katastrálního úřadu anebo smluvní strany v uvedené lhůtě neuzavřou novou kupní smlouvu, jsou strany povinny vrátit přijatá plnění.

VII. Úhrada za užívání předmětu nájmu bez právního titulu

1. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že Předmět koupě byl kupujícím v období od roku 2016 do dne podpisu této smlouvy užíván bez právního titulu, a prodávajícímu tak vznikl nárok na vydání bezdůvodného obohacení kupujícím.

Smluvní strany dále shodně prohlašují, že za toto období kupující uhradí prodávajícímu částku ve výši **200 000,- Kč (slovy: dvě sta tisíc korun českých)** jako úhradu bezdůvodného obohacení na bankovní účet číslo XXXXXXXXXXXX, VS 77, a to následujícím způsobem:

- a) První splátku ve výši **40 000,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých)** nejpozději **do 10 dnů od podpisu této smlouvy.**
- b) Druhou splátku ve výši **40 000,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých)** nejpozději **do 31.10.2020.**
- c) Třetí splátku ve výši **40 000,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých)** nejpozději **do 31.10.2021.**
- d) Čtvrtou splátku ve výši **40 000,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých)** nejpozději **do 31.10.2022.**

e) Pátou splátku ve výši **40 000,- Kč** (slovy: čtyřicet tisíc korun českých) nejpozději **do 31.10.2023.**

2. Prodávající se zavazuje, že vůči kupujícímu v budoucnu neuplatní žádné nároky související s užíváním Předmětu koupě kupujícím nad rámec nároku vyplývajícího z předchozího odstavce této smlouvy, ani takové nároky nepostoupí na třetí osobu, přičemž prohlašuje, že tak neučinil ani před uzavřením této smlouvy.
3. Ustanovení tohoto článku je dohodou o narovnání dle ust. § 1903 občanského zákoníku.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i veškeré vztahy z ní vyplývající, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou číslovaných dodatků.
3. Není-li v konkrétním případě ujednáno jinak, budou veškeré písemnosti adresované některou ze smluvních stran druhé smluvní straně doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně jinou adresu.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této kupní smlouvy, případně přivodil její neplatnost.
5. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost této smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom, třetí originál se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Záměr prodeje předmětu koupě dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městské části Praha-Zbraslav dne 5.3.2019 a z úřední desky sejmuto dne 21.3.2019; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Městské části Praha-Zbraslav (v rubrice „úřední deska“). Tento záměr byl schválen Radou Městské části Praha-Zbraslav usnesením č. R 6 62 19 ze dne 4.3.2019. S uzavřením kupní smlouvy vyslovilo souhlas Zastupitelstvo městské části Praha-Zbraslav usnesením č. Z 4 26 19 ze dne 1.4.2019.
9. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze-Zbraslavi dne

V Praze-Zbraslavi dne

Prodávající:

Kupující:

.....

.....

Ing. Zuzana Vejvodová,
starostka MČ Praha-Zbraslav