

SMLOUVA O DÍLO č. : OMI-VZMR-2019-26

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák.č.89/2012 Sb., Občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany**Objednatel: Statutární město Pardubice**

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martinem Charvátém – primátorem statutárního města Pardubice

Zastoupený ve věcech technických: Evou Klívarovou – technikem odd. investic a technické správy odboru majetku a investic

Tel: 466 859 422, 603 229 175 e-mail: eva.klivarova@mmp.cz

IČO: 00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: MARHOLD a.s., se sídlem: Motoristů 24, 530 06 Pardubice-Svítkov

Zastoupený ve věcech smluvních:

Zastoupený ve věcech technických:

tel.:

IČO: 150 50 050 DIČ: CZ 150 50 050

společnost je zapsána v obchodním rejstříku B 2583

číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.**Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla****I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen „DÍLO“)

„Domov pro seniory-U Kostelíčka-oprava střešního pláště“

Předmětem díla je rekonstrukce střešního pláště na hlavní střeše, na střeše nad schodištěm a na střeše nad spojovacím krčkem v domově pro seniory U Kostelíčka, Pardubice.

Specifikace předmětu plnění:

- odstranění nefunkční vrstvy tepelné, resp. hydroizolační vrstvy střešních plášťů ... stříkané polyuretané pěny
- provedení nové skladby střešního pláště s vrstvou tepelného izolantu odpovídající současným legislativním požadavkům
- provedení nové skladby střešního pláště s funkční vrstvou pojistné a hlavní střešní hydroizolace z asfaltových pásů

- úprava konstrukcí pro zvýšení spádu podkladní konstrukce (není-li již stávající stav dostatečný)
- úprava (zvýšení) okrajů střešních rovin v závislosti na nově navržené skladby střešních plášťů
- úprava navazujících prvků a povrchových úprav
- úprava instalací TZB v oblasti střešních rovin a zejména jejich funkční napojení na hydroizolace

Součástí zakázky jsou také dodržení podmínek PD, doprava; zařízení staveniště; ekologická likvidace vybouraného a demontovaného materiálu; provedení závěrečného úklidu všech prostor dotčených stavbou a vyklizení staveniště; provedení komplexního vyzkoušení zařízení a předložení výsledků nezbytných zkoušek; předložení dokladů o nezávadné likvidaci odpadu a veškerých atestů a certifikátů použitého materiálu; záručních listů; revizních zpráv; pořízení dokumentace skutečného provedení stavby ve třech výtiscích.

Rozsah prací:

Předmět plnění veřejné zakázky je oprava střešního pláště.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.

2. DÍLO bude provedeno v rozsahu opravy střešního pláště:

- dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 5.6.2019.
3. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahující se k provádění DÍLA a předpisy o ochraně zdraví (vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění dle vyhl. č. 20/2012 Sb.; vyhl. č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění dle vyhl. č. 62/2013 Sb.; zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon); zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších zákonů a vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů; ČSN dle § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění), a dalších souvisejících předpisů a norem uvedených v projektové dokumentaci.
4. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou projektovou dokumentací. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
5. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů státní správy a organizací, úklid veřejných komunikací, zajištění dopravního značení, ekologická likvidace odpadu apod.).
6. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provedením předepsaných zkoušek a revizí, pořízením atestů, certifikátů, pořízení dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické práce apod.
7. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v dodatku

smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.

8. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
9. Veškeré změny předmětu díla musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisy obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele ve věcech smluvních a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
10. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou výslovně uvedeny ve výčtu v odst. 1.

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

Termín zahájení prací na : ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo a předání staveniště

**Termín dokončení DÍLA včetně jeho řádného odevzdání dle oddílu II. čl. V.:
do 4 měsíců ode dne předání staveniště**

2. Místo plnění předmětu smlouvy: **Pardubice – objekt Domov pro seniory U Kostelíčka Pardubice.**
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 30 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, neučiní-li tak do třech pracovních dnů ode dne, kdy důvod přerušení odpadl, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
6. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

Celková cena za DÍLO bez DPH	4 399 844,00	Kč
DPH 15%	659.976,60	Kč
Celková cena za DÍLO včetně DPH	5.059.820,60	Kč

(slovy: pět milionů tři sta dvacet tři tisíc osm set jedenáct korun dvacet čtyři haléře včetně DPH)

Podrobný rozpis ceny (oceněný výkaz výměr) je uveden v nabídce zhotovitele v příloze č. 1 této smlouvy. Změna výše ceny je možná jen písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami v souladu s touto smlouvou.

Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo může být změněna pouze z důvodu:

a) víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje dílo pomocí menšího množství stavebních dodávek, než předpokládal oceněný výkaz výměr, jenž je přílohou této smlouvy; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatelem dodatek ke smlouvě

b) skrytých překážek místa, kde má být dílo provedeno ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být dílo provedeno se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známy ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením díla a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno.

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. I. odst. 8., 9. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že právo na zaplacení DÍLA vznikne zhotoviteli vždy jednou měsíčně na základě soupisu skutečně provedených prací na jednotlivé objekty odsouhlaseného technickým zástupcem objednatele, který bude nedílnou součástí každého daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Právo vystavit konečnou fakturu vznikne zápisem o předání a převzetí předmětu plnění bez vad a nedodělků podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel je povinen předložit technickému zástupci objednatele soupis skutečně provedených prací po ukončení plnění předmětu díla ke kontrole a k odsouhlasení, který bude sloužit jako podklad pro fakturaci.
4. Právo na zaplacení ceny DÍLA či její příslušné části dle odst. 5 tohoto čl. bude zhotovitelem uplatněno vystavením faktury (daňového dokladu). Právo vystavit konečnou fakturu vznikne podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA sepsaném dle oddílu II. čl. V. odst. 5 této smlouvy (dále jen „předávací protokol“) bez vad a nedodělků vč. vyklizení stavení či, ve vztahu k příslušné části ceny DÍLA při postupu dle odst. 5 tohoto čl., odstraněním všech vad uvedených v protokolu o předání a převzetí DÍLA, v případě, že bylo DÍLO

převzato s vadami nebránícími bezpečnému užívání, a současně zápisem o vyklizení staveniště podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran. Uvedené dokumenty budou v kopii nedílnou součástí konečné faktury vystavené zhotovitelem. Při absenci těchto dokumentů je faktura neúplná.

5. Pro případ předání a převzetí DÍLA v dohodnutém termínu s drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání bezpečnému užívání DÍLA, se smluvní strany dohodly pro fakturování a placení DÍLA tak, že objednatel po podpisu předávacího protokolu vystaví fakturu na částku, která nepřesáhne 90% z celkové ceny DÍLA. Zbývajících 10% z celkové ceny DÍLA bude tvořit pozastávku, kterou zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře s náležitostmi dle v oddílu I., čl. IV. odst. 4.
6. Pozastávka ve výši 10% bude objednatelem uhrazena po podpisu zápisu o odstranění veškerých vad a nedodělků, v případě, že objednatel převezme DÍLO vykazující vady a nedodělkami, a po vyklizení staveniště. Pozastávka bude uvolněna na základě písemné žádosti zhotovitele, ke které je povinen doložit kopii zápisu o odevzdání a převzetí DÍLA, kopii zápisu o odstranění veškerých vad a nedodělků a kopii zápisu o vyklizení staveniště. Splatnost pozastávky je do 30-ti kalendářních dnů od prokazatelného doručení písemné výzvy zhotovitele.
7. Splatnost konečné faktury bude 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
8. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
9. Objednatel prohlašuje, že objekt není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
10. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
11. Úhrada provedených změn a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
12. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
 - údaje pro daňové účelyKonečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:
 - jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků.
13. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. odst. 12, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
14. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz.
15. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.
16. Zhotovitel prohlašuje, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebude/není nespolehlivým plátcem v Registru plátců DPH. V případě nesplnění této podmínky bude objednatel zhotoviteli hradit pouze částku ve výši základu daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
17. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněný správcem

daně jako nespolehlivý plátce v Registru plátců DPH. Pokud zhotovitel bude zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátce, objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku bez DPH a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele .

Oddíl II.

Realizace DÍLA

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Místo plnění DÍLA bude zhotoviteli předáno na základě písemné výzvy objednatele. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 dnů od nabytí účinnosti SOD, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu či ve výzvě objednatele převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít místo plnění v této lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení. Ocítne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, který by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O předání staveniště strany sepíší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště..
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek příslušných orgánů a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou zadávací dokumentací, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.

2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
3. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění) a vyhláškami.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nelze zahrnout do předmětu plnění vymezeného touto smlouvou, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
5. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů, revizí a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutém termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. této smlouvy.
2. Před zahájením stavby je zhotovitel povinen si zajistit na své náklady patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou s omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích. Zhotovitel se zavazuje zajistit a uhradit dle vlastní potřeby případný zábor na pozemcích soukromých vlastníků, které jsou stavbou dotčeny, dále zajistit a uhradit povolení k užívání veřejného prostranství. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady projednání záborů veřejných prostranství před jejich užíváním u ÚMO I v Pardubicích.
3. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré povinnosti uložené v souvislosti se zhotovováním DÍLA příslušnými správními orgány.
4. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody a sankce, které by v důsledku porušení právních předpisů či povinností uložených příslušnými správními orgány při provádění DÍLA zhotovitelem vznikly.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA a jeho provoz dle PD. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč.
6. Zhotovitel je povinen si zajistit na své náklady odběrná místa el. energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s odběratelem.
7. Zhotovitel je povinen v rámci své výrobní přípravy vypracovat potřebné technologické postupy BOZP a požárního zabezpečení a před zahájením realizace projednat postup prací s objednatel.
8. Zhotovitel je povinen respektovat specifika provozu objektu.
9. Dílo bude realizováno za provozu, zhotovitel je povinen přizpůsobit svoji činnost a nebránit tomuto provozu. Musí být zajištěna bezpečnost a zdraví osob a zároveň to, aby uživatelé objektu nebyli obtěžováni nadměrnou prašností, hlukem apod.. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
10. Zhotovitel se zavazuje v maximální míře, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, spolupracovat s vedením SSmP a reagovat na jeho oprávněné požadavky. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé porušení této povinnosti.

11. Zhotovitel na své náklady zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč.
12. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
13. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu výstavby tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatel, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
14. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit objekt proti povětrnostním vlivům při případném odstranění některých částí objektu.
15. V případě jakéhokoli narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, je zhotovitel povinen uvést poškozené plochy nejpozději ke dni předání hotového DÍLA do původního stavu, původní stav před zahájením prací je zhotovitel povinen prokazatelně zdokumentovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
16. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, zhotovitel se zavazuje provádět jeho likvidaci pouze se souhlasem objednatele, ostatní vybourané hmoty ukládat na skládku nebo recyklovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
17. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení je zhotovitel povinen předat objednateli doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
18. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 16., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč, dále je v tomto případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
19. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl trvale přístupný na stavbě. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč, a to za každé zjištění chybějícího deníku. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA, v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami, dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
20. Zhotovitel odpovídá za to, že zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo příslušné orgány státní správy.
Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
21. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně

provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkrýt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA.

Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.

Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.

22. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru objednatele, výkon autorského dozoru projektanta.
23. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele při předání staveniště. O průběhu kontrolního dne a přijatých opatřeních a dohodách bude učiněn zápis do stavebního deníku.
24. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předat objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každý započatý den prodlení.
25. Změny PD jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem. Zhotovitel provedl kontrolu projektové dokumentace a prohlašuje, že PD je úplná a dostatečná pro kompletní realizaci DÍLA a zhotovitel je schopen na základě této PD DÍLO realizovat dle podmínek této SOD.
26. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
27. Zhotovitel je povinen respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
28. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit řádné označení a zabezpečení prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
29. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci DÍLA v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 5 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností poddodavatele. V případě porušení těchto povinností je

zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

30. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě nahradit.
31. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, o ekologické likvidaci odpadu, zprávu o provedené revizi hromosvodů (s kladným výsledkem) apod.). Dále zhotovitel zajistí na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 tištěných výtiscích, pokud dojde ke změnám oproti zadávací dokumentaci.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol.
2. V rámci prvního předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá PD ve 2 tištěných paré.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele je oprávněn uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA zástupce objednatele ve věcech smluvních.
5. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění DÍLA pokračovat v souladu s touto smlouvou podle dosavadních pokynů objednatele.
8. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou podle schválené PD, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
9. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
11. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn

- dožadovat se toho aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
12. Objednatel k přejímacímu řízení DÍLA může přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně autorského dozoru projektanta.
13. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

V. Předání a převzetí DÍLA

1. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal.
- V případě, že má DÍLO nedodělky, drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením DÍLA rovněž v případě, kdy objednatel DÍLO převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 4. tohoto čl. budou uvedeny vady či nedodělky, s nimiž objednatel DÍLO přebírá.
2. K zahájení přejímacího řízení DÍLA zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou :
- | | |
|------------------|---|
| za objednatele : | Eva Klívarová – technik odd. investic a techn. správy MmP |
| za zhotovitele : | - stavbyvedoucí |
3. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení DÍLA zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak) :
- dokumentaci skutečného provedení DÍLA formou a obsahově odpovídající dokumentaci pro provedení stavby se zakreslením všech provedených úprav a změn ve 3 výtiscích a 1 x v digitální podobě, (ve formátu .pdf),
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, záruční listy,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,
 - doklady o předepsaných zkouškách a revizích,
 - případné další doklady požadované objednatel, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.
4. O předání a převzetí DÍLA budou vyhotoveny písemné protokoly, a to protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví vždy oprávněný zástupci obou smluvních stran a bude zejména obsahovat:
- popis stavu DÍLA v okamžiku předání dílčí etapy DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončenou dílčí etapou DÍLA,
 - seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávané dílčí etapě DÍLA, spolu s případnou dohodou o lhůtě k jejich odstranění.
5. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
6. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLA.

Oddíl III.

Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k částem DÍLA, jejichž zabudování je k řádnému provedení DÍLA nezbytné, přechází na objednatele jejich zabudováním, k ostatním částem okamžikem podpisu předávacího protokolu DÍLA dle oddílu II. čl. V. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i v těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro realizaci prací proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLA převzato s vadami a nedodělkami, ode dne odstranění vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže DÍLO užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v termínech stanovených objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad, na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě stanovené objednatelem, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen zhotovitel odstranit vady ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.

III. Vady DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že DÍLO má a po dobu záruční doby bude mít stanovené vlastnosti, nebude vykazovat právní vady a bude způsobilé ke stanovenému účelu.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatní-li jiný nárok.
5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen odstranit vady ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.

6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k reklamaci do 2 pracovních dnů po jejím obdržení, neučiní-li tak, má se za to, že reklamovanou vadu a nárok uplatněný objednatelem uznává.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné fyzické nebo právnické osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, číslo dílčí etapy díla, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli neprodleně veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování DÍLA, a to v termínu dohodnutém pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít a je zhotovitel v prodlení s odstraněním vady.
11. Zhotovitel odpovídá ze to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaných v této smlouvě o dílo.
12. Zhotovitel splní svůj závazek provést DÍLO jeho řádným ukončením a předáním předmětu DÍLA objednateli.
13. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
14. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.

Oddíl IV.

I. Sankce

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinností řádně dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Předání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení..
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním závad v termínech dle oddílu III. čl. II. odst. 5 a čl. III. odst. 5 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,--Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu v dalších případech stanovených touto smlouvou.
7. Jakýmkoliv ujednáním o povinnosti uhradit smluvní pokutu podle této smlouvy nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, že byl v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, zjištěn úpadek nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto smlouvou.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to i jen částečně, v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů bodu 1. a 2. tohoto oddílu budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě na hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
5. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínu dokončení DÍLA.
6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
3. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude podepsán a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
5. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
9. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

10. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
11. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
12. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
13. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky bezdůvodného obohacení.
14. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením Rady města Pardubice dne 24.5.2019, č. usnesení R/1554/2019

Příloha č.1 : cenová nabídka (oceněný položkový výkaz výměr)

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

.....

za objednatele
Ing. Martin Charvát
primátor

.....

za zhotovitele
předseda představenstva

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Sanace střešního pláště domova pro seniory U Kostelíčka, Štrossova 357, Pardubice	JKSO	
Název objektu	0001 - Stavební část	EČO	
Název části		Místo	
Objednatel		IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	MARHOLD a.s.	15050050	
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		31.05.2019	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Vedlejší rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	3 534 189,17	8	Práce přesčas	0,00		13	Zařízení staveniště	0,00	
2		Montáž	865 654,79	9	Bez pevné podl.	0,00		14	Projektové práce	0,00	
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00		15	Územní vlivy	0,00	
4		Montáž	0,00	11		0,00		16	Provozní vlivy	0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní	0,00	
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu	0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)		4 399 843,96	12	DN (ř. 8-11)	0,00		19	VRN (ř. 13-18)	0,00	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00		22	Ostatní náklady	0,00	

Projektant			D Celkové náklady		
Datum a podpis			23	Součet 7, 12, 19-22	4 399 844,00
Objednatel			24	15 % 4 399 844,00 DPH	659 976,60
Datum a podpis			25	21 % 0,00 DPH	0,00
Zhotovitel			26	Cena s DPH (ř. 23-25)	5 059 820,60
Datum a podpis			E Přípočty a odpočty		
			27	Dodávky objednatele	0,00
			28	Klouzavá doložka	0,00
			29	Zvýhodnění + -	0,00

ROZPOČET

Stavba: Sanace střešního pláště domova pro seniory U Kostelíčka, Štrossova 357, Pardubice

Objekt: 0001 - Stavební část

Objednatel:

Zhotovitel: MARHOLD a.s.

Místo:

Zpracoval:

Datum: 31.05.2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 601 585,40 0,000

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 446 270,89 0,000

1	941221111	Montáž lešení řadového rámového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	226,240	46,70	10 565,41	0,000
2	941221211	Montáž lešení řadového rámového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	20 361,600	1,91	38 890,60	0,000
3	941221811	Demontáž lešení řadového rámového těžkého pracovního s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	226,240	30,90	6 990,82	0,000
4	945421110	Hydraulická zvedací plošina včetně obsluhy instalovaná na automobilovém podvozku, výšky zdvihu do 18 m	hod	160,000	1 030,00	164 800,00	0,000
5	952902501	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací střešních nebo nadstřešních konstrukcí, střež plochých	m2	422,150	39,30	16 590,50	0,000
6	952902611	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací vysátím prachu z ostatních ploch	m2	422,150	11,20	4 728,08	0,000
7	965041341	Bourání mazanin škvárobetonových tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	2,684	1 510,00	4 052,84	0,000
8	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	26,236	62,00	1 626,63	0,000
9	978036391	Otlučení omítek z umělého kamene vnějších ploch s vyškrabáním spar zdiva, s očištěním povrchu, v rozsahu přes 100 %	m2	0,455	100,00	45,50	0,000
10	R pol 95201	Zednické opracování prostupu atikou, vnější lic prostupu zakryt nerez rozetou, vstup vyvložkován plechem a vybedněn mikroštěpkovou deskou	kpl	1,000	3 030,00	3 030,00	0,000
11	R pol 96202	Očištění ostatních konstrukcí od stříkané pěny	kpl	1,000	118 300,00	118 300,00	0,000
12	R pol 96203	Odfixnutí vnější omítky v úrovni stropní desky	m	5,050	109,00	550,45	0,000
13	R pol 98505	Montáž, demontáž, revize a doprava osobo-nákladního výtahu na dopravní výšku cca 12 m , vč ukotvení , vč následných oprav fasády po odkotvení výtahu	ks	1,000	19 300,00	19 300,00	0,000
14	R pol 98506	Pronájem osobo-nákladního výtahu do cca 90 dnů	kpl	1,000	56 800,00	56 800,00	0,000

997 Přesun sutě 155 310,43 0,000

15	997013154	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	39,542	1 140,00	45 077,88	0,000
16	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	39,542	224,00	8 857,41	0,000
17	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	593,130	9,75	5 783,02	0,000
18	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z izolačních materiálů zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 170 604	t	31,459	1 650,00	51 907,35	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
19.	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	8,083	1 080,00	8 729,64	0,000
20	997241622	Doprava vybouraných hmot, konstrukcí a sutí naložení a složení sutí	t	39,542	884,00	34 955,13	0,000

998 Přesun hmot 4,08 0,000

21.	998012023	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdívaného vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 2	t	0,015	272,00	4,08	0,000
-----	-----------	--	---	-------	--------	------	-------

PSV Práce a dodávky PSV 3 200 756,50 0,000

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 13 973,97 0,000

22	711792183	Provedení detailů dilatačních spár-těsnění impregnovanými provazci na ploše svislé S	m	90,130	65,60	5 912,53	0,000
23	R pol 67573	provazec těsnící PU	kg	94,637	80,30	7 599,35	0,000
24	998711203	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m	%	142,807	3,24	462,09	0,000

712 Povlakové krytiny 499 349,19 0,000

25	712300833	Odstranění ze střech plochých do 10° krytiny povlakové třívrstvé	m2	18,400	19,10	351,44	0,000
26	712311101	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	495,014	10,70	5 296,65	0,000
27	111631500	lak penetrační asfaltový	t	0,173	50 428,70	8 724,17	0,000
28	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	484,342	91,60	44 365,73	0,000
29	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z hliníkové fólie, hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na homím povrchu	m2	556,993	175,00	97 473,78	0,000
30	712331111	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy na suchu podkladní samolepicí asfaltový pás	m2	819,174	42,50	34 814,90	0,000
31	712831101	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku pásy na suchu na konstrukce převyšující úroveň střechy, AIP, NAIP nebo tkaninou	m2	35,173	20,30	714,01	0,000
32	628662800	podkladní pás asfaltový SBS modifikovaný za studena samolepicí se samolepicím přesahy tl. 3 mm	m2	982,499	166,50	163 586,08	0,000
33	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	445,878	91,60	40 842,42	0,000
34	712841559	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku pásy přitavením na konstrukce převyšující úroveň střechy, NAIP	m2	25,471	122,00	3 107,46	0,000
35	628522580	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 5,2mm s vložkou z polyesterové výztužené rohože a hrubozrným břídlíčným posypem na homím povrchu	m2	515,906	153,30	79 088,39	0,000
36	R pol 62815	Vrchní asfaltový modifikovaný hydroizolační pás s retardéry hoření a s posypem B roof (t3) tl. min. 4,5mm	m2	21,620	202,50	4 378,05	0,000
37	998712203	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	5 102,214	3,25	16 606,11	0,000

713 Izolace tepelné 1 418 375,64 0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

38	713141151	Montáž tepelné izolace střešních plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvě	m2	423,943	30,10	12 760,68	0,000
39	713141231	Montáž tepelné izolace střešních plochých mechanické přikotvení šrouby včetně dodávky šroubů, bez položení tepelné izolace tl. izolace přes 100 do 140 mm do betonu nebo pórobetonu	m2	423,943	73,50	31 159,81	0,000
40	63151472	deska tepelné izolační minerální plochých střešních nepochozích spodní vrstva $\lambda=0,038-0,039$ tl 120mm	m2	432,422	461,70	199 649,24	0,000
41	713141131	Montáž tepelné izolace střešních plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena zplna, jednovrstvě	m2	364,460	100,00	36 446,00	0,000
42	28375915	deska EPS 150 pro trvalé zatížení v tlaku (max. 3000 kg/m2) tl 120mm	m2	371,749	254,50	94 610,12	0,000
43	R pol 71314	Montáž tepelné izolace střešních plochých atikovými klíny přilepením	m	129,230	15,00	1 938,45	0,000
44	63152005	klín atikový přechodný minerální plochých střešních tl.50 x 50 mm	m	131,815	64,60	8 515,25	0,000
45	713141331	Montáž tepelné izolace střešních plochých spádovými klíny v ploše přilepenými za studena zplna	m2	59,483	138,00	8 208,65	0,000
46	283761420	klín izolační z pěnového polystyrenu EPS 150 spádový	m3	9,695	3 879,10	37 607,87	0,000
47	R pol 71330	Odstranění tepelné izolace těles povrchové úpravy pevné izolace jakékoliv tloušťky (bez řezání ocelové konstrukce plamenem) z pěnových výplní s povrchovou úpravou	m2	438,501	767,00	336 330,27	0,000
48	R pol 71331	Odstranění tepelné izolace z pěnových výplní z prolamovaného plechu	m2	362,250	1 660,00	601 335,00	0,000
49	713341111	Montáž izolace tepelné těles izolací do konstrukce z oceli nebo distančních kruhů bez přivaření úchytné konstrukce bez povrchové úpravy opaná izolace z pásů nebo jiných vláknitých materiálů (izolační materiál ve specifikaci) a s konstrukcí z distančních k	m2	39,893	319,00	12 725,87	0,000
50	63148105	deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,038-0,039$ tl 120mm	m2	40,691	162,70	6 620,43	0,000
51	998713203	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	14 637,620	2,08	30 468,00	0,000

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

17 075,03 0,000

52	721171809	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích přes 114 do D 160	m	4,500	38,10	171,45	0,000
53	721173707	Potrubí z plastových trub polyetylenové svařované odpadní (svislé) DN 125	m	1,000	515,00	515,00	0,000
54	R pol 72101	Osazení nové PVC tvarovky DN 110mm na stávající odvětrávací potrubí s bitumenovou manžetou pro napojení na hydroizolaci + střešní nástavec s integrovanou sítkou proti hmyzu a protidešťovou příkryvkou	kus	2,000	1 750,00	3 500,00	0,000
55	R pol 72102	Tvarová úprava stávajícího odvětrávacího potrubí ZT, plast DN 125mm	kus	1,000	8 040,00	8 040,00	0,000
56	R pol 72103	D+M sanační střešní vpust' DN 125mm s bitumenovou manžetou s prodlouženým potrubím, ochranný koš O/301	kus	1,000	4 540,00	4 540,00	0,000
57	998721203	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	177,254	1,74	308,58	0,000

741 Elektroinstalace - silnoproud

102 126,62 0,000

58	R pol 74101	Hromosvod - dle samostatného rozpočtu	kpl	1,000	100 400,00	100 400,00	0,000
59	R pol 74102	Demontáž a zpětná montáž svítidla v interieru vč.revize	kpl	1,000	946,00	946,00	0,000
60	998741203	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1 071,510	0,73	780,62	0,000
Č.	Kód položky	Popis	MJ.	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem

742		Elektroinstalace - slaboproud			9 445,87		0,000
61	R pol 74201	Demontáž instalací SLP elektro vedených po střešní rovině - rozpojit u anténního přijímače, kabeláž ponechat pro zpětné využití v místě prostupu střechou	kpl	1,000	3 310,00	3 310,00	0,000
62	R pol 74202	Systémová prostupová tvarovka pro instalaci elektro - plastové potrubí tvaru J, DN 30mm, manžeta pro napojení hydroizolace	kus	2,000	3 030,00	6 060,00	0,000
63	998742203	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	99,000	0,77	75,87	0,000

751		Vzduchotechnika			176 857,37		0,000
64	R pol 75101	Demontáž VZT potrubí od 1.vodorovné příruby výše, vč.kotevního systému, potrubí ponechat pro zpětnou montáž, podpory odstranit trvale	kpl	1,000	3 780,00	3 780,00	0,000
65	R pol 75102	Demontáž VZT potrubí pr. 250mm, hlavice a potrubí od 1.vodorovné příruby nad střechou	kpl	1,000	3 030,00	3 030,00	0,000
66	R pol 75103	Demontáž VZT potrubí 800/530mm, potrubí od 1.vodorovné příruby nad střechou	kpl	2,000	3 600,00	7 200,00	0,000
67	R pol 75104	Demontáž VZT jednotky vč.podpor a dopojených instalací, jednotku ponechat pro zpětnou montáž, podpory odstranit trvale	kpl	2,000	3 310,00	6 620,00	0,000
68	R pol 75105	Demontáž instalací elektro a VZT - chladivové potrubí a potrubí pro odvod kondenzátu, vypuštění chladiva a následná úprava instalací	kpl	2,000	4 730,00	9 460,00	0,000
69	R pol 75106	Osazení stávajících VZT jednotek, dodávka nového kotvení, sloupky položeny na bet.dlaždicích 300/300/50mm, dopojení rozvodů EL a chladiva	kpl	2,000	26 500,00	53 000,00	0,000
70	R pol 75107	Sdružená prostupová chránička pro instalaci chladivového potrubí, odpadní kondenzační potrubí a elektroinstalaci, zednické začištění prostupů	kpl	2,000	3 600,00	7 200,00	0,000
71	R pol 75108	Zpětná montáž potrubí VZT, výroba nového mezikusu, konstrukce pro osazení z U profilů, opláštěno mikroštěpkovými deskami, sloupky osazeny na betonové dlaždice 300/300/50mm - dle popisu viz výkr. D.AR.04, 05 a v TZ	kpl	1,000	33 100,00	33 100,00	0,000
72	R pol 75109	Zpětná montáž potrubí VZT a ventilátoru, výroba nového mezikusu, dopojení instalací, doplnění střešní skladby, lemování z FeZn plechu - dle popisu viz výkr. D.AR.04, 05 a v TZ	kpl	1,000	27 900,00	27 900,00	0,000
73	R pol 75110	Zpětná montáž potrubí VZT, výroba nového mezikusu, dopojení instalací, doplnění střešní skladby, lemování z FeZn plechu - dle popisu viz výkr. D.AR.04, 05 a v TZ	kpl	1,000	24 600,00	24 600,00	0,000
74	998751202	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m	%	1 859,000	0,52	967,37	0,000

762		Konstrukce tesařské			303 413,88		0,000
75	762430817	Demontáž obložení stěn z cementotřískových desek šroubovaných na sraz, tloušťka desky přes 16 mm	m2	49,355	47,50	2 344,36	0,000
76	762495000	Spojovací prostředky olišťování spár, obložení stropů, střešních podhledů a stěn hřebíky, vruty	m2	94,978	31,80	3 020,30	0,000
77	762823112	Montáž stropních trámů z hraněného řeziva mezi nosnou konstrukci, průřezové plochy přes 75 do 120 cm2	m	13,560	39,70	538,33	0,000
78	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,104	6 244,50	649,43	0,000
79	762439001	Obložení stěn montáž roštu podkladového	m	184,240	54,50	10 041,08	0,000
80	605110860	řezivo jehličnaté boční omítané š 80-160mm tl 23mm dl 3-3,5m	m3	0,541	3 027,60	1 637,93	0,000
Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem

81	R pol 76251	Podlahové konstrukce podkladové z mikroštěpkových desek OSB jednovrstvých šroubovaných na sraz, tloušťky desky 22 mm	m2	364,460	338,00	123 187,48	0,000
82	R pol 76226	Obložení stěn z mikroštěpkových desek přibíjených na pero a drážku nebroušených, tloušťky desky 22 mm	m2	94,978	359,00	34 097,10	0,000
83	R pol 60526	deska mikroštěpková nebroušená tl 22mm	m2	468,627	237,50	111 298,97	0,000
84	998762203	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	3 030,025	5,48	16 598,76	0,000

763 Konstrukce suché výstavby

6 733,98 0,000

85	763131451	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez Tl	m2	3,096	667,00	2 065,03	0,000
86	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	3,096	24,90	77,09	0,000
87	28329276	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 140g/m2	m2	3,406	23,60	80,38	0,000
88	763131752	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž jedné vrstvy tepelné izolace	m2	3,096	36,80	113,93	0,000
89	63150822	pás tepelné izolace pro všechny druhy nezatížených izolací $\lambda=0,038-0,039$ tl 60mm	m2	3,158	77,80	245,69	0,000
90	763797101	Montáž ostatních dílců spárování tmelením	m	90,130	29,60	2 667,85	0,000
91	24633002	tmel PUR odolný vůči povětrnostním vlivům a UV záření šedý	litr	2,000	470,20	940,40	0,000
92	998763202	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	65,440	8,31	543,61	0,000

764 Konstrukce klempířské

130 364,34 0,000

93	764001801	Demontáž klempířských konstrukcí podkladního plechu do suti	m	66,170	36,00	2 382,12	0,000
94	764002811	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině povlakové	m	35,920	27,80	998,58	0,000
95	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	87,695	153,00	13 417,34	0,000
96	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti	m	3,000	63,80	191,40	0,000
97	764003801	Demontáž klempířských konstrukcí lemování trub, konzol, držáků, ventilačních nástavců a ostatních kusových prvků do suti	kus	3,000	152,00	456,00	0,000
98	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	21,840	67,40	1 472,02	0,000
99	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	6,000	52,40	314,40	0,000
100	764011441	Podkladní plech z pozinkovaného plechu tloušťky 1,0 mm rš 150 mm	m	31,300	102,00	3 192,60	0,000
101	764011621	Dilatační lišta z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou připojovací, včetně tmelení rš 100 mm	m	6,605	236,00	1 558,78	0,000
102	764131435	Krytina ze svítků nebo tabulí z měděného plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním z tabulí, velikosti 1000 x 2000 mm, sklon střechy přes 60°	m2	1,458	2 570,00	3 747,06	0,000
103	764311404	Lemování zdí z pozinkovaného plechu boční nebo horní rovné, střeš s krytinou preizolovanou nebo vlnitou rš 330 mm	m	0,800	209,00	167,20	0,000
104	764511612	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel hranatý rš 330 mm	m	21,850	1 030,00	22 505,50	0,000
105	764511662	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel kotlík hranatý, rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm	kus	4,000	1 250,00	5 000,00	0,000
106	764518623	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolien a odskoků kruhový, průměru 120 mm	m	7,000	1 020,00	7 140,00	0,000
Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem

107	764011442	Podkladní plech z pozinkovaného plechu tloušťky 1,0 mm řs 200 mm	m	21,850	123,00	2 687,55	0,000
108	764011611	Podkladní plech z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou řs 150 mm	m	31,300	167,00	5 227,10	0,000
109	764212631	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štítu závětnou lištou řs 160 mm	m	86,500	279,00	24 133,50	0,000
110	764212634	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štítu závětnou lištou řs 330 mm	m	55,000	386,00	21 230,00	0,000
111	764212662	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu okapovým plechem střechy rovné řs 200 mm	m	21,850	260,00	5 681,00	0,000
112	764212663	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu okapovým plechem střechy rovné řs 250 mm	m	21,850	311,00	6 795,35	0,000
113	998764203	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1 356,846	1,52	2 066,84	0,000

767 Konstrukce zámečnické

282 033,79 0,000

114	R pol 76799	Opravy zámečnických konstrukcí ostatní - samostatné řezání úhlovou bruskou	m	55,850	61,50	3 434,78	0,000
115	767995111	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotností do 5 kg	kg	1 089,495	113,00	124 242,94	0,000
116	R pol 13009	úhelník ocelový rovnostranný jakost 11 375 50x50x5mm, zároveň zinkováno	t	1,108	36 142,20	40 045,56	0,000
117	R pol 13010	ocel pásová válcovaná za studena 50x5mm, zároveň zinkováno	t	0,047	61 782,30	2 903,77	0,000
118	R pol 76701	Dodávka a montáž zádržného systému - dle samostatného rozpočtu	kpl	1,000	106 400,00	106 400,00	0,000
119	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	2 923,649	1,71	5 006,74	0,000

783 Dokončovací práce - nátěry

240 641,75 0,000

120	783301313	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým	m2	61,871	55,50	3 433,84	0,000
121	783301401	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	61,871	4,07	251,81	0,000
122	783306809	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí okartáčováním	m2	61,871	127,00	7 857,62	0,000
123	783314203	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	61,871	107,00	6 620,20	0,000
124	783315103	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	61,871	99,30	6 143,79	0,000
125	783317105	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	61,871	102,00	6 310,84	0,000
126	783401313	Příprava podkladu klempířských konstrukcí před provedením nátěru odmaštěním odmašťovačem ředidlovým	m2	633,938	54,60	34 613,01	0,000
127	783414203	Základní antikorozní nátěr klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	633,938	90,90	57 624,96	0,000
128	783415103	Mezinátěr klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	633,938	91,50	58 005,33	0,000
129	783417103	Krycí nátěr (email) klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	633,938	94,30	59 780,35	0,000

784 Dokončovací práce - malby a tapety

365,27 0,000

130	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m	m2	6,546	20,80	136,16	0,000
Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem

131	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobně, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	6,546	35,00	229,11	0,000
-----	-----------	--	----	-------	-------	--------	-------

VRN Vedlejší rozpočtové náklady 597 502,10 0,000

VRN1 Projektové práce 120 800,00 0,000

132	R pol 013103	Vypracování kotevního plánu střešního pláště	kpl	1,000	5 800,00	5 800,00	0,000
133	R pol 013194	Vypracování a odsouhlasení dílenské dokumentace atypických zámečnických výrobků	kpl	1,000	21 800,00	21 800,00	0,000
134	R pol 013294	Vypracování dokumentu „Pokyny pro údržbu a užívání konstrukcí a zařízení objektu“	kpl	1,000	13 200,00	13 200,00	0,000
135	R pol 013254	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	80 000,00	80 000,00	0,000

VRN2 Průzkumné a geodetické práce 49 500,00 0,000

136	R pol 023002	Dodatečný stavebně technický a statický průzkum po rozkrytí konstrukcí	kpl	1,000	11 500,00	11 500,00	0,000
137	R pol 032903	Náklady na zřízení, provoz a likvidaci zařízení staveniště včetně nákladů na energie pro zařízení staveniště	kpl	1,000	38 000,00	38 000,00	0,000

VRN3 Zařízení staveniště 21 000,00 0,000

138	R pol 032803	Provádění pravidelných opatření pro zajištění objektu proti působení vnějších klimatických vlivů po celou dobu realizace díla	kpl	1,000	21 000,00	21 000,00	0,000
-----	--------------	---	-----	-------	-----------	-----------	-------

VRN4 Inženýrská činnost 12 300,00 0,000

139	R pol 43134	Zkoušky výtažnosti kotev, zkouška výtažnosti pro kotvení do TR plechu, zkouška výtažnosti pro kotvení do mikroštěpkových desek	kpl	1,000	5 700,00	5 700,00	0,000
140	R pol 042503	Zpracování plánu BOZP a jeho aktualizace po celou dobu výstavby, přísné požadavky na zajištění požární ochrany při realizaci – v objektu v podlaží přímo pod střechou jsou ležící pacienti	kpl	1,000	6 600,00	6 600,00	0,000

VRN5 Finanční náklady 271 000,00 0,000

141	R pol 052103	Rezerva investora - požadavkem investora je uvedení pevné částky ve výši 250.000,- Kč bez DPH. / čerpání musí písemně odsouhlasit zadavatel spolu s projektantem - na základě posouzení skutečného stavu odkrytých konstrukcí	kpl	1,000	250 000,00	250 000,00	0,000
142	R pol 056002	Pojištění díla po dobu jeho realizace	kpl	1,000	21 000,00	21 000,00	0,000

VRN6 Územní vlivy 102 902,10 0,000

143	R pol 065002	Zábor pozemků	m2	10 877,600	9,46	102 902,10	0,000
-----	--------------	---------------	----	------------	------	------------	-------

VRN7 Provozní vlivy 20 000,00 0,000

144	R pol 071103	Realizace díla za plného provozu objektu, přísné požadavky na zajištění požární ochrany při realizaci, nutná koordinace s uživatelem objektu, předpokládaná nutnost etapizace realizace po pracovních záběrech dle koordinace s uživatelem objektu	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	0,000
-----	--------------	--	-----	-------	-----------	-----------	-------

Celkem 4 399 844,00 0,000

Název	Hodnota
Základní náklady	
Montáž - materiál	16 042,00
Montáž - práce	84 358,00
Mezisoučet 1	100 400,00
PPV 1,00% z montáže: materiál + práce	0,00
Nátěry	0,00
Zemní práce	0,00
PPV 0,00% z nátěrů a zemních prací	0,00
Mezisoučet 2	100 400,00
Základní náklady celkem	100 400,00
Náklady celkem	100 400 Kč

Číslo položky	Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	DM	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
	Elektromontáže									
	Demontáže									
	<i>OCELOVÝ DRÁT POZINKOVANÝ</i>									
1	FeZn-D8 (0,4kg/m), pevně	m	110,00		0,00				140,00	15 400,00
	Demontáže - celkem				0,00			0,00		15 400,00
	<i>DRÁT</i>				0,00					
2	Drát 8 AlMgSi T/4 drát o 8mm AlMgSi T/4 (0,135kg/m) měkký - pevně	m	190,00	22,00	4 180,00			0,00	288,00	54 720,00
	<i>Spojovací svorka NEREZ</i>				0,00					
3	SS	ks	144,00	14,00	2 016,00			0,00	54,00	7 776,00
	<i>Připojovací svorka NEREZ</i>				0,00					
4	SOI okapových žlabů - malá	ks	6,00	23,00	138,00			0,00	54,00	324,00
	<i>Podpěra na ploché střechy</i>				0,00					
4	PV21s beton/plast/M8	ks	69,00	44,00	3 036,00			0,00	63,00	4 347,00
	<i>Komponenty DS - izolovaný jímáč STA</i>				0,00					
6	483200-pr.16mm FeZn2000 - jímací tyč	ks	1,00	930,00	930,00			0,00	138,00	138,00
7	106225-530mm, nerez-V2A - izolovaný držák pro tyč pr.16mm a trubku pr.48-60mm:ks	ks	2,00	600,00	1 200,00			0,00	136,00	272,00
8	392060 FeZn 16mm - svorka pro jímací tyč	ks	1,00	158,00	158,00			0,00	29,00	29,00
	<i>Komponenty DS PRO - oddálený jímáč</i>				0,00					
9	318 252 Křížová svorka pro vodiče O8/10 a jímací tyč RD16	ks	2,00	118,00	236,00			0,00	26,00	52,00
10	104 200 Jímací tyč AlMgSi 2000	ks	2,00	512,00	1 024,00			0,00	18,00	36,00
11	102 340 Betonový podstavec s klínem pro jímací tyč s plast.podložkou	ks	2,00	450,00	900,00			0,00	42,00	84,00
	<i>MONTÁŽNÍ PRÁCE</i>				0,00					
12	Tvarování mont.dílu	ks	10,00		0,00			0,00	118,00	1 180,00
					0,00					
	Podružný materiál				2 224,00					
	Elektromontáže - celkem				16 042,00			0,00		84 358,00