

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 278558/2019/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 11.7.2019

Agriginium k.s.

Hluboká u Milhostova 1
350 02 Cheb

Datová zpráva

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 467N05/02 ze dne 30. 9. 2005

Vážení,

dne 30. 9. 2005 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 467N05/02 jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí:

specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 23 této smlouvy 467N05/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2018 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,1%**.

Nájemné ve výši 56 535,- Kč je zvýšeno o 2,1 %, tj. o částku 1 187,- Kč, slovy: tisícstoosmdesát sedm korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 57 722,- Kč/ročně, slovy: padesát sedm tisíc sedm set dvacet dva korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2019.

Výše uvedená smlouva 467N05/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Naďa Boorová

V Karlových Varech dne

.....

podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.467N05/02

Variabilní symbol: 46710502 Uzavřeno: 30.9.2005 Roční nájem: **57 722 Kč**
Datum tisku: 11.7.2019 Účinná od: 1.10.2005

Nájemci:

Název	Adresa
AGRIGINIUM k.s.	Hluboká u Milhostova 1, 35002 Cheb

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Bor u Kopaniny											
	1			2	14	10002	pc/ha	39 900,00	1 678	2,3024	154,15
	2			2	14	10002	pc/ha	39 900,00	2 220	2,3024	203,94
	3	1		2	14	10002	pc/ha	39 900,00	1 737	2,3024	159,57
	4			2	7	10002	pc/ha	39 900,00	927	2,3024	85,16
	5			2	14	10002	pc/ha	39 900,00	1 026	2,3024	94,25
	54			2	11	10002	pc/ha	39 900,00	1 140	2,3024	104,72
	75			2	14	10002	pc/ha	45 600,00	2 294	2,3024	240,84
	111			2	5	10002	pc/ha	39 900,00	145	2,3024	13,32
Celkem za katastr									11 167		1 055,95
Katastr: Dolní Částkov											
	24	1		2	14	10002	pc/ha	43 900,00	416	2,3024	42,05
	26			2	14	10002	pc/ha	43 900,00	322	2,3024	32,55
	57	1		2	14	10002	pc/ha	43 900,00	3 514	2,3024	355,17
	60			2	14	10002	pc/ha	43 900,00	2 575	2,3024	260,26
	68			2	14	10002	pc/ha	43 900,00	2 982	2,3024	301,40
	77			2	11	10002	pc/ha	43 900,00	152	2,3024	15,36
	84			2	11	10002	pc/ha	43 900,00	6 154	2,3024	622,01
	105			2	14	10002	pc/ha	43 900,00	652	2,3024	65,90
	142			2	11	10002	pc/ha	43 900,00	720	2,3024	72,77
	149			2	14	10002	pc/ha	43 900,00	2 297	2,3024	232,17
	152			2	7	10002	pc/ha	43 900,00	38	2,3024	3,84
	168	10		2	2	10002	pc/ha	43 900,00	52 629	2,3024	5 319,39
	168	13		2	2	10002	pc/ha	43 900,00	14 461	2,3024	1 461,62
	172			2	7	10002	pc/ha	43 900,00	1 865	2,3024	188,50
	176	2		2	2	10002	pc/ha	43 900,00	101	2,3024	10,21
	180			2	14	10002	pc/ha	43 900,00	508	2,3024	51,35
	195			2	11	10002	pc/ha	43 900,00	2 232	2,3024	225,60
	198			2	7	10002	pc/ha	43 900,00	4 170	2,3024	421,48
Celkem za katastr									95 788		9 681,62

Příloha nájemní smlouvy č.467N05/02

Variabilní symbol: 46710502 Uzavřeno: 30.9.2005 Roční nájem: **57 722 Kč**
Datum tisku: 11.7.2019 Účinná od: 1.10.2005

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Hluboká u Milhostova											
	6			2	14	10002	pc/ha	41 400,00	1 423	2,3024	135,64
	8	1		2	14	10002	pc/ha	41 400,00	1 418	2,3024	135,16
	21	2		2	14	10002	pc/ha	41 400,00	645	2,3024	61,48
	22			2	14	10002	pc/ha	41 400,00	2 668	2,3024	254,31
	23	6		2	14	10002	pc/ha	41 400,00	3 452	2,3024	329,04
	25	6		2	14	10002	pc/ha	41 400,00	1 799	2,3024	171,48
	26	1		2	2	10002	pc/ha	41 400,00	257 256	2,3024	24 521,00
	26	3		2	2	10002	pc/ha	41 400,00	24 459	2,3024	2 331,37
	28			2	14	10002	pc/ha	41 400,00	503	2,3024	47,94
	29			2	2	10002	pc/ha	41 400,00	9 034	2,3024	861,10
	30			2	2	10002	pc/ha	41 400,00	446	2,3024	42,51
	32			2	2	10002	pc/ha	41 400,00	18 589	2,3024	1 771,86
	34	1		2	14	10002	pc/ha	41 400,00	2 313	2,3024	220,47
	37	1		2	14	10002	pc/ha	41 400,00	4 932	2,3024	470,11
	41	1		2	14	10002	pc/ha	41 400,00	985	2,3024	93,89
	41	2		2	14	10002	pc/ha	41 400,00	319	2,3024	30,41
	47	6		2	14	10002	pc/ha	41 400,00	3 414	2,3024	325,41
	58	1		2	14	10002	pc/ha	41 400,00	262	2,3024	24,97
	58	2		2	14	10002	pc/ha	41 400,00	99	2,3024	9,44
	59			2	14	10002	pc/ha	41 400,00	137	2,3024	13,06
Celkem za katastr									334 153		31 850,63
Katastr: Horka u Milhostova											
	109			2	14	10002	pc/ha	38 800,00	1 071	2,3024	95,67
	112	1		2	11	10002	pc/ha	44 300,00	10	2,3024	1,02
	112	2		2	11	10002	pc/ha	44 300,00	1 712	2,3024	174,61
část	114	6		2	2	10002	pc/ha	38 800,00	166 092	2,3024	14 837,23
	117			2	14	10002	pc/ha	38 800,00	280	2,3024	25,01
Celkem za katastr									169 165		15 133,55
Celkem									610 273		57 722

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²