

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a násl. zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník mezi smluvními stranami

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1342
Zastoupená: [REDACTED]
IČO: 60460580
DIČ: CZ60460580
ID datové schránky: dugmkm6
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Oprávněn jednat: [REDACTED]
- ve věcech smluvních: [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“).

LMC-SOCIETY s.r.o.

Sídlo: Ohradní 1394/61, 140 00 Praha 4 - Michle
Zapsaná/ý: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 245881
Zastoupená/ý: [REDACTED]
IČO: 04379586
DIČ: CZ04379586
ID datové schránky: f9h8nz7
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Oprávněn jednat: [REDACTED]
- ve věcech smluvních a technických: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“).

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. II této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

II. Předmět díla

1. Předmětem díla je technická přípomoc spočívající ve zpracování dokumentace na opravu střechy budovy, výměnu oken, výměnu vodovodního, kanalizačního a dešťového potrubí, výměnu elektrických rozvodů, opravu vzduchotechniky, opravu omítek, opravu sociálních zařízení, výměnu podlahových krytin v rozsahu pro provedení stavby dle podmínek a rozsahu obecného zadání. Dokumentace bude použita pro výběrové řízení na provedení a realizaci opravy. Dokumentace bude rozdělena na čtyři části:
 1. část - oprava střechy budovy.
 2. část - výměna oken.
 3. část - výměna vodovodního, kanalizačního a dešťového potrubí, výměna elektrických rozvodů a oprava vzduchotechniky.
 4. část - oprava omítek, oprava sociálních zařízení a výměna podlahových krytin.

Dokumentace pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele, soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a položkový rozpočet musí být vypracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „vyhláška“) a dalších souvisejících předpisů a to tak, aby splňovala požadavky zákona na zadávací dokumentaci a technické podmínky.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujícím rozsahu:

- a) V rámci technické přípomoci zpracovat dokumentaci na stavební akci „VUZ Karlovy Vary dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu:
 - stavebně-technického průzkumu („STP“) včetně dokumentace stávajícího stavu („DSS“),
 - dokumentace k provádění stavby („DPS“)včetně všech návazných profesí.
 - b) Rozpracovanou dokumentaci předložit k odsouhlasení a k projednání a připomínkování (svolat technickoekonomickou radu – dále jen „TER“).
 - c) Dokumentaci zpracovat podle platných ČSN, požadavků výrobce, vyhlášek a zákonů platných v době zpracování dokumentace.
 - d) Dokumentaci zpracovat v 6 paré v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na nosiči CD ve formátu *.pdf a *.dwg.
 - e) Zpracovat „slepý soupis stavebních prací a dodávek či služeb“ (dále jen „soupis“) nezbytný k úplné realizaci stavby, případně dalších prací, dodávek a služeb nezbytně nutných k plnění. Soupis s vymezením množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb (s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu – vzorec) zpracovat s výkazem výměr 1x v tištěné formě, 1x na nosiči CD ve formátu *.xls s možností editace pouze těch položek, které se budou doplňovat (cenu za měrnou jednotku). Zajistit provázanost soupisu jednotlivých položek do rekapitulace a následně na krycí list všech stavebních objektů. Soupis nesmí obsahovat položky, které se netýkají rozsahu díla, rozpočtovou rezervu a neurčitě vedlejší a ostatní náklady (dále jen „VON“). VON jako součást rozpočtu budou uvedeny v samostatné části. V dokumentaci bude uveden odkaz na použitou cenovou soustavu.
 - f) Zpracovat oceněný položkový rozpočet 1x v písemné formě a 1x ve formátu *.xls na nosiči CD. Zpracování rozpočtů do cen roku 2019.
 - g) Ověřit výskyt inženýrských sítí a zpracovat návrh zajištění ochrany tohoto vedení při provádění prací.
 - h) Posoudit dle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů nutnost ustanovit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) při realizaci stavby. V případě povinnosti stanovit koordinátora BOZP vykonávat koordinátora BOZP při přípravě stavby.
 - i) Zajistit zpracování návrhu plánu bezpečnosti práce na staveništi v písemné i grafické podobě.
3. Prováděcí výkresy budou v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné. Součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků.
4. Dokumentace, výkaz výměr a soupis nesmí obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků, popř. odkazy na dodavatele a výrobce. Výrobky a dodávky budou podrobně popsány a budou uvedeny jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby uchazeč o realizaci mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku.

5. Rozpočty zpracovat položkově po profesích s použitím ceníků stavebních prací a sborníků cen a materiálů ÚRS Praha a.s., vydaných v roce zpracování dokumentace. Použití agregovaných cen se nepřipouští. Soupisy stavebních prací a dodávek pro účely přenesení daňové povinnosti DPH dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů budou zpracovány v rozlišení na stavební a montážní práce (číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43) a ostatní práce.
6. Objednatel po odsouhlasení návrhu na TER nepřipouští variantní řešení.

III. Termín a místo plnění

Termín zahájení: zhotovitel zahájí realizace předmětu díla po nabytí účinnosti smlouvy dle čl. XII. odst. 2 této smlouvy.

Zpracování STP a DSS do: 45 dní od zahájení

Zpracování DPS do: 70 dní od zahájení

Místo plnění je: Vojenské ubytovací zařízení Karlovy Vary, Počernická 2.

IV. Cena díla

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I. této smlouvy a činí:

Cena STP a DSS:

Cena DPS:

Celková cena bez DPH: 195 000 Kč

slovy: „stodevadesátpěttisíc“ korun českých.

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel zálohy neposkytuje.
2. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce včetně čísla smlouvy, jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
3. Daňový doklad (dále jen „faktura“) musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA a § 435 občanského zákoníku, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona. Faktura bude vystavena v souladu s ust. § 11 odst.1 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
4. Lhůta splatnosti je stanovena na 30 dní od doručení faktury objednateli (vždy originál faktury + 1 kopie včetně soupisu skutečně provedených prací potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci objednatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí). Adresa pro zaslání faktury: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice.

5. V případě, že zhotovitel uvede na faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30denní lhůty splatnosti po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
6. Fakturace dokumentace bude provedena jednou fakturou na základě zápisu o předání/převzetí díla. Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit 10 % z ceny díla bez DPH z faktury. Pozastavená částka bude uvolněna po ukončení výběrového řízení na akci uvedenou v čl. I. této smlouvy dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů nebo v časovém období v trvání maximálně 6 měsíců od data předání dokumentace podle toho, co nastane dříve, ale vždy na základě písemné žádosti zhotovitele.

VI. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, hygienickými, zdravotními, požárními, bezpečnostními a ekologickými předpisy a závaznými normami.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré objednateli dostupné podklady potřebné pro realizaci díla.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup prováděných prací.
4. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli po dokončení díla přístup na místo plnění díla za účelem odstranění případných vad díla.
5. Zhotovitel se zavazuje před započítáním prací podrobně se seznámit se skutečným stavem objektu a zjištěné poznatky zapracovat do dokumentace.
6. Zhotovitel se zavazuje jednotlivé stupně dokumentace předávat objednateli ke schválení, návazný stupeň dokumentace nebude zhotovitelem zpracován bez odsouhlasení předchozího stupně dokumentace objednatel. Každý jednotlivý stupeň dokumentace bude předán zhotovitelem objednateli v tištěné podobě.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit součinnost při soutěži na zhotovitele stavby uvedené v čl. I. této smlouvy dle zákona, a to zejména při zodpovídání dotazů ve výběrovém řízení. Dotaz uchazeče bude zodpovězen nejpozději do dvou pracovních dnů od obdržení textu dotazu od objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí v rozsahu přílohy č. 5 Sazebníku UNIKA po celou dobu realizace stavby, na niž zpracuje dokumentaci dle čl. II této smlouvy, a to až do vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Cena za výkon AD je █████ Kč/hod. (vč. všech souvisejících nákladů). Výsledná cena za AD bude stanovena na základě skutečně odpracovaných hodin a bude předmětem samostatné příkazní smlouvy. Maximální celková výše odpracovaných hodin AD však nesmí přesáhnout 200 hodin.

VII. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s § 219 zákona.
2. Zhotovitel čestně prohlašuje, že před podpisem smlouvy bude mít uzavřenou jedinou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně █████ Kč. Tato smlouva bude platná po celou dobu realizace díla.
3. Zhotovitel předáním dokumentace poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k autorskému dílu specifikovanému v čl. I této smlouvy.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoliv cenové navýšení může být realizováno pouze v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

VIII. Předání díla

1. O předání a převzetí díla/jednotlivých částí díla uvedených v čl. II. této smlouvy bude vždy sepsán předávací protokol oprávněnými osobami uvedenými v záhlaví této smlouvy, při závěrečném převzetí díla zhotovitel předá a objednatel převezme veškerou dokumentaci spojenou s plněním díla.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši ■■■ % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla či části díla ve smluvních termínech dle čl. III této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši ■■■ Kč, a to za každý započatý den prodlení.
3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedeným v předávacím protokolu je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli objednateli smluvní pokutu ve výši ■■■ Kč, a to za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s termínem poskytnutí odpovědi na dodatečné informace dle čl. VI. odst. 7 je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši ■■■ Kč za každý započatý den prodlení.
5. Objednatel je oprávněn výše uvedené smluvní pokuty a sankce uplatňovat zápočtem faktur, zhotovitel s tímto postupem výslovně souhlasí. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.
6. Objednatel je oprávněn upustit od uložení smluvních pokut v případech, kdy zhotovitel prokáže, že k prodlení prokazatelně nedošlo jeho vinou.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od této smlouvy lze v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neplnění předmětu díla podle čl. I. této smlouvy,
 - zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem,
 - zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí o více než 10 kalendářních dnů.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit z výše uvedených důvodů i jen pro budoucí plnění. V takovém případě mu náleží všechna práva k již předaným částem plnění, zejména pak záruka k již zhotoveným částem díla.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za plnění smlouvy delším než 30 dní.
4. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

5. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody.

XI. Odpovědnost za vady

1. Záruční doba na zpracovanou dokumentaci je v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil, a které včas oznámil. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, neskončí však dříve než záruční doba za dílo, které bude dle dokumentace zhotoveno.
2. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
3. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v tomto registru v plném znění zajistí objednatel.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy