

Výpočtový list platný od 10.2011

Adresa správce

Jihoměstská majetková a.s.
Ocelíkova 672/1
149 00 PRAHA 4

Adresát

Mateřská škola,Praha 4
Leopoldova 1680
149 00 PRAHA 4

Uživatel	
Jméno	Mateřská škola,Praha 4
IČ	63833344
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
Česká spořitelna,a.s.	
Kontaktní spojení	
Mobil	

Variabilní symbol	168000200	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	Mateřská škola	Leopoldova 1680	
Číslo prostoru	200	149 00 PRAHA 4	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.04.2007 na dobu neurčitou
Splatnost	05.11.2011	Podání výpovědi	
Doba placení	Čtvrtletní	Penalizace	Poplatek z prodlení
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)		
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	4
Podlaží	0	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	4

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

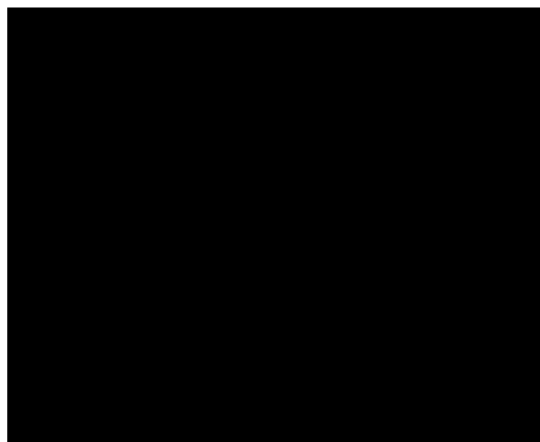
Položka	Částka Kč
Nájemné	215 168,40 V
<i>Nájemné celkem</i>	<i>215 168,40</i>
Čtvrtletní předpis celkem Kč	215 168,40
Složenka	215 168,40

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
Mateřská škola		1 616,06	1 616,06	1 616,06	1 616,06	1 616,06	390,00	630 263,40
pozemek		4 946,00	0,00	0,00	0,00	4 946,00	7,50	37 095,00
Mateřská škola		495,68	495,68	495,68	495,68	495,68	390,00	193 315,20
Příslušenství		67,33	67,33	67,33	67,33	67,33	0,00	0,00
Celkem		7 125,07	2 179,07	2 179,07	2 179,07	7 125,07		860 673,60

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Poplatek z prodlení" dle nájemní smlouvy.

.....
Nájemce
Praha 11 dne 19.09.2011



Informace o předpisu (evidence 01.07.2011-30.09.2011)

Vlastník nemovitosti	OŠK MČ PRAHA 11	IČ	00231126
Adresa	Ocelíkova 672/1 14900 PRAHA 4	IČP	
Stát		DIČ	CZ00231126
Správce	Jihoměstská majetková a.s.	Plátce DPH	Ne
Adresa	Ocelíkova 672/1 149 00 PRAHA 4	IČ	28199081
Varia		IČP	
Typ prostoru	Mateřská škola	DIČ	CZ28199081
Číslo prostoru	200	Adresa prostoru	Leopoldova 1680 PRAHA 4 149 00
Smlouva		Platnost smlouvy	na dobu neurčitou
Nájemce	Mateřská škola, Praha 4	IČ	63833344
Kontaktní adresa	Leopoldova 1680 149 00 PRAHA 4	IČP	
Druh předpisu	Předpis úhrad	DIČ	
Doba placení	Čtvrtletní	Typ předpisu	Dodatečný
Druh vztahu	Nájemce	Penalizace	Poplatek z prodlení
Počet osob	1	Způsob placení	Složenka
		Splatno	05.08.2011

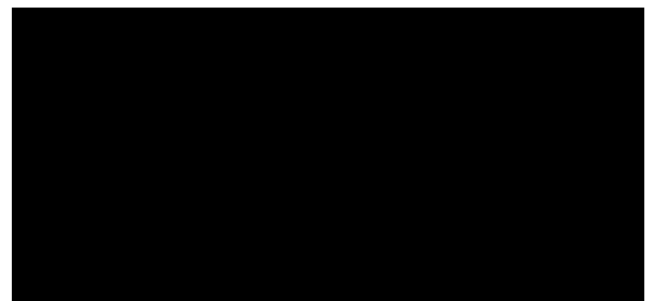
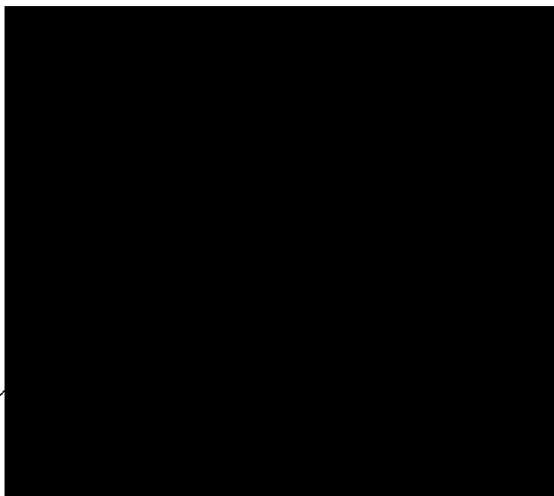
Měsíc závěrky	01.09.2011	Datum závěrky	19.09.2011
Za období	2011/07-09	Datum tvorby	19.09.2011
	Předepáno	Zaplaceno	Rozdíl
Celkem	46 775,74	0,00	46 775,74
Výnos	46 775,74	0,00	0,00
Služby	0,00	0,00	0,00
Účetní jednotka		Účetní doklad	
Počet plateb	0	Poslední datum zaplacení	

Jednotlivé položky předpisu

Položka	Předepsáno	Zaplaceno	Výpočet	Platba
Nájemné	46 775,74	0,00 Kč	V Dohoda za prostor	Složenka
	46 775,74	0,00		

Jednotlivé platby

Účetní doklad	Datum platby	Datum určení	Celkem	Určeno	Měna	Platba
---------------	--------------	--------------	--------	--------	------	--------



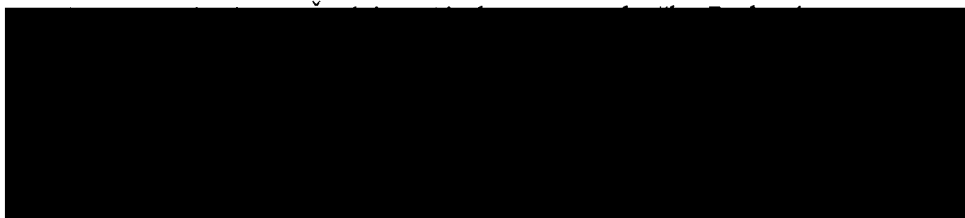
DODATEK č. 4
smlouvy o nájmu nebytových prostor a pozemků
NS 1680-00/NP

(uzavřené podle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor,
v platném znění a ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
v platném znění)
)

Smluvní strany

Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Ing. arch. Olegem Rybníkářem, zástupcem starosty
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126



dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

Mateřská škola, Praha 4, Mírového hnutí 1680

se sídlem: Mírového hnutí 1680, 149 00 Praha 4
zastoupená: Mgr. Hanou Lisecovou – Zimovou, ředitelkou školy
IČ: 63833344
DIČ: CZ63833344



dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0620/18/R/2011 ze dne 31.08.2011 tento dodatek č. 4 k nájmní smlouvě o nájmu nebytových prostor a pozemků ze dne 02.01.1996, následujícího znění:

A) Článek IV. „Doba a cena nájmu“ se nahrazuje následujícím zněním:

IV. Doba a cena nájmu

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:

- a) Základní nájemné bez DPH je pro tuto smlouvu **390,- Kč/m²/rok** za nebytové prostory (slovy třistadevadesát korun českých ročně za jeden metr čtvereční).
- b) Základní nájemné bez DPH je pro tuto smlouvu **7,50 Kč/m²/rok** za pozemek (slovy sedm korun českých a padesát haléřů ročně za jeden metr čtvereční).
- c) Ke dni podpisu této smlouvy je, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, § 56, nájem nebytových prostor osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
- d) Celkové roční nájemné za nebytové prostory v objektu čp. 1680 činí **630.263,40 Kč** (slovy šestsetřicetisícdvěstěšedesát tři koruny české a čtyřicet haléřů).
- e) Celkové roční nájemné za pozemek parc. č. 3033 v k.ú. Chodov činí **37.095,- Kč** (slovy třicetsedmtisícdevadesát pět korun českých).
- f) Celkové roční nájemné za nebytové prostory v objektu čp. 1684 činí **193.315,20 Kč** (slovy stodevadesát třicet tisíc třicet patnáct korun českých a dvacet haléřů).
- g) Celkové roční nájemné za předmět nájmu činí **860.673,60 Kč** (slovy osmsetšedesát tisíc šestset sedmdesát tři koruny české a šedesát haléřů).
- h) Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce v pravidelných stejných čtvrtletních splátkách (čtvrtletní nájemné) ve výši jedné čtvrtiny celkového ročního nájemného, tj. **215.168,40 Kč** (slovy dvě stě patnáct tisíc sto šedesát osm korun českých a čtyřicet haléřů).
- i) Čtvrtletní nájemné a platby za služby (včetně DPH), jejichž poskytování je spojeno s nájmem, bude nájemce hradit vždy do **pátého dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí**, za který je placeno, na účet pronajímatele:



Dnem splnění této povinnosti úhrady nájemného a platby za služby je vždy den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

Nájemné se z hlediska DPH uskutečňuje v dílčích plněních, a to vždy za období kalendářního čtvrtletí.

Dílčí plnění nájemného se považuje za uskutečněné vždy dnem následujícím po dni úhrady příslušného nájemného, nejpozději však posledním dnem kalendářního roku. Pokud se jakékoliv dílčí plnění za období předcházející dni ukončení nájmu do tohoto dne neuskutečnilo, považuje se za uskutečněné dnem ukončení nájmu.

V případě změny sazby DPH nebo způsobu uplatňování DPH, pokud má vliv na výši plateb nájemce, se nová výše úhrad stanoví písemným oznámením pronajímatele nájemci.

B) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

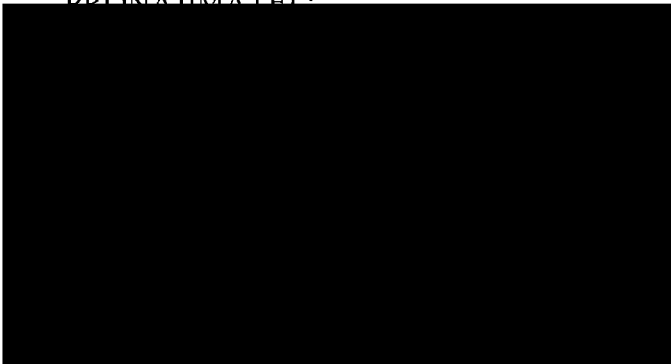
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a její ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu §17 zákona č. 513/1991 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb. žadateli o informaci poskytnout.
2. Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel dva stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, a že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne **01.09.2011.**

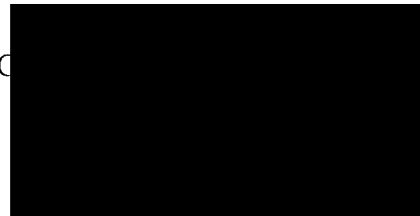
V Praze dne

V Praze dne 19. 10. 11

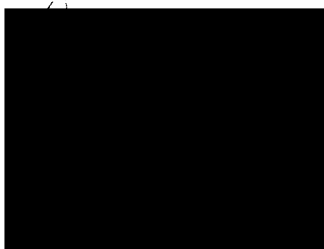
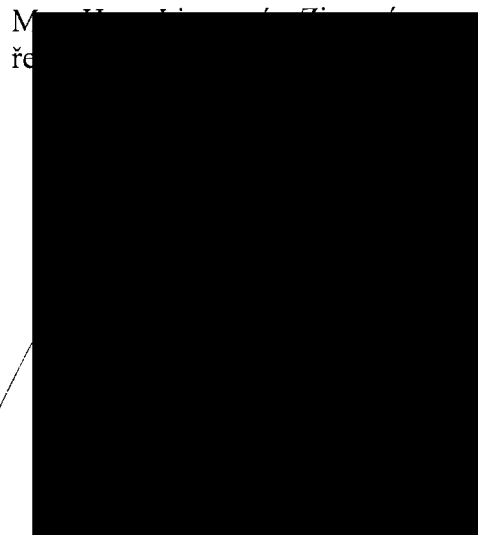
PRONAJÍMATEL:



NÁJEMCE:



Mateřská škola, Praha 4, Mírového hnutí 1680



.....

.....

