

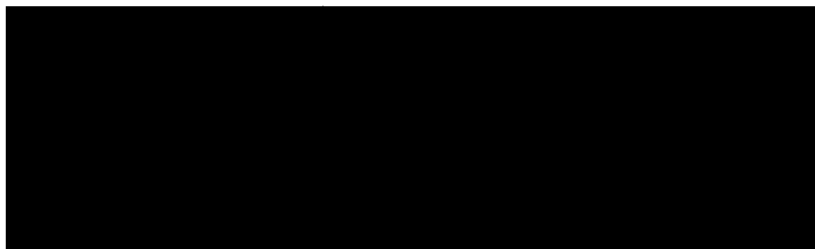
DODATEK č. 5
smlouvy o nájmu nebytových prostor a pozemku
NS 1680-00/NP

(podle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a § 676 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

Smluvní strany

Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Vítězslavem Bílkem, zástupcem starosty
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126



dále jen „**pronajimatel**“
na straně jedné

a

Mateřská škola, Praha 4, Mírového hnutí 1680

se sídlem: Mírového hnutí 1680, 149 00 Praha 4
zastoupená: Mgr. Hanou Lisecovou – Zimovou, ředitelkou školy
IČ: 63833344
DIČ: CZ63833344



dále jen „**nájemce**“
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0587/16/R/2012 ze dne 12.06.2012 tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor a pozemku ze dne 02.01.1996 následujícího znění:

A) Článek I. „Předmět nájmu“ se nahrazuje následujícím zněním:

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání:
 - a) nebytové prostory v objektu čp. 1680, ulice Leopoldova, Praha 4, o výměře 1616,06 m²,
 - b) pozemek parc. č. 3033 v k.ú. Chodov o výměře 4954 m² včetně oplocení, staveb a terénních úprav,
 - c) nebytové prostory v objektu čp. 1684, ulice Donovalská, Praha 4, o výměře 495,68 m².
2. S předmětem nájmu se přenechává nájemci k užívání:
 - a) příslušenství v objektu čp. 1680, ulice Mírového hnutí, Praha 4 o výměře 67,33 m².

Předmět nájmu a jeho příslušenství je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

B) V článku VI. Doba a cena nájmu se v odst. 1 nahrazuje písm. e), g), h) následujícím zněním:

- e) Celkové roční nájemné za pozemek parc. č. 3033 v k.ú. Chodov činí **37.155,- Kč** (slovy třicetsedmtisícjednostopadesátpět korun českých).
- g) Celkové roční nájemné za předmět nájmu činí **860.733,60 Kč** (slovy osmsetšedesáttisícsešestsetřicet tři koruny české a šedesát haléřů).
- h) Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce v pravidelných stejných čtvrtletních splátkách (čtvrtletní nájemné) ve výši jedné čtvrtiny celkového ročního nájemného, tj. **215.183,40 Kč** (slovy dvěšestpatnácttisícjednoosmdesáttři koruny české a čtyřicet haléřů).

C) Ostatní smluvní ujednání se nemění.**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento dodatek je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
2. Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel dva stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, a že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne **01.07.2012.**

V Praze dne

V Praze dne ...

PRONAJÍMATEL:

NÁJEMCE:

Městská
Vítězslavská
zástupce

Mateřská škola
Mírového hnutí
Mgr. Hana Lisáková
ředitelka

.....
.....
.....
.....

.....

.....

.....

Výpočtový list platný od 07.2012

Adresa správce

Jihoměstská majetková a.s.

Ocelíkova 672/1

149 00 PRAHA 4

Adresát

Mateřská škola,Praha 4

Leopoldova 1680

149 00 PRAHA 4

Uživatel	
Jméno	Mateřská škola,Praha 4
IČ	63833344
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
Česká spořitelna,a.s.	
Kontaktní spojení	
Mobil	

Variabilní symbol	168000200	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	Mateřská škola	Leopoldova 1680	
Číslo prostoru	200	149 00 PRAHA 4	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.04.2007 na dobu neurčitou
Splatnost	05.08.2012	Podání výpovědi	
Doba placení	Čtvrtletní	Penalizace	Poplatek z prodlení
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)		
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	4
Podlaží	0	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	4

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	215 183,40 V
<i>Nájemné celkem</i>	<i>215 183,40</i>
Čtvrtletní předpis celkem Kč	215 183,40
Složenká	215 183,40

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
Mateřská škola		1 616,06	1 616,06	1 616,06	1 616,06	1 616,06	390,00	630 263,40
pozemek		4 954,00	0,00	0,00	0,00	4 954,00	7,50	37 155,00
Mateřská škola		495,68	495,68	495,68	495,68	495,68	390,00	193 315,20
Příslušenství		67,33	67,33	67,33	67,33	67,33	0,00	0,00
Celkem		7 133,07	2 179,07	2 179,07	2 179,07	7 133,07		860 733,60

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Poplatek z prodlení" dle nájemní smlouvy.

