

DODATEK č. 6

smlouvy o nájmu nebytových prostor a pozemku NS 1680-00/NP

(uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Smluvní strany

Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Mgr. Jakubem Lepšem, M. A., zástupcem starosty
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

Mateřská škola, Praha 4, Mírového hnutí 1680

se sídlem: Mírového hnutí 1680, 149 00 Praha 4
zastoupená: Mgr. Hanou Lisecovou – Zimovou, ředitelkou školy
IČ: 63833344
DIČ: CZ63833344

dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 1349/37/R/2016 ze dne 15.11.2016 tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor a pozemku ze dne 02.01.1996 následujícího znění:

A) Článek I. „Předmět nájmu“ se nahrazuje následujícím zněním:

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání:
 - a) nebytové prostory v objektu čp. 1684, ulice Donovalská, Praha 4, o výměře 495,68 m².

Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

B) V Článku IV. „Doba a cena nájmu“ se v odst. 1. nahrazují písm. c), d), h), i) následujícím zněním:

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:
 - c) Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovité věci osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
 - d) Celkové roční nájemné za nebytové prostory v objektu čp. 1684 (předmět nájmu) činí 193.315,20 Kč (slovy jednostodevadesátitřicetřístapátnáct korun českých a dvacet haléřů).
 - h) Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce v pravidelných stejných čtvrtletních splátkách (čtvrtletní nájemné) ve výši jedné čtvrtiny celkového ročního nájemného, tj. 48.328,80 Kč (slovy čtyřicetosmtisícřístadvacetosm korun českých a osmdesát haléřů).
 - i) Čtvrtletní nájemné a platby za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, bude nájemce hradit vždy do patnáctého dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí (tj. termíny 15. únor, 15. květen, 15. srpen, 15. listopad), za který je placeno, na účet pronajímatele:



Dnem splnění této povinnosti úhrady nájemného a platby za služby je vždy den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

Dnem uskutečnění plnění pro účely DPH je vždy 01.02., 01.05., 01.08. a 01.11.

V případě změny sazby DPH nebo způsobu uplatňování DPH, pokud má vliv na výši plateb nájemce, se nová výše úhrad stanoví písemným oznámením pronajímatele nájemci.

C) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Jako příloha tohoto dodatku č. 6 k nájemní smlouvě bude připojen protokol o předání a převzetí předmětu nájmu, výpočtový list k nájemní smlouvě, oznámení o úpravě (valorizaci) výše nájemného a oznámení o změně výše úhrad za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem.
2. Tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě je veřejně přístupnou informací dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
3. Dodatek č. 6 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel dva stejnopisy a správce jeden stejnopis.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 6 seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek budou zveřejněny v Registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 01.12.2016.

DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 1349/37/R/2016 ze dne 15.11.2016 podstatné náležitosti dodatku č. 6 k nájemní smlouvě.
2. K podpisu smlouvy je oprávněn Mgr. Jakub Lepš, M. A. zástupce starosty, na základě usnesení RMČ č. 1349/37/R/2016 ze dne 15.11.2016 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2014/04 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

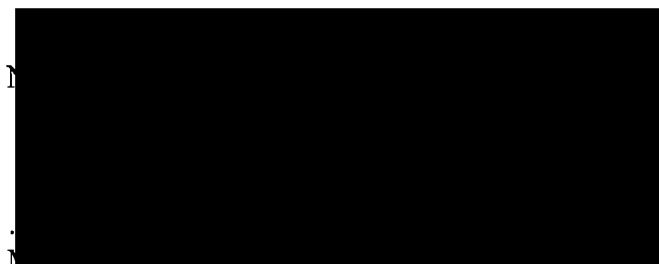
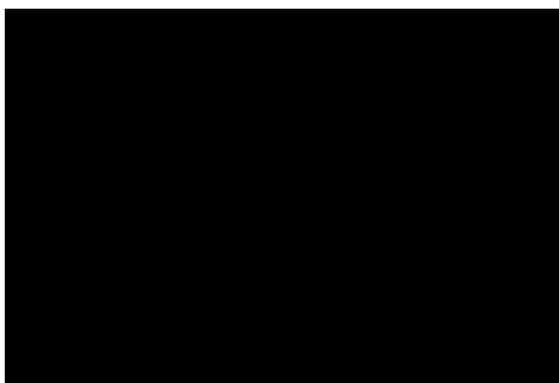
Příloha:

č. 3 – specifikace ne bytových prostor a situační plánec předmětu nájmu

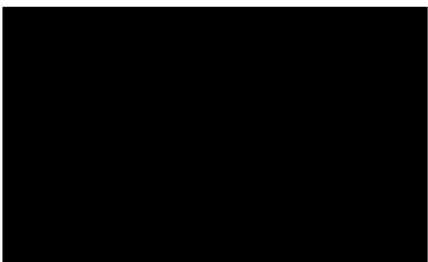
V Praze dne ..0.1.-12.-.2016

V Praze dne 01 -12- 2016

PRONAJÍMATEL:



Mírového hnutí 1680
Mgr. Hana Lisecová - Zimová
ředitelka



Výpočtový list platný od 01.2017

Adresa správce
 Jihoměstská majetková a.s.
 Ocelíkova 672/1
 149 00 PRAHA 4

Adresát
 Mateřská škola, Praha 4, Mírového hnutí 1680
 Leopoldova 1680
 149 00 PRAHA 4

Vlastník
 Městská část Praha 11
 Ocelíkova 672/1
 14900 PRAHA 4
 IČ: 00231126
 DIČ: CZ00231126

Bank. spojení pronajímatele	
Uživatel	
Jméno	Mateřská škola, Praha 4, Mírového hnutí 1680
IČ	63833344
DIČ	CZ63833344
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
Česká spořitelna	0000000078071319 /0800
Kontaktní spojení	
Mobil	Mgr. Hana Lisecová Zimová - 602 776 674; 272 918 603
Email	ms.mh@volny.cz

Variabilní symbol	168000200	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	Mateřská škola	Leopoldova 1680	
Číslo prostoru	200	149 00 PRAHA 4	
Smlouva	NS 1680-00/NP (SM9905300086)	Platnost smlouvy	Od 02.01.1996 na dobu neurčitou
Splatnost	do 15. dne 2. měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí	Podání výpovědi	
Doba placení	Čtvrtletní	Penalizace	Poplatek z prodlení
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	Směrné číslo (120/2011)	4
Topení	ústřední	Výtah	N
Podlaží	0	Počet místností	1
Tech. stav			

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	48 328,00	0	0,00	48 328,80	0,80 V
<i>Nájemné celkem</i>				<i>48 328,80</i>	
Celková Čtvrtletní úhrada za užívání prostoru v Kč				48 328,80	
Složenka				48 328,80	

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Nájem m2	TUV m2	Teplo m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
Mateřská škola		495,68	495,68	495,68	495,68	390,00	193 315,20
Celkem		495,68	495,68	495,68	495,68		193 315,20

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru. V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Poplatek z prodlení" dle nájemní smlouvy.

...
Praž

Pronajímatel zastoupen správcem

PROTOKOL

o předání a převzetí předmětu nájmu – součásti objektu v majetku Městské části Praha 11

Předávající: **Mateřská škola, Praha 4, Mírového hnutí 1680**
Zastoupená: Mgr. Hanou Lisecovou Zimovou, ředitelkou školy
Se sídlem: Mírového hnutí 1680, 149 00 Praha 4
IČ: 63833344

a

Přejímající: **Městská část Praha 11**
se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
IČ: 00231126
Zastoupena na základě mandátní smlouvy ve věcech smluvních a technických společností **Jihoměstská majetková a.s.**
se sídlem: Ocelíkova 672, 149 00 Praha 4
IČ: 28199081
Zastoupený: sl. Marií Prokešovou, technikem střediska 12
Provozovna: Tererova 1356/6a, 148 00 Praha 4



Objekt: Nebytové prostory s příslušenstvím a pozemek
Ulice: Leopoldova č. p.: 1680
Výměra: Nebytové prostory o výměře 1619,42 m² a pozemku parc.č. 3033 v k.ú. Háje o výměře 4954 m²
Účel: Dle nájemní smlouvy ze dne 2. 1. 1996 k účelu výuky, mimoškolní výchovy a s tím souvisejících činností v rozsahu předmětu činnosti zapsaného ve zřizovací listině a následných dodatků

Datum ukončení nájemní smlouvy: 30. 11. 2016

Měsíční nájemné: - Nebytové prostory 390,- Kč/m2/rok (bez DPH)
- Pozemky 7,50 Kč/m2/rok (bez DPH)
- Celkové roční nájemné 667 418,40 Kč

Vyjádření účastníků:

- stav konstrukčních prvků je ve stavu odpovídajícím stáří objektu
 - předmět a účel nájmu je v souladu s kolaudačním rozhodnutím
-

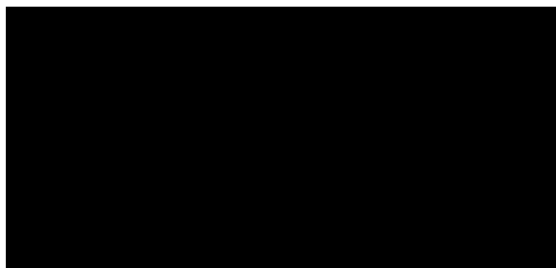
Stavy patních měřidel energií ke dni 31. 10. 2016 :

Měřidlo	Číslo odběrního místa	Číslo měřidla	Stav	Poznámka
Elektroměr		T477427	152306	
Elektroměr		T471083	11648	
Vodoměr		D11FE142299F	7110	
Plynoměr		15552	3777	
KOMBI	3015657	68292219	284,91	
ÚT	3016257	68292224	544,52	

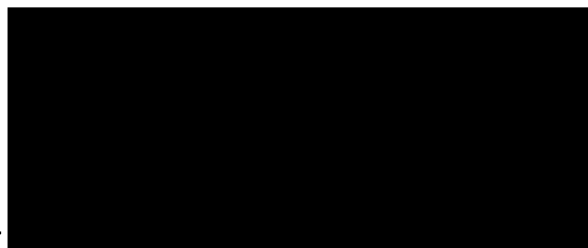
Tento protokol byl sepsán v 6ti stejnopisech, které mají platnost originálu. Pronajímatel a vlastník, MČ Praha 11 obdrží dva stejnopisy. Předávající i přejímající obdrží rovněž po dvou stejnopisech.

Příloha: situační plán předmětu nájmu a specifikace místností nebytových prostor

V Praze dne: 30. 11. 2016



za předávajícího
Mgr. Hana Lisecová Zimová
ředitelka mateřské školy, Praha 4, Mírového hnutí 1680



...
za přejímajícího
Prokešová Marie
technik střediska 12 JMM a. s.