

Město Krnov, IČ 00296139, DIČ CZ00296139
se sídlem Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov,
zastoupené starostou Ing. Tomášem Hradilem,

ID:ndgbdc9

e-mail pro doručení výzvy k vystavení faktury:

jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“ na straně jedné,

a

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035,
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583,
bankovní spojení:

zastoupena na základě písemně udělené plné moci (která tvoří přílohu této smlouvy):

ENPRO Energo s.r.o., IČ 28628250, DIČ CZ28628250,
se sídlem Valašské Meziříčí, Sokolská 137/45, PSČ 757 01,
zápis v obchodním rejstříku vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35598,
zastoupena na základě pověření Janou Hrabovskou,

jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“ na straně druhé.

Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI „č. IE-12-8004914/001, Krnov, unifikace, etapa 3A, VN 3072“

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4
zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I. Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na
distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve
veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy,
přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25
odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro
Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Krnov, na LV č. 2088 pro obec Krnov a **k. ú. Krnov – Horní
Předměstí**, vlastníkem nemovitosti a to:

- a) pozemku p. č. 254, ostatní plocha,
- b) pozemku p. č. 268, ostatní plocha,
- c) pozemku p. č. 2815/1, ostatní plocha,
- d) pozemku p. č. 5995/8, ostatní plocha,
- e) pozemku p. č. 5995/9, ostatní plocha,
- f) pozemku p. č. 5995/11, ostatní plocha,
- g) pozemku p. č. 599/12, ostatní plocha,

- h) pozemku p. č. 5995/35, ostatní plocha,
- i) pozemku p. č. 5995/51, ostatní plocha,
(dále jen „Dotčená(-né) nemovitost(-ti)“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - **zemní vedení vysokého napětí**, dále jen „Zařízení distribuční soustavy“, která se nachází mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené(ných) nemovitosti(tí), zřizuje k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „věcné břemeno“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) podle této smlouvy je vymezen v **geometrickém plánu č. 3328-591/2018**, ověřený Ing. Zdeňkem Mlčochem dne 18. 4. 2019 pod č. 4181/2019, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Krnov dne 25. 4. 2019 pod č. 195/2019-831. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje dohodou za jednorázovou náhradu ve výši **50 630 Kč** (slovy: Padesát tisíc šestset třicet korun českých) k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou na ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 s doručovací adresou ČEZ Korporátní služby, s.r.o., 28. října 3123/152, PSČ 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a po obdržení objednávky vystavené Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den právních účinků vkladu, tj. datum podání návrhu na vklad do KN. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene IV-12-8004914/001
 - desetimístné číslo z objednávky /např. 41xxxxxxx/ (toto ujednání objednávky se neužije, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu 21 dnů).

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

4. Ve Smlouvě podpis Oprávněné není úředně verifikován, neboť tato má u příslušného katastrálního pracoviště uložen podpisový vzor včetně listin.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v počtu o 1 stejnopis vyšší, než je počet účastníků, z nichž každá má platnost originálu. Jeden stejnopis bude Oprávněnou doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením Rady města Krnova č. 553/13/RM/2019, ze dne 10. 6. 2019, ve smyslu ust. § 102 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
6. Součástí této smlouvy je její:
Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 3328-591/2018*
Příloha - *Plné moci strany oprávněné*

V Krnově dne 1. 4. 2019

- 3 -07- 2019
Ve Valašském Meziříčí, dne

Povinná
Město Krnov
Ing. Tomáš Hradil
starosta

Oprávněná
ČEZ Distribuce, a. s.
zastoupená firmou ENPRO Energo s.r.o.
pověřený zástupce Jana Hrabovská