



### Dodatek č. 3

Ke Smlouvě o dílo číslo: DS201801564  
Evidenční číslo Dodatku č.3: DS201900858  
Agendové číslo Dodatku č.3: DS201801564/3  
na provedení stavebních prací  
projekt „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5. května I. stupeň  
a Stavební úpravy pro energetické úspory ZŠ 5. května I. stupeň, Liberec“  
reg. číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_067/0010388  
CZ.05.5.18/0.0/0.0./17\_070/0006796  
uzavřená mezi níže uvedenými účastníky podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

---

#### 1. Účastníci smlouvy

- 1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
PSC, sídlo: 460 01, Nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I  
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem  
IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
Telefon: [REDACTED]  
Fax: [REDACTED]  
bank. spojení: [REDACTED]  
ve věcech plnění a převzetí díla: Ing. Michaelou Maturovou, vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

(dále jen „objednatel“)

- 1.2 Zhotovitel: **První podještědská stavební spol. s r.o**  
PSC, sídlo: 460 07 Liberec 3, Hanychovská 832/37  
zastoupený: Ing. Martinem Stašákem, na základě plné moci  
Ing. Jaroslavem Koškem, na základě plné moci  
IČO: 47781874  
DIČ: CZ47781874  
bank. spojení: [REDACTED]  
ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Ing. Martin Stašák, výkonný ředitel  
ve věcech technických oprávněn k jednání: Ing. Martin Holemý, hl. stavbyvedoucí  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C/3922

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

## **2. Preambule**

**2.1** Smluvní strany uzavřely dne 26.11.2018 Smlouvu o dílo č. DS201801564 a dne 11.2.2019 Dodatek č. 1 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem plnění je realizace stavebních prací v rámci projektu „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5. května I. stupeň“, který je složen ze 2 projektových akcí s názvy:

**a) „Stavební úpravy a změna dispozic objektu ZŠ 5. května, Liberec, pro zajištění kvalitního vzdělávání a sociální inkluze“**, jedná se o projekt Integrovaného plánu rozvoje území aglomerace Liberec – Jablonec nad Nisou (dále jen „IPRÚ“) spolufinancovaný z prostředků Evropské unie – Integrovaného regionálního operačního programu – Infrastruktura pro základní školy – Integrované projekty IPRÚ.

**b) „Stavební úpravy pro energetické úspory ZŠ 5. května I. stupeň, Liberec“**, který je spolufinancovaný ze státního rozpočtu ČR, a z prostředků Evropské Unie – Operační program životní prostředí, v rozsahu specifikovaném v článku 3 Smlouvy o dílo.

## **3. Předmět dodatku č. 3**

Předmětem tohoto Dodatku č. 3 je změna níže uvedených ustanovení Smlouvy o dílo číslo DS201801564 ze dne 26.11.2018 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11.2.2019 a připravovaného dodatku č. 2.

Předmětem tohoto dodatku č. 3 je navýšení ceny díla

3.1 S odkazem na § 222 odst. 4), písm. a), b), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň nepřekročí 15 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

## **4. Cena díla a platební podmínky**

4.1 Objednatel a Zhotovitel se v souladu s bodem 5.6 Smlouvy o dílo dohodli na doplnění předmětu díla o dodatečné stavební práce akce „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5. května I. stupeň – stavební práce“, které jsou specifikovány v přílohách tohoto Dodatku č. 3 ve Změnovém listě č. 21.

### **4.1.1. Změnou dojde k navýšení celkové ceny díla o 1 699 283,67 Kč bez DPH.**

Celkový objem víceprací bez DPH: 1 699 283,67 Kč

#### **1. Původní cena díla projektu IPRÚ:**

Cena díla bez DPH 37 556 738,15 Kč  
Cena díla včetně DPH 45 443 653,17 Kč

#### **2. Původní cena díla projektu OPŽP**

Cena díla bez DPH 13 091 045,53 Kč  
Cena díla včetně DPH 15 840 165,10 Kč

|                                           |                         |
|-------------------------------------------|-------------------------|
| 1. Nová cena díla projektu IPRÚ           |                         |
| Cena díla bez DPH                         | 39 256 021,82 Kč        |
| Cena díla včetně DPH                      | 47 499 786,41 Kč        |
| <br>                                      |                         |
| Původní celková cena díla bez DPH:        | <b>50 647 783,68 Kč</b> |
| Původní celková cena díla včetně DPH:     | <b>61 283 818,27 Kč</b> |
| <br>                                      |                         |
| <b>Nová celková cena díla bez DPH:</b>    | <b>52 347 067,35 Kč</b> |
| <b>Nová celková cena díla včetně DPH:</b> | <b>63 339 951,51 Kč</b> |

## 5. Všeobecná ustanovení

- 5.1 Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 5.2 Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.3 Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek č. 3 byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, a že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prováděním díla ujednat.
- 5.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.5 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje v dodatku, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 5.6 Dodatek č. 3 nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst.1 č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.7 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 5.8 Tento dodatek č. 3 je uzavírán na základě usnesení Rady města Liberec č. 640/2019.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 21

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy osob oprávněných za strany jednat:

V Liberci dne .....

.....  
Ing. Jaroslav Zámečník CSc., primátor

V Liberci dne .....

.....  
Ing. Martin Stašák, na základě plné moci

.....  
Ing. Jaroslav Košek, na základě plné moci

**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

**Projektant: ENERGY BENEFIT CENTRE A.S.**

**Projekt: „Stavební úpravy a změna dispozic objektu ZŠ 5.května, Liberec, pro zajištění kvalitního vzdělávání a sociální inkluze“**

**Reg. číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_067/0010388**

**Umístění: Liberec**

*Smlouva zhotovitele č.: PPS/SOD/206/2018*

*Smlouva objednatele č.: DS201801564*

## **INFORMACE O ZMĚNĚ**

**POŘADOVÉ Č. 21.**

**ZMĚNU NAVRHL:** První podještědská stavební spol. s r.o.

Hanychovská 832/37, 460 07 Liberec 3

**DATUM: 28.5.2019**

**ADRESÁT:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

**PŘEDMĚT ZMĚN:** oprava fasády

**REFERENČNÍ DOKUMENTACE:** prováděcí dokumentace investor



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí  
Integrovaný regionální operační program

**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

**Projektant: ENERGY BENEFIT CENTRE A.S.**

**Projekt: „Stavební úpravy a změna dispozic objektu ZŠ 5.května, Liberec, pro zajištění kvalitního vzdělávání a sociální inkluze“**

**Reg. číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_067/0010388**

**Umístění: Liberec**

*Smlouva zhotovitele č.: PPS/SOD/206/2018*

*Smlouva objednatele č.: DS201801564*

#### **DŮVOD KE ZMĚNĚ:**

- v projektové dokumentaci byla zakreslena pouze část opravy fasády v místech, kde dochází k zateplení objektu. Z důvodu využití již postaveného lešení na stavbě okolo celého objektu pro jiné práce, bude využito lešení pro opravu a nátěr i zbývající fasády objektu, jejíž oprava nebyla uvažovaná v původním projektu. Dojde ke zlevnění za výstavbu a demontáž lešení.

#### **REKAPITULACE:**

**Vícepráce: + 1 699 283,67 Kč bez DPH**

#### **21: Oprava fasády**

**1 699 283,67**

#### **006: Úpravy povrchu**

**775 510,12**

|    |               |                                                                    |    |           |        |            |
|----|---------------|--------------------------------------------------------------------|----|-----------|--------|------------|
| 37 | 62232<br>5401 | Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 3 v rozsahu do 10% | m2 | 2 542,586 | 305,01 | 775 510,12 |
|----|---------------|--------------------------------------------------------------------|----|-----------|--------|------------|

#### **6: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní**

**140 325,32**

|    |               |                                        |    |           |       |            |
|----|---------------|----------------------------------------|----|-----------|-------|------------|
| 43 | 62999<br>5101 | Očištění vnějších ploch tlakovou vodou | m2 | 2 542,586 | 55,19 | 140 325,32 |
|----|---------------|----------------------------------------|----|-----------|-------|------------|

#### **6.1.: Ostatní konstrukce a práce, bourání**

**137 299,64**

|    |               |                                                                                                      |    |           |      |            |
|----|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|------|------------|
| 48 | 94111<br>1232 | Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 25 m za první a ZKD den použití | m2 | 76 277,58 | 1,80 | 137 299,64 |
|----|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|------|------------|

#### **6.3.: Přesun hmot**

**50 258,32**

|    |               |                                        |   |        |        |           |
|----|---------------|----------------------------------------|---|--------|--------|-----------|
| 70 | 99801<br>8003 | Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m | t | 51,284 | 980,00 | 50 258,32 |
|----|---------------|----------------------------------------|---|--------|--------|-----------|

#### **764: Konstrukce klempířské**

**28 000,00**

|    |     |                                 |     |     |           |           |
|----|-----|---------------------------------|-----|-----|-----------|-----------|
| 71 | X35 | Oprava klempířských kcí - odhad | kpl | 1,0 | 28 000,00 | 28 000,00 |
|----|-----|---------------------------------|-----|-----|-----------|-----------|

#### **783: Nátěry**

**567 890,27**

|    |               |                                                                                    |    |           |        |            |
|----|---------------|------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|--------|------------|
| 38 | 78382<br>7445 | Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 3                      | m2 | 2 542,586 | 179,95 | 457 541,70 |
| 39 | 78382<br>3135 | Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek | m2 | 2 542,586 | 43,40  | 110 348,57 |



**EVROPSKÁ UNIE**  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí  
Integrovaný regionální operační program

**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

**Projektant: ENERGY BENEFIT CENTRE A.S.**

**Projekt: „Stavební úpravy a změna dispozic objektu ZŠ 5.května, Liberec, pro zajištění kvalitního vzdělávání a sociální inkluze“**

**Reg. číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_067/0010388**

**Umístění: Liberec**

*Smlouva zhotovitele č.: PPS/SOD/206/2018*

*Smlouva objednatele č.: DS201801564*

**VLIV NA CENU: + 1 699 283,67 Kč bez DPH**

**ČASOVÉ VLIVY:**

Časový vliv na dílčí termíny: **není**

Časový vliv na termín dokončení díla: **není**

**VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE:**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

**DNE: 30.5.2019**

**PODPIS: \_\_\_\_\_**

**JMÉNO: Luděk Smrž; Ing. Martin Stašák**

**VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny z prostředků zhotovitele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

**DNE: \_\_\_\_\_**

**PODPIS: \_\_\_\_\_**

**JMÉNO: \_\_\_\_\_**

**VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU OBJEDNATELE:**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Soupis méně a víceprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.



**EVROPSKÁ UNIE**  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí  
Integrovaný regionální operační program

**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

**Projektant: ENERGY BENEFIT CENTRE A.S.**

**Projekt: „Stavební úpravy a změna dispozic objektu ZŠ 5.května, Liberec, pro zajištění kvalitního vzdělávání a sociální inkluze“**

**Reg. číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_067/0010388**

**Umístění: Liberec**

*Smlouva zhotovitele č.: PPS/SOD/206/2018*

*Smlouva objednatele č.: DS201801564*

**DNE: 30.5.2019**

**PODPIS: \_\_\_\_\_**

**JMÉNO: Ing. David Hájíček**

**VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR:**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

**DNE: 30.5.2019**

**PODPIS: \_\_\_\_\_**

**JMÉNO: Ing. Lukáš Brotánek**



**EVROPSKÁ UNIE**  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí  
Integrovaný regionální operační program