

Rámcová smlouva číslo MAJ/4454/DP/2002

o dodávce zahradnických a údržbových prací, uzavřená ve smyslu § 536 a následujících Obchodního zákoníku č.513/1991 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.

Čl.1 - Smluvní strany :

A. Objednatel :

Město Kadaň

Mírové náměstí čp. 1,
432 01 Kadaň

zastoupený :

oprávněný k jednání :

ve věcech smluvních :

technických :

Bankovní spojení :

IČO :

B. Zhotovitel :

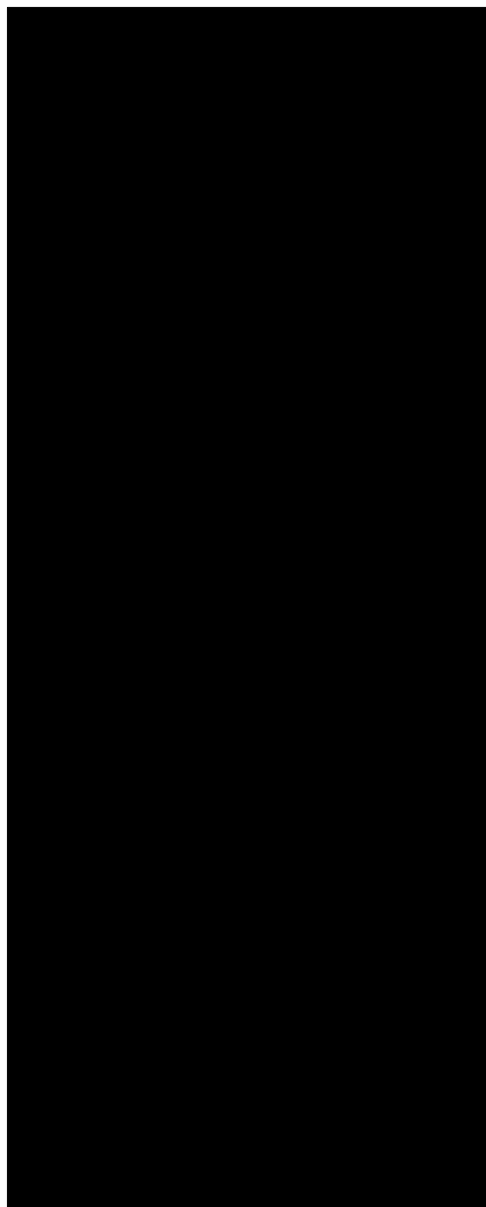
oprávněný k jednání :

ve věcech smluvních i technických :

Bankovní spojení :

IČO :

DIČ :



Čl.2 - Předmět díla :

Údržba a zkvalitnění zeleně na sídlišti „A“ v Kadani o rozloze 6,8 ha v rozsahu specifikovaných činností dále uvedených. Příložená katastrální mapa se zákresem areálu, ve kterém bude dílo prováděno je nedílnou součástí této smlouvy. Tento areál je ve vlastnictví objednatele.

Specifikace činností zhotovitele :

a) údržba travnatých ploch

7 - 9x ročně sečení trávy dle potřeby (výška travního porostu před sečí nesmí být větší než 20 cm). V celém areálu, který je předmětem této rámcové smlouvy hrabání trávy nejdéle 3 dny po seči a odvoz odpadu po seči nejdéle do 3 dnů po nahrabání hromad. Na podzim úklid listí, na jaře vyhrabání stařiny, celoroční úklid odpadků, opadaných a olámaných větví z těchto ploch, v případě sucha zalévání zelených ploch.

b) nízké dřeviny, keře

U mladých porostů čištění a odplevelování až do doby jejich zapojení, provádění výchovného, estetického a zmlazovacího stříhu a řezu, v případě sucha zalévání.

c) stromy

Likvidace nežádoucích výmladků, uschlých, olámaných a opadaných větví, v době vegetačního klidu (od 1.11. do 31. 3.) nutný řez, zdravotní, zmlazovací a výchovný. Každý řez stromů včetně kácení musí být předem projednán s Městským úřadem v Kadani - úsekem životního prostředí dle zák.č.114/92 Sb., v případě sucha provádět zalévání.

d) odpad

Sběr odpadků ze všech ploch, které jsou předmětem této smlouvy každý pracovní den. Při souběhu tří nepracovních dnů a více bude každý třetí nepracovní den zajistěn úklid svěřených ploch k údržbě. Posekaná tráva, listí nebo jiný odpad (i černá skládka) nesmí být skladován na komunikacích a zelených plochách déle než 3 dny a musí být odstraněn v požadovaném termínu na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen vést evidenci o způsobu nakládání s odpadem a doložit jí na požádání zadavateli.

e) sportovní a oddechová zařízení

Údržba laviček (nátěr laviček a níže uvedeného 1 x ročně pokud nebude objednatelem stanoveno jinak, výměna poškozených částí), údržba dětského zařízení (prolézaček, houpaček, pískovišť). Zhotovitel je povinen vyměnit 1x za rok písek ve všech pískovištích. Veškeré škody na lavičkách, dětském sportovišti je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.

f) květinové záhony

Pletí záhonů, ošetření za vegetace, dle potřeby provést zalévání, přihnojování 1x ročně, na podzim zrytí a příprava záhonů, odstranění zbytků rostlin z předešlé vegetace, na jaře osazení novou sadbou (druh sadby bude vždy upřesněn po dohodě s objednatelem).

g) používání chemických přípravků

Zhotovitel bude provádět chemické ošetření jehličin před vánočními svátky nejdéle do 10.12. každého roku v rozsahu požadovaném objednatelem (tj. u vybraných jehličin, u kterých hrozí zcizení). V případě přemnožení škůdců (mšic atd.) provede postřik proti těmto škůdcům. Veškerá aplikace chemických přípravků může být prováděna až po odsouhlasení úsekem životního prostředí a na náklady zhotovitele.

h) růže

Řez růží na jaře, okopávka, odpevelování, odstranění odkvetlých částí během vegetace, postřik proti chorobám a škůdcům dle potřeby po dohodě s objednatelem, ochrana růží proti mrazům (přikopčování a řez na 30 cm na podzim), v případě sucha zalévání, při úhynu doplnění chybějících keřů růží.

Čl.3 - Termín plnění :

Jednotlivé činnosti, respektivě termín jejich provedení v souladu s článkem 2. bude upřesňován objednatelem.

Čl.4 - Cena prací :

Obě smluvní strany se dohodly na pevné ceně ve výši 470.000,- Kč ročně, se zálohami dle článku 5 této smlouvy a to v případě, že budou dodržena všechna ustanovení této smlouvy tak, jak bylo sjednáno.

Čl.5 - Způsob fakturace :

Zhotoviteli budou objednavatelem poskytovány měsíčně zálohy na uvedené práce a to vždy do 25.tého dne kalendářního měsíce po kontrolním dni za předpokladu plnění smlouvy následovně:

leden	35.000,- Kč
únor	35.000,- Kč
březen	40.000,- Kč
duben	40.000,- Kč
květen	40.000,- Kč
červen	40.000,- Kč
červenec	45.000,- Kč
srpen	45.000,- Kč
září	40.000,- Kč
říjen	40.000,- Kč
listopad	45.000,- Kč
prosinec	25.000,- Kč
C e l k e m	470.000,- Kč

Proplacené zálohy budou vyúčtovány v konečné faktuře v měsíci prosinci kalendářního roku (s konečnou fakturou i soupis prací provedených za roční období).

Čl.6 - Zvláštní ujednání

1) Objednatel může pozastavit nebo přiměřeně nevratně snížit poskytované zálohy, popřípadě odstoupit od smlouvy v případě, že :

- předmět díla nebude prováděn v rozsahu a termínech sjednaných

rámcové smlouvy číslo MAJ/4454/DP/2002

- kvalita nebude odpovídat požadavkům objednavatele

2) Zhotovitel povede průběžně pracovní deník, který bude 1x měsíčně předkládat ke kontrole při příležitosti kontrolního dne, který svolá zaměstnanec objednatele. Deník musí obsahovat : Datum, druh vykonané práce, počet zaměstnanců, způsob likvidace odpadu, počasí, teplota vzduchu a použitá mechanizace.

3) Výpovědní lhůta pro obě smluvní se sjednává v délce 3 měsíců. Výpovědní lhůta začíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce, který následuje po doručení výpovědi.

4) Veškeré údaje uvedené v této rámcové smlouvě podléhají obchodnímu tajemství.

5) Rámcová smlouva číslo MAJ 4454/DP/2002 se uzavírá na základě usnesení Rady města Kadaně číslo 472/2002.

V případě, že se smluvní strany dohodnou, je možno ukončit smlouvu k dohodnutému datu.

Čl.7 - Závěrečná ujednání :

Tato smlouva se zhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž 2 vyhotovení obdrží zhotovitel a 2 objednatel.

V Kadani dne 31.10. 2002

Příloha :

- katastrální mapa se zákresem areálu sídliště „A“ Kadani



Dodatek č. 1

k rámcové smlouvě číslo MAJ/4454/DP/2002 o dodávce zahradnických a údržbových prací, uzavřená ve smyslu § 536 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků.

Čl.4 – Cena prací:

Obě smluvní strany se dohodly na ceně 535.800 Kč ročně (cena je stanovena včetně 19% DPH) se zálohami dle článku č. 5 dodatku č. 1 této smlouvy a to v případě, že budou dodržena všechna ustanovení této smlouvy tak, jak bylo sjednáno.

Čl.5 – Způsob fakturace:

Zhotoviteli budou objednavatelem poskytovány měsíčně zálohy na uvedené práce a to vždy do 25tého dne kalendářního měsíce po kontrolním dni za předpokladu plnění smlouvy následovně:

leden	39.900 Kč
únor	39.900 Kč
březen	45.600 Kč
duben	45.600 Kč
květen	45.600 Kč
červen	45.600 Kč
červenec	51.300 Kč
srpen	51.300 Kč
září	45.600 Kč
říjen	45.600 Kč
listopad	51.300 Kč
prosinec	28.500 Kč

C e l k e m	535.800 Kč (včetně 19% DPH)
--------------------	------------------------------------

Proplacené zálohy budou vyúčtovány v konečné faktuře v měsíci prosinci kalendářního roku (s konečnou fakturou i soupis prací provedených za roční období).

Čl.6 – Zvláštní ujednání:

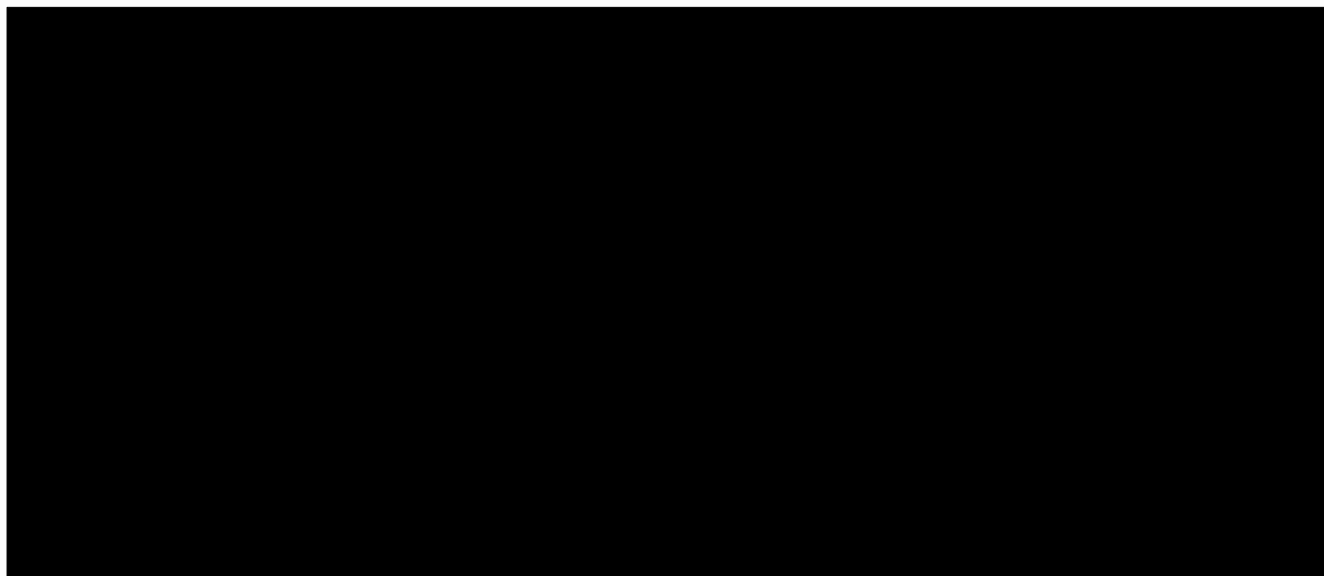
Dodatek č. 1 rámcové smlouvy MAJ/4454/DP/2002 se uzavírá na základě usnesení Rady města Kadaně číslo 167/2005.

Ostatní části rámcové smlouvy číslo MAJ/4454/DP/2002 uzavřené dne 31. 10. 2002 zůstávají nadále v platnosti beze změny.

Čl.7 – Závěrečná ujednání:

Tento dodatek č. 1 se zhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž 2 vyhotovení obdrží zhotovitel a 2 objednatel.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.

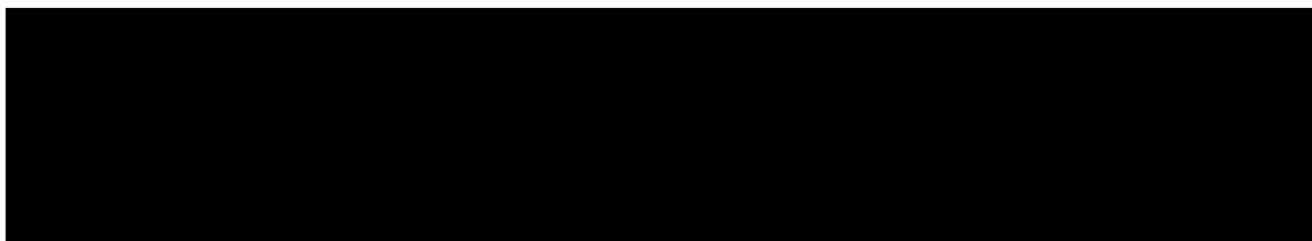


Dodatek č. 2

k rámcové smlouvě číslo MAJ/4454/DP/2002 o dodávce zahradnických a údržbových prací, uzavřená ve smyslu § 536 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků a dodatku č. 1 k této smlouvě uzavřeném dne 1. 3. 2005.

Obě smluvní strany se dohodly na změně názvu zhotovitele z důvodu změny právní formy.

Čl. 1 – Smluvní strany



Čl. 6 – Zvláštní ujednání:

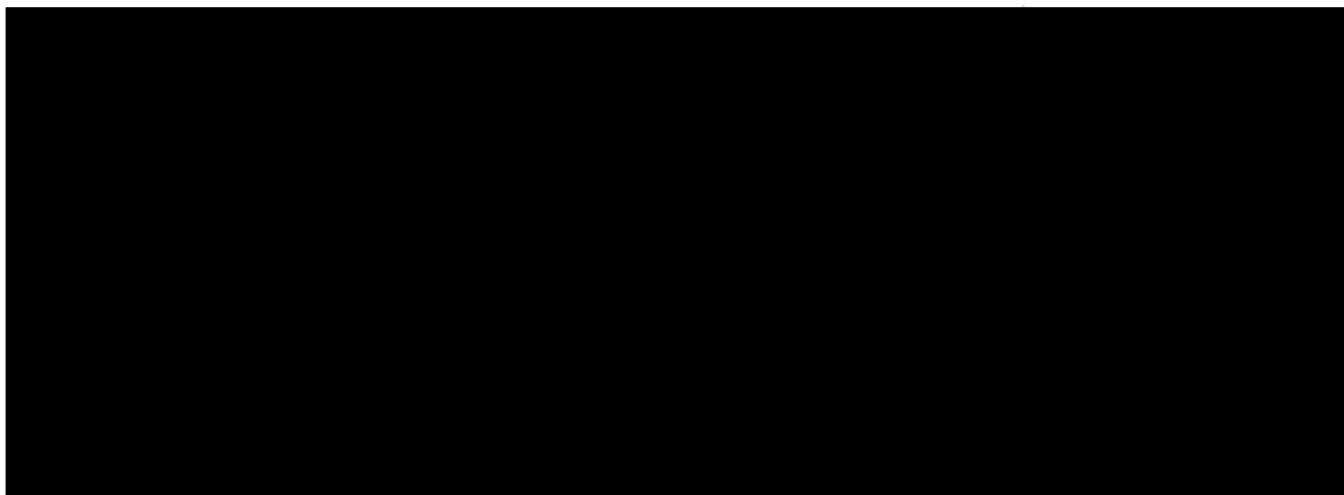
Dodatek č. 2 rámcové smlouvy MAJ/4454/DP/2002 se uzavírá na základě usnesení Rady města Kadaně číslo 351/2005.

Ostatní části rámcové smlouvy číslo MAJ/4454/DP/2002 uzavřené dne 31. 10. 2002 a dodatku č. 1 uzavřeného dne 1. 3. 2005 zůstávají nadále v platnosti beze změny.

Čl. 7 – Závěrečná ujednání:

Tento dodatek č. 2 se zhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž 2 vyhotovení obdrží zhotovitel a 2 objednatel.

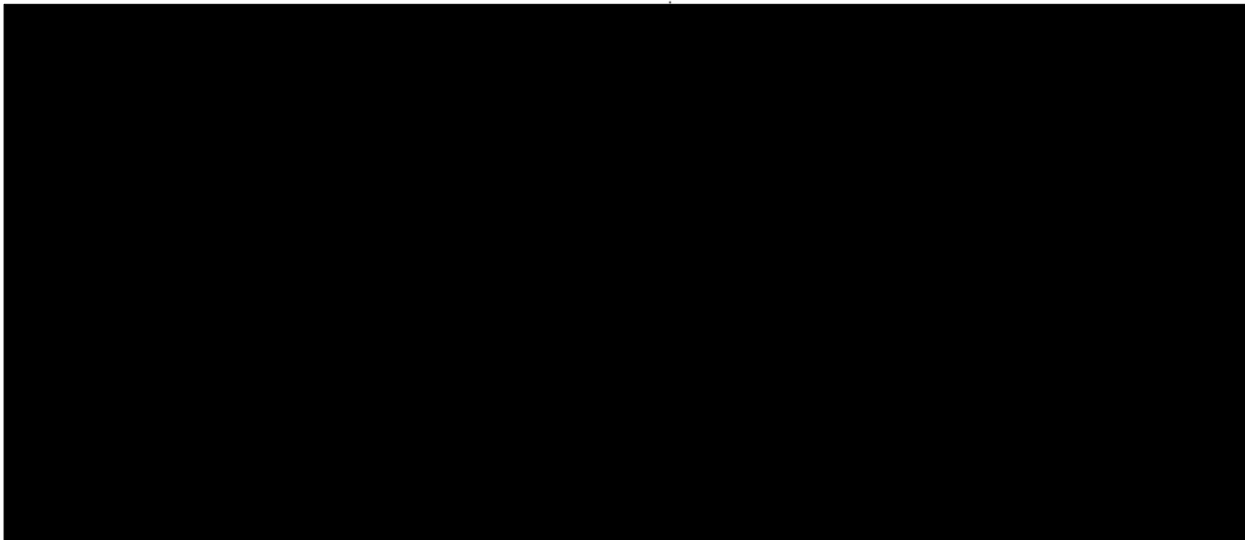
Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu.



Dodatek č. 3

k rámcové smlouvě číslo MAJ/4454/DP/2002 o dodávce zahradnických a údržbových prací uzavřena ve smyslu § 536 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků.

Shora uvedena smlouva uzavřená mezi:



se upravuje takto:

Čl. 2 – předmět díla:

Specifikace činnosti zhotovitele

- a) **Údržba travnatých ploch** – 7-9x ročně sečení trávy dle potřeby (výška travního porostu před sečením nesmí být větší než 20 cm). V celém areálu, který je předmětem této rámcové smlouvy hrabání trávy nejdéle 3 dny po seči a odvoz odpadu po seči nejdéle do 3 dnů po nahrabání hromad. Na podzim úklid listí, na jaře vyhrabání stařiny, celoroční úklid odpadků, opadáných a olámaných větví z těchto ploch, v případě sucha zalévání zelených ploch. Údržbu travnatých ploch budou vykonavatelé veřejné služby pro realizátora provádět bezúplatně.

Čl. 4 – Cena prací:

Obě smluvní strany se dohodly na ceně 447.628,- Kč ročně bez DPH (k ceně bude připočteno DPH, dle platného zákona) se zálohami dle článku č. 5 dodatku č. 3 této smlouvy a to v případě, že budou dodrženy všechna ustanovení této smlouvy tak, jak bylo sjednáno.

Čl. 5 – Způsob fakturace:

Zhotoviteli budou objednatelem poskytovány měsíčně zálohy na uvedené práce a to vždy do 25tého dne kalendářního měsíce po kontrolním dni za předpokladu plnění smlouvy následovně:

Leden	33.334,-	Červenec	42.858,-
Únor	33.334,-	Srpen	42.858,-
Březen	38.096,-	Září	38.096,-
Duben	38.096,-	Říjen	38.096,-
Květen	38.096,-	Listopad	42.858,-
Červen	38.096,-	Prosinec	23.810,-

Celkem 447.628,- Kč

Proplacené zálohy budou vyúčtovány v konečné faktuře v měsíci prosinci kalendářního roku (s konečnou fakturou i soupisem prací provedených za roční období).

Čl. 6 – Zvláštní ujednání :

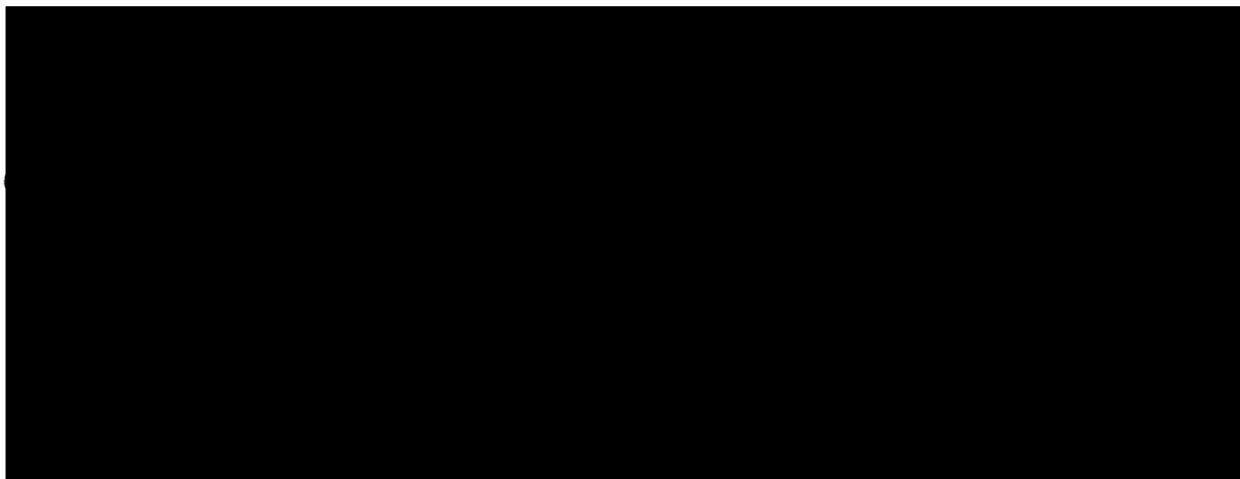
Dodatek č. 3 rámcové smlouvy MAJ/4454/DP/2002 se uzavírá na základě usnesení Rady města Kadaně číslo 119/2012.

Ostatní části rámcové smlouvy číslo MAJ/4454/DP/2002 uzavřené dne 31.10. 2002 zůstávají nadále v platnosti beze změny.

Čl. 7 – Závěrečná ujednání:

Tento dodatek č.3 se zhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž 2 vyhotovení obdrží zhotovitel a 2 objednatel.

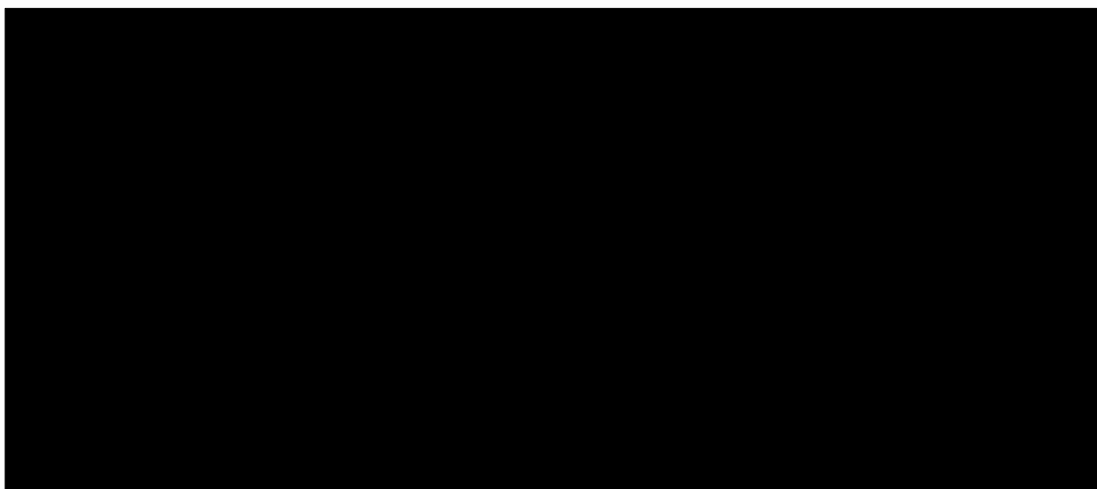
Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.



Dodatek č. 4

k rámcové smlouvě číslo MAJ/4454/DP/2002 o dodávce zahradnických a údržbových prací uzavřená ve smyslu § 536 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků uzavřené 31.10. 2002, ve znění dodatků č. 1, 2 a 3

Shora uvedená smlouva je uzavřena mezi:



se upravuje takto:

Čl. 1.

V čl. 2 smlouvy – Specifikace činností zhotovitele se mění znění pod písmenem a) údržba travnatých ploch

Specifikace činnosti zhotovitele

- d) Údržba travnatých ploch – Sečení trávy dle potřeby. Výška travního porostu před sečením u trávníků typu A (větší počet sečí než 2x) nesmí být větší než 30 cm. Výška travního porostu po seči nesmí být nižší než 7 cm. U trávníků typu B (počet sečí 1 až 2x v roce) nesmí být výška porostu po seči nižší než 7 cm. Hrabání trávy v celém areálu, který je předmětem této smlouvy provést nejdéle 3 dny po seči a odvoz odpadu po seči nejdéle do 3 dnů po nahrabání hromad. Na podzim úklid listí, celoroční úklid odpadků, opadaných a olámaných větví z těchto ploch.

Čl. 2.

Zvláštní ujednání:

Dodatek č. 4 rámcové smlouvy číslo MAJ/4454/DP/2002 se uzavírá na základě usnesení Rady města číslo 512/2019.

Ostatní části smlouvy zůstávají nadále v platnosti beze změny.

ČL.3.
Závěrečná ujednání:

Tento dodatek číslo 4 se zhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž 2 vyhotovení obdrží zhotovitel a 2 objednatel.

Tento dodatek číslo 4 nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Kadani dne

- 1 -07- 2019

