

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
 se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
 IČO: 01312774  
 DIČ: CZ01312774

který zastupuje Ing. Mlada Augustinová vedoucí Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Zlín, Zarámí 88, 76041

dále jen: „prodávající“

- na straně jedné -

a

**SMO MALENOVICE s.r.o.,**

sídlo Otrokovice, Zlínská 172, PSČ 765 02, IČ: 05378931

zast. jednatelem ing. Martinem Dlabačem, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 95014

dále jen: „kupující“

- na straně druhé -

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s §17 odst. 3 písmeno b) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## K U P N Í S M L O U V U

### č. 1005V16/25

#### I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit k níže uvedené ideální 1/3 nemovité věci ve vlastnictví státu:

Pozemek

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Zlín	Malenovice u Zlína	PKN - pozemkové	801/302	orná půda	6073

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně,  
 Katastrální pracoviště Zlín

a kupující SMO MALENOVICE s.r.o., IČ: 05378931 vlastní ideální 2/3

Pozemek

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Zlín	Malenovice u Zlína	PKN - pozemkové	801/302	orná půda	6073

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně,  
 Katastrální pracoviště Zlín  
 (dále jen “nemovité věci”)

II.

Prodávající prodává spoluvlastnický podíl specifikovaný v čl. I. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši 459 725,- Kč (slovy: čtyřistapadesátdevětisícsetdvacetpět korun českých). Kupní cena se skládá z ceny spoluvlastnického podílu státu ve výši 456 400,-Kč a nákladů spojených s převodem ve výši 3325,-Kč. Kupující spoluvlastnický podíl specifikovaný v čl. I kupuje do svého vlastnictví.

III.

Kupní cenu specifikovanou v čl. II uhradil kupující prodávajícímu na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú., variabilní symbol 1005491625 v plné výši před podpisem této smlouvy.

IV.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vzájemně nezajišťují zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

2) Nemovitá věc není zatížena užívacími právy třetích osob.

3) SPÚ upozorňuje nabyvatele, že se na převáděném pozemku parc.č. 801/302 v k.ú. Malenovice u Zlína nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků – podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na kupujícího/nabyvatele.

SPÚ upozorňuje nabyvatele jakožto vlastníka vodního díla na povinnosti vlastníka vodního díla vyplývající z ustanovení § 59 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

4) Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

V.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k ideální části nemovité věci specifikovaným v čl. I. této smlouvy přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

VI.

1) Prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

2) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, jsou kupující. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá kupující, kupující rovněž zaplatí tuto daň.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

#### VIII.

SPÚ jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. SPÚ tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

#### IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
Státní pozemkový úřad  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj Ing. Mlada Augustinová

.....  
SMO MALENOVICE s.r.o.  
Ing. Martin Dlabač  
jednatel

prodávající

kupující

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

Registraci provedl: Ing. Mudráková Jaroslava

Ve Zlíně dne .....

.....  
Ing. Mudráková Jaroslava

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodů a privatizace:

Jarmila Kubátová

.....  
podpis

Za správnost KPÚ: Ing. Jaroslava Mudráková

.....  
podpis