
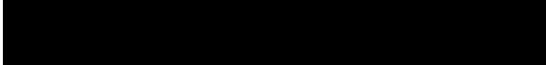
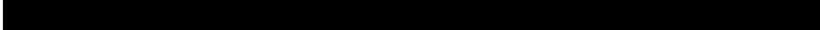


Dodatek č. 16 ke smlouvě č. SM0700001109

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 11

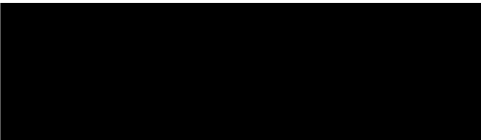
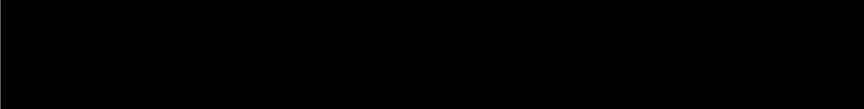
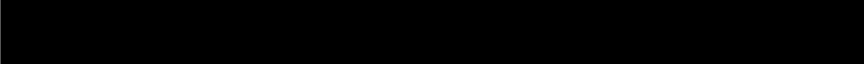
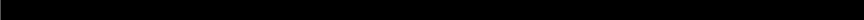
se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Ing. Ondřejem Prokopem, místostarostou
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefon: 

dále jen „Vlastník“

a

Jihoměstská majetková a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložce číslo 12900

se sídlem: Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41 Praha 4
zastoupená: Ing. Vladimírem Červíčkem, prokuristou
IČ: 28199081
DIČ: CZ 28199081
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefon: 
e-mail: 

dále jen „Správce“

společně jako „smluvní strany“

spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek, jímž se narovnávají vztahy mezi vlastníkem a správcem vzniklé z ukončení pachtovní smlouvy č. SM1600000742

I. Předmět dodatku

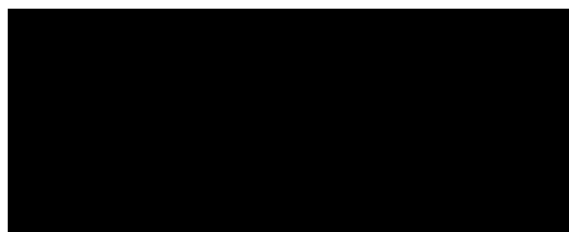
1. Na základě pachtovní smlouvy č. SM1600000742 ze dne 1. 7. 2016, jejímž předmětem je přenechání pozemku parcel. č. 2031/45 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2125 m², jehož součástí je dům č. p. 2140, v ulici Nad Opatovem, Praha 4 a pozemku parcel. č. 203 1/285 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 343 m², to vše v k.ú. Chodov, obec Praha, (dále jen „propachtovaná věc“) k dočasnému užívání a požívání Pachtýři, usnesení Rady MČ Praha 11, jež schválila usnesením č. 0923/26/R/2016 ze dne 01.07.2016 podstatné náležitosti této smlouvy a mandátní smlouvy o zajištění výkonu správy bytového fondu a nemovitého majetku ve svěřené správě Městské části na území městské části Praha 11 č. SM0700001109, uzavřené dne 19. 12. 2007 mezi Městskou částí Praha 11 a Jihoměstskou majetkovou a.s. podle § 566 - § 567 obchodního zákoníku (dále jen „mandátní smlouva“), správce pro vlastníka na jeho účet a dle jeho pokynů zařizuje za odměnu uskutečnění úkonů souvisejících se správou nemovitého majetku, přičemž konkrétní vzájemná působnost (kompetence) mezi vlastníkem a správcem k jednotlivým úkonům a správě je uvedena v ustanoveních této mandátní smlouvy.
2. Dle dodatku č. 15 mandátní smlouvy uzavřeného dne 28. 11. 2016, a to v návaznosti na ujednání obsažená v hlavě VII. odst. 7. 1. a 7.2 mandátní smlouvy č. SM0700001109 ze dne 19. 12. 2007, jímž se mění příloha č. 4 k mandátní smlouvě, náležela správci odměna za výkon

správy propachtované věci v měsíční výši 100.278,52 Kč bez DPH, což odpovídá výši odměny po valorizaci ve výši 103 504,98 Kč bez DPH v roce 2019.

3. Smluvní strany se v souladu s usnesením RMČ Praha 11 č. 1251/36/R/2018 ze dne 20.11.2018 dohodly na ukončení pachtovní smlouvy č. SM1600000742 uzavřené dne 01.07.2016, a to ke dni 28.2.2019.
4. Smluvní strany po vzájemné dohodě shodně prohlašují, že dnem ukončení pachtovní smlouvy nastal důvod pro snížení odměny za výkon správy propachtované věci. Obě smluvní strany se dohodly, že výše odměny za správu propachtované věci se od 1. 3. 2019 nově stanovuje ve výši 13.569,63 Kč bez DPH.
5. Obě strany souhlasí s tím, že poskytnuté plnění odměny za výkon správy ze strany vlastníka za měsíc březen 2019 ve výši 103.504,98 Kč bez DPH bude započteno na plnění odměny za výkon správy v dalších měsících, a to ve výši stanovené v předchozím odstavci.

II. Závěrečná ustanovení

1. Tato dodatek byl sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž vlastník obdrží dvě a správce jedno vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a jeho uveřejnění zajistí správce. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prostě omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že dodatek je veřejně přístupnou informací ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením RMČ č. 0695/29/R/2019 ze dne 24.06.2019 a k jeho podpisu je oprávněn místostarosta Ing. Ondřej Prokop, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 č. S 2019/01, Podpisový řád.



Jihoměstská majetková a.s.,
zastoupená
Ing. Vladimírem Červíčkem
ředitelem a prokuristou

Praha, 10-07-2019



Vlastník:
Městská část Praha 11
zastoupená
Ing. Ondřejem Prokopem
místostarostou

