

1

Státní úřad pro zemědělský kraj
Břeclav
2957/9A

Výtisk č. 1

SPU 481332/2015/523203/Mat

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím pobočky Břeclav
adresa nám. T.G. Masaryka 2957/9A, Břeclav, PSČ 690 02
IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: **110015-3723001/0710**
(dále jen „propachtovatel“) – na straně jedné –

a
Zemědělské družstvo Rakvice, sídlo: Rybářská 913, Rakvice, PSČ: 691 03
IČO: 001 34 490
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl DrXXXVII, vložka 2273
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Libuše Průdková, předseda představenstva
(dále jen „pachtýř“) – na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 326N15/59

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky, ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrálního pracoviště Břeclav, **v obci a kat.území Rakvice**, specifikovanými v příloze smlouvy, která je spolu s výpisem z katastru nemovitostí - KatastruNVF nedílnou součástí této smlouvy.
Pozemky v obci a kat.území Rakvice vstupující do KoPÚ dle rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPU 050702/2015 byly předmětem nájemní smlouvy č. 239N05/59.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemek uvedený v čl. I této smlouvy do užívání za účelem: - **provozování zemědělské výroby.**

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemek řádně v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na něm způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemku nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jenž je předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtovaný pozemek, jenž je předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá **od 1.10.2015** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný pozemek jinému, přenechá-li ho k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemku, anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **49267,- Kč (slovy: čtyřicetdevět tisíc dvě stě šedesát sedm korun českých)**,

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **110015-3723001/0710**, variabilní symbol **32611559**

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2015 včetně činí **49267,- Kč (slovy: čtyřicetdevět tisíc dvě stě šedesát sedm korun českých)** a bude uhrazeno **k 1. 10. 2016**
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **180013-3723001/0710**, variabilní symbol **32611559**.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

nahlédnutí
znění

Čl. VI

Pokud je na propachtovaném pozemku zřízeno meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který je předmětem pachtu dle této smlouvy, může být propachtovatelem převeden na třetí osobu v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtovaný pozemek nebo jeho část propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 30.9.2015

.....
Ing. Josef Haár
vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad
propachtovatel

.....
Zemědělské družstvo Rakvice
Libuše Průdková
předseda představenstva
pachtýř

Za správnost: Ludmila Matoušková

Příloha k PS č. 326N15/59

Zemědělské družstvo Rakvice

VS 32611559

Roční pacht: Družstevní

Datum 16.9.2015

49 267 Kč Rakvice

Katastr	Parcela	/	Druh evidence	Druh pozemku	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Rakvice									
	4 134	0	KN	orná půda	10 002	128 700	703	2,2	199,05
	4 364	0	KN	orná půda	10 002	128 700	52 015	2,2	14 727,53
	5 091	0	KN	orná půda	10 002	128 700	7 126	2,2	2 017,66
	5 180	0	KN	orná půda	10 002	128 700	2 324	2,2	658,02
	5 221	0	KN	orná půda	10 002	128 700	26 120	2,2	7 395,62
	5 226	0	KN	orná půda	10 002	128 700	52 645	2,2	14 905,91
	5 235	0	KN	orná půda	10 002	128 700	3 995	2,2	1 131,14
	5 608	0	KN	orná půda	10 002	128 700	29 074	2,2	8 232,01
							174 002		49 266,94
<u>CELKEM</u>							<u>174 002</u>		<u>49 267 Kč</u>

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

16.9.2015 8:51:24

Informace o parcelách
na katastrálním území: Rakvice
Číselný kód: 739201

Obec:	Rakvice	Číselný kód:	584860					
Okres:	Břeclav	Číselný kód:	3704					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
4134	0	703	2		10002		DKM	2
4364	0	52015	2		10002		DKM	2
5091	0	7126	2		10002		DKM	2
5180	0	2324	2		10002		DKM	2
5221	0	26120	2		10002		DKM	2
5226	0	52645	2		10002		DKM	2
5235	0	3995	2		10002		DKM	2
5608	0	29074	2		10002		DKM	2
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel

8

Výměra celkem[m²]

174002