

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a § 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Univerzita Palackého v Olomouci

Sídlo: Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc
IČO: 61989592
DIČ: CZ61989592
Zastoupena: prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D., rektor
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností ze dne 01.04.2016

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci ze dne 02.05.2016: Tomášem Zdvořáčkem, vedoucím realizace staveb,

Zastoupena na základě plné moci ze dne 14.07.2016: Ing. Lenkou Mendlíkovou, vedoucí oddělení majetkoprávní podpory ,

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcela katastru nemovitostí parc. č. 97/4, zapsaného na LV č. 604, pro k.ú. Hejčín, obec Olomouc, je výlučným vlastníkem pozemku parcela katastru nemovitostí parc. č. 25, parcela katastru nemovitostí parc. č. 30/1, parcela katastru nemovitostí parc. č. 30/10, parcela katastru nemovitostí parc. č. 30/12, zapsaných na LV č. 196, pro k.ú. Lazce, obec Olomouc, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „**služebné pozemky**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynářského zařízení „Reko MS Olomouc-Dolní Hejčínská, číslo stavby: 56062“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 312,1 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu **neurčitou**.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena pro parc.č. 97/4 v geometrickém plánu č. 661-35/2016 ze dne 11.02.2016, pro parc.č. 25, parc.č. 30/1, parc.č. 30/10, parc.č. 30/12, v geometrickém plánu č. 657-34/2016 ze dne 11.02.2016, které vyhotovil Ekoplan, s.r.o. a potvrdil dne 19.02.2016 Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 466.773,- Kč včetně DPH (slovy čtyřistašedesátšesttisícšedsmšedmdesát tři korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 385.763,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 81.010,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 466.773,- Kč (slovy čtyřistašedesátšesttisícšedsmšedmdesát tři korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **56062_2/VB**.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

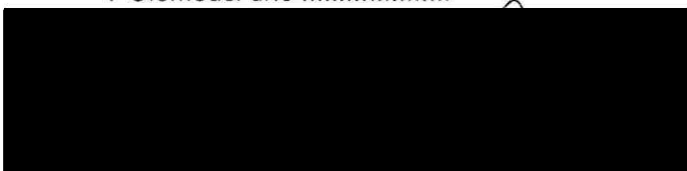
1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

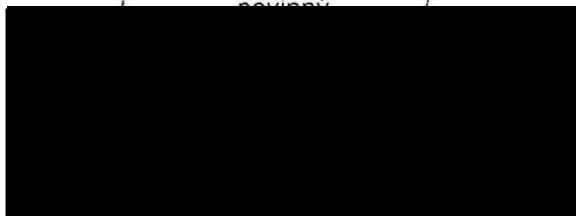
1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou stejnopisech obdrží povinný a jeden stejnopis obdrží oprávněný; jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení vedeném před katastrálním úřadem.
2. Univerzita Palackého v Olomouci podpisem této smlouvy potvrzuje, že k uzavření této smlouvy vydala Správní rada Univerzity Palackého v Olomouci podle ust. § 15 odst.1 písm. c) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, předchozí písemný souhlas dne 24.10.2016.

09. 12. 2016

V Olomouci dne

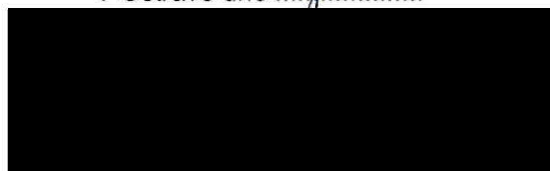


prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.,
rektor
povinný



29 -11- 2016

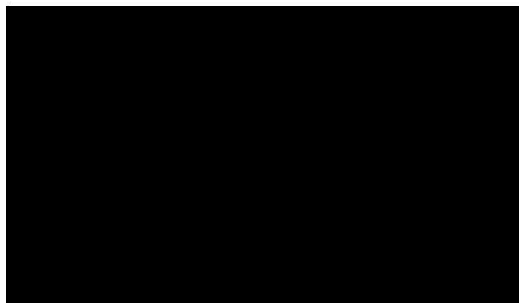
V Ostravě dne1.....



Tomáš Zdyvořáček
vedoucí realizace staveb
oprávněný



Ing. Lenka Mendlíková
vedoucí oddělení majetkoprávní podpory
oprávněný



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str.

1

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stav by	Způs. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m2	Způsob využití		ha	m2	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
25										25		196			
30/1										30/1		196			
30/10										30/10		196			
30/12										30/12		196			
115/17										115/17		10001			
Oprávněný: dle listiny															
Druh věcného břemene: dle listiny															

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro

vymezení rozsahu věcného

břemene k části pozemku

Vyhotovil: Ekoplan s.r.o.
Vondroušova 1210/46, Praha 6
IČO: 64576574

Číslo plánu: 657-34/2016

Okres: Olomouc

Obec: OLOMOUC

Kat. území: LAZCE

Mapový list: OLOMOUC 8-0/11

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Iva Foltýnová

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2567/11

Dne: 11.2.2016 Číslo: 75/2016

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Olomoucký kraj
KP Olomouc
Ing. Jitka Kylarová
PGP-360/2016-805
2016.02.19 09:05:02 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

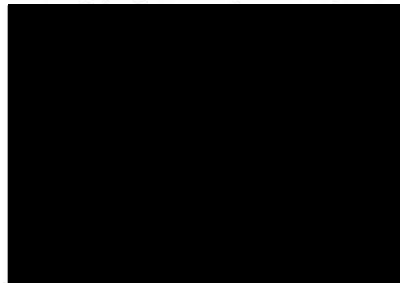
Jméno, příjmení: Ing. Iva Foltýnová

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2567/11

Dne: 21.2.2016 Číslo: 70/2016

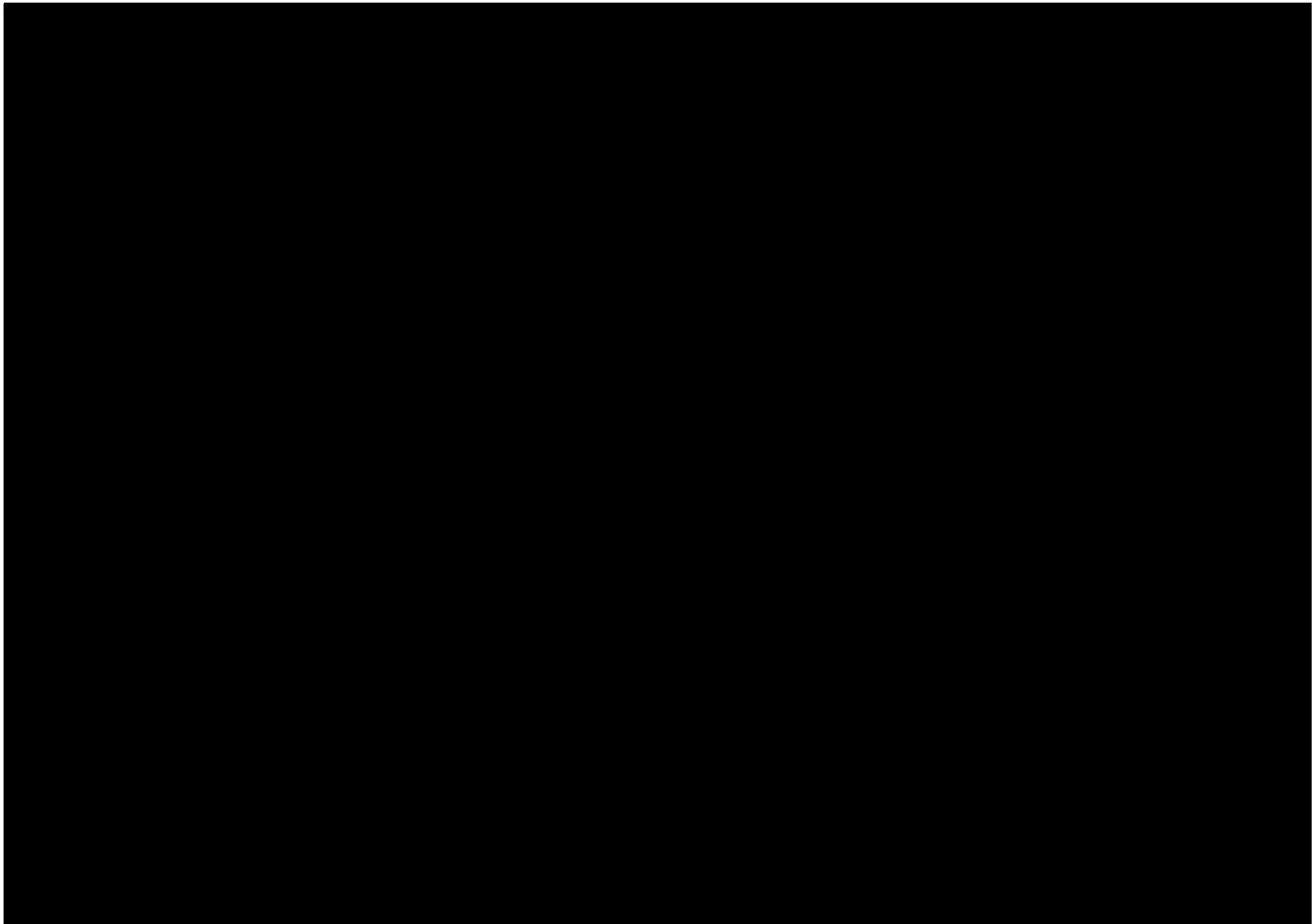
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

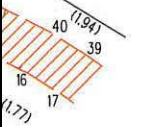
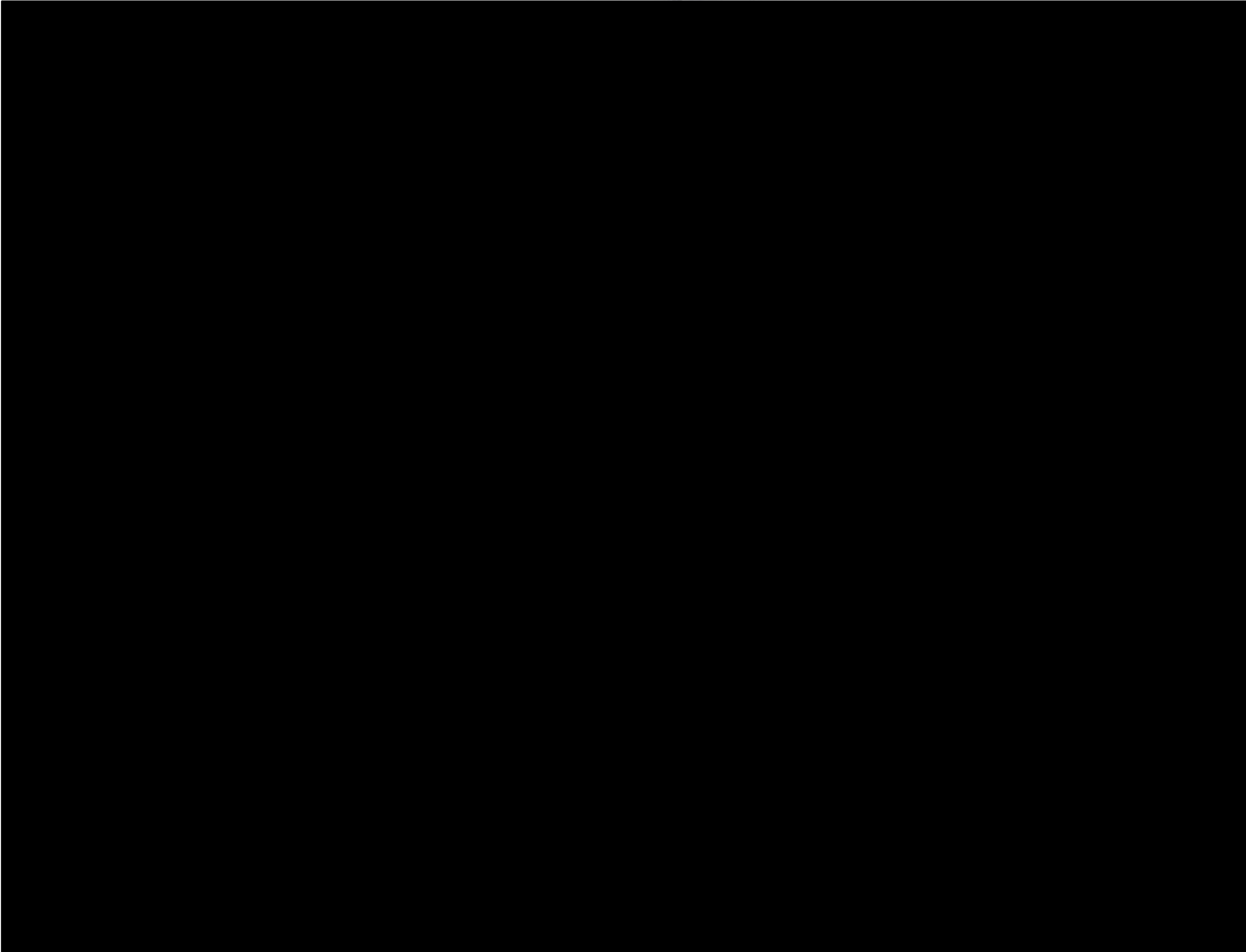
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

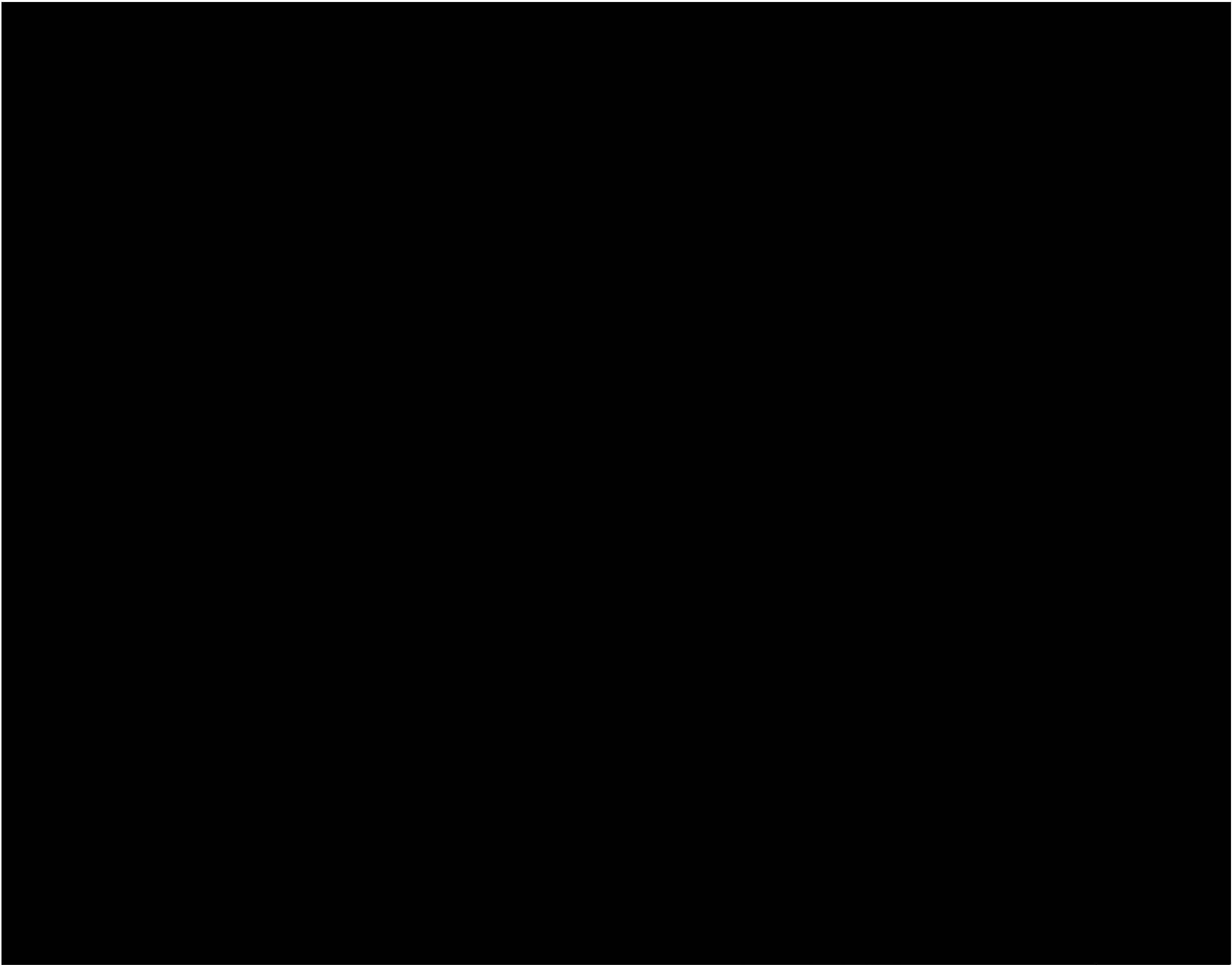


Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality			Y	X	Kód kvality	
710644006610027	547208.78	1120343.57	4		31	546963.27	1120464.75	3	
710644006610028	547209.05	1120340.76	4		32	546962.78	1120462.51	3	
1	547191.76	1120352.74	3		33	546964.86	1120462.11	3	
2	547160.40	1120365.71	3		34	546965.01	1120462.92	3	
3	547154.45	1120367.37	3		35	546967.39	1120461.25	3	
4	547154.81	1120368.38	3		36	546969.85	1120459.33	3	
5	547152.85	1120369.09	3		37	546981.07	1120449.67	3	
6	547152.44	1120367.96	3		38	547022.47	1120413.80	3	
7	547146.70	1120369.74	3		39	547026.24	1120411.06	3	
8	547141.14	1120371.50	3		40	547027.88	1120410.02	3	
9	547140.65	1120371.83	3		41	547062.85	1120392.24	3	
10	547123.59	1120376.09	3		42	547072.03	1120388.77	3	
11	547112.31	1120379.18	3		43	547078.50	1120386.11	3	
12	547093.27	1120383.82	3		44	547092.67	1120381.68	3	
13	547079.26	1120388.20	3		45	547111.75	1120377.03	3	
14	547072.85	1120390.83	3		46	547123.03	1120373.95	3	
15	547063.75	1120394.28	3		47	547139.73	1120369.77	3	
16	547028.98	1120411.96	3		48	547140.16	1120369.48	3	
17	547027.48	1120412.90	3		49	547146.04	1120367.62	3	
18	547023.85	1120415.54	3		50	547152.75	1120365.53	3	
19	546982.53	1120451.35	3		51	547159.68	1120363.61	3	
20	546971.25	1120461.05	3		52	547190.82	1120350.72	3	
21	546968.71	1120463.03	3		53	547205.78	1120342.85	3	
22	546967.85	1120463.64	3		54	547206.90	1120344.77	3	
23	546969.63	1120465.97	3		55	547151.31	1120368.31	4	
24	546967.77	1120467.27	3		56	547148.13	1120366.97	4	
25	546966.90	1120467.85	3		57	547080.24	1120387.89	4	
26	546965.73	1120466.09	3		58	547079.41	1120385.83	4	
27	546966.61	1120465.51	3		59	547050.31	1120401.11	4	
28	546966.13	1120464.86	3		60	547049.61	1120398.97	4	
29	546965.21	1120465.97	3		61	546962.87	1120462.49	4	
30	546963.81	1120465.64	3		62	546963.02	1120463.60	4	







VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str.

1

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stav by	Zpús. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2	Způsob využití		ha	m2	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m2	
84/3										84/3		1038			
84/13										84/13		1038			
97/4										97/4		604			
Oprávněný: dle listiny															
Druh věcného břemene: dle listiny															

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality			Y	X	Kód kvality	
1	547333.65	1120321.75	3		21	547271.60	1120317.86	3	
2	547330.20	1120322.68	3		22	547265.26	1120311.46	3	
3	547322.46	1120298.98	3		23	547263.88	1120309.81	3	
4	547319.91	1120292.61	3		24	547263.51	1120309.47	3	
5	547316.00	1120287.13	3		25	547263.03	1120308.87	3	
6	547313.16	1120283.81	3		26	547261.89	1120309.75	3	
7	547308.94	1120278.39	3		27	547208.78	1120343.57	4	
8	547309.86	1120277.78	3		28	547209.05	1120340.76	4	
9	547310.66	1120277.27	3		29	547260.61	1120307.93	3	
10	547314.74	1120282.53	3		30	547263.39	1120305.79	3	
11	547317.60	1120285.87	3		31	547265.13	1120307.95	3	
12	547321.71	1120291.63	3		32	547265.48	1120308.27	3	
13	547324.38	1120298.28	3		33	547266.90	1120309.96	3	
14	547331.54	1120320.20	3		34	547271.74	1120314.84	3	
15	547333.11	1120319.78	3		35	547272.12	1120314.54	3	
16	547276.54	1120309.64	3		36	547274.59	1120310.90	3	
17	547276.69	1120310.16	3		37	547274.40	1120310.25	3	
18	547277.07	1120311.19	3		38	547229.38	1120327.82	6	
19	547273.76	1120316.08	3		39	547229.62	1120330.30	6	
20	547273.29	1120316.44	3						

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro

vymezení rozsahu věcného

břemene k části pozemku

Výhotovil: Ekoplan s.r.o.
Vondroušova 1210/46, Praha 6
IČO: 64576574

Číslo plánu: 661-35/2016

Okres: Olomouc

Obec: OLOMOUC

Kat. území: HEJČÍN

Mapový list: OLOMOUC 8-0/11

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.

Jméno, příjmení: Ing. Iva Foltýnová

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2567/11

Dne: 11.2.2016 Číslo: 76/2016

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Olomoucký kraj
KP Olomouc
Ing. Jitka Kylarová
PGP-361/2016-805
2016.02.19 09:15:24 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.

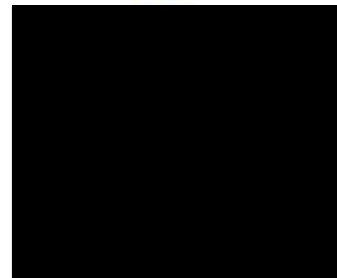
Jméno, příjmení: Ing. Iva Foltýnová

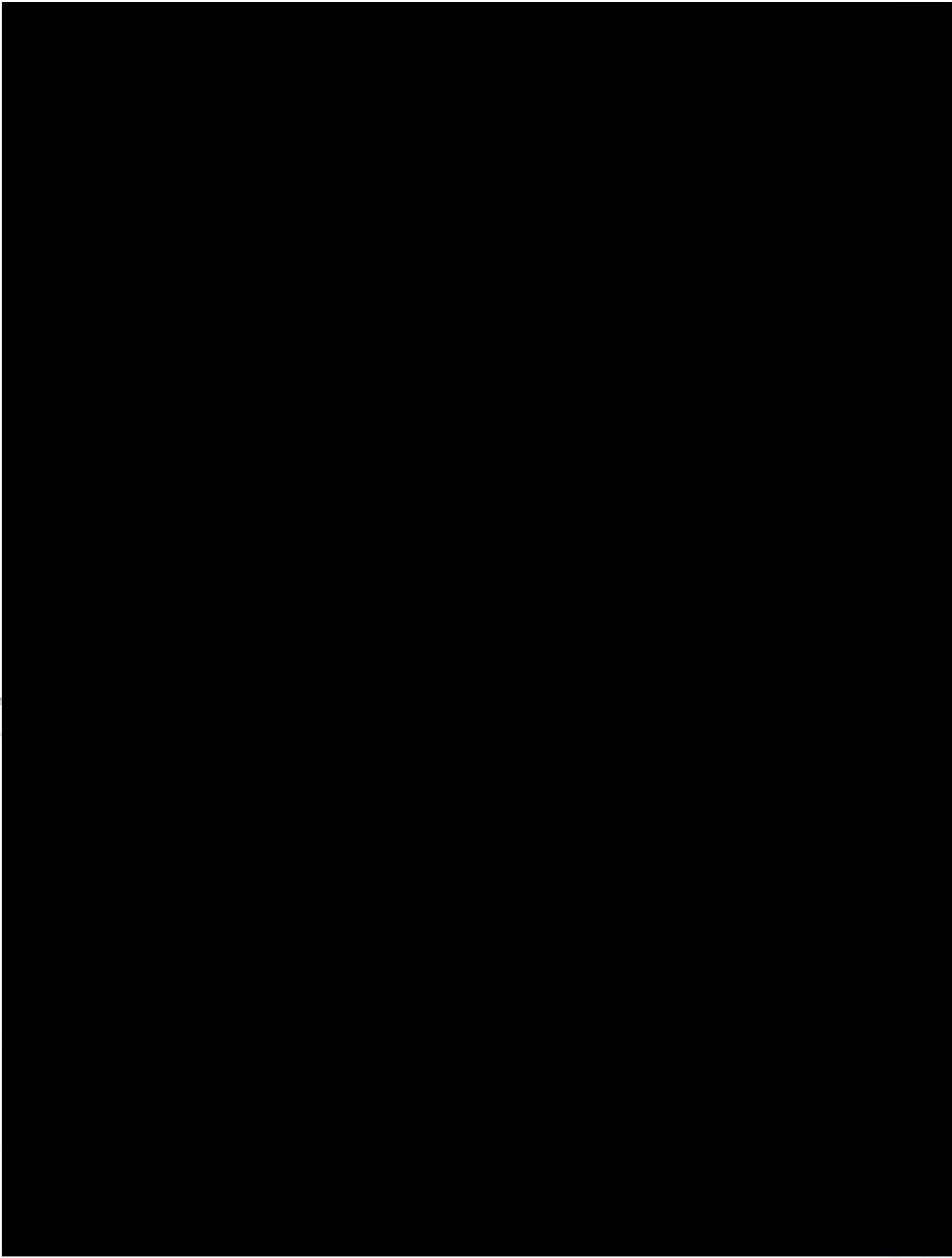
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2567/11

Dne: 11.2.2016 Číslo: 69/2016

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





5



(3.50)



/13