

Spisová značka: S-SMOL/194641/2016/OI

Spisový znak.podznak – 56.4, skartační znak/skart. lhůta – A/15

Stavba, číslo stavby: Rooseveltova, Statut.město – VN,NN – IZ-12-8000833

Č. j.: SMOL/095378/2019/OI/IP/Val

Akce: Tramvajová trať, Olomouc-Nové Sady-II.etapa

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. OI-IP/BVB/001246/2019/Val,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) a v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen energetický zákon)

tyto smluvní strany:

- 1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora JUDr. Martinem Majorem, MBA
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ 00 29 93 08,
na straně jedné jako budoucí povinný z věcného břemene**

a

- 2) ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
IČ 24 72 90 35,
DIČ CZ 24 72 90 35,
zastoupená na základě plné moci společností ELPREMONT elektromontáže s.r.o., se sídlem ČSA 961, 783 53 Velká Bystřice, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 50897,
IČ 26 87 18 91,
DIČ CZ 26 87 18 91
zastoupenou na [REDAKCE]
na straně druhé jako budoucí oprávněný z věcného břemene.**

Čl. 1

Budoucí povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemků parc. č. 735, parc. č. 734, parc. č. 731, parc. č. 5/8, parc. č. 5/17, parc. č. 5/18, parc. č. 5/19, parc. č. 49/1, parc. č. 606, parc. č. 20, parc. č. parc. 51/21, č. 51/2, parc. č. 51/3, parc. č. 53/1, parc. č. 575/6, parc. č. 575/10, parc. č. 575/11, parc. č. 575/12, parc. č. 575/1, parc. č. 425/5, parc. č. 601/24 a parc. č. 728/14, vše ostatní plocha a parc. č. 49/2 parc. č. 478/4, orná půda, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc a parc. č. st. 874/2 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 415/20 orná půda, parc. č. 415/24, parc. č. 415/25, parc. č. 535/2, parc. č. 535/1, parc. č. 451/19, parc. č. 311/4 a parc. č. 311/5, vše ostatní plocha, vše v k.ú. Povel, obec Olomouc, je vše zapsáno na

LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Čl. 2

Budoucí oprávněný z věcného břemene plánuje vybudovat na předmětných pozemcích stavbu podzemního kabelového vedení VN, NN a 2 rozpojovacích skříní označenou jako „Rooseveltova, Statut.město – VN,NN“. Budoucí umístění podzemního kabelového vedení VN, NN a 2 rozpojovacích skříní je vyznačeno na situačních výkresech, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její přílohy.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je oprávněn provést stavbu „Rooseveltova, Statut.město – VN,NN“ na předmětných pozemcích v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu souhlasu dle příloh této smlouvy.

Čl. 3

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen nejpozději 30 dnů před zahájením výkopových či jiných stavebních prací písemně informovat případné nájemce, pachtýře či vypůjčitele předmětných pozemků o provedení těchto prací. Aktuální informace o nájemcích, pachtýřích či vypůjčitelích předmětných pozemků budoucímu oprávněnému z věcného břemene na vyžádání poskytnou budoucí povinný z věcného břemene zastoupený oddělením evidence majetku odboru majetkoprávního Magistrátu města Olomouce.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

V případě, že bude stavbou „Rooseveltova, Statut.město – VN,NN“ dotčeno veřejné prostranství podléhající zpoplatnění v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Olomouce č. 2/2016, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 6/2017 a obecně závazné vyhlášky č. 7/2018, zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene splnit ohlašovací povinnost podáním žádosti o zábor veřejného prostranství na příslušný odbor Magistrátu města Olomouce.

Nejpozději do 30 dnů od dokončení stavby „Rooseveltova, Statut.město – VN,NN“ na předmětných pozemcích je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen uvést předmětné pozemky na své náklady do původního stavu.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen do 6 měsíců od dokončení stavby „Rooseveltova, Statut.město – VN,NN“ na předmětných pozemcích, předložit budoucímu povinnému z věcného břemene geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene na předmětných pozemcích.

V případě, že geometrickými plány bude zjištěno, že rozsah věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení VN a NN a umístění a provozování 2 rozpojovacích skříní je odlišný od plánované trasy podzemního kabelového vedení VN a NN a 2 rozpojovacích skříní dle příloh této smlouvy, budoucí povinný z věcného břemene projedná zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení VN

a NN a umístění a provozování 2 rozpojovacích skříní v rozsahu dle geometrických plánů v příslušných orgánech statutárního města Olomouce.

Čl. 4

Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene druhé smluvní straně. Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene je oprávněna učinit každá ze smluvních stran poté, co bude geometrickým plánem zaměřeno uložení **podzemního kabelového vedení VN a NN a umístění 2 rozpojovacích skříní** na předmětných pozemcích. Smluvní strany si dohodly následující znění smlouvy o zřízení věcného břemene:

S M L O U V A O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N Ě H O B Ř E M E N E,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen energetický zákon) a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,**
zastoupené náměstkem primátora
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ 00 29 93 08,
jako povinný z věcného břemene

a

- 2) ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly,**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 2145,
zastoupená.....
IČ 24 72 90 35,
DIČ CZ 24 72 90 35,
jako oprávněný z věcného břemene,

naplňující tak Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. _____ ze dne _____.

I.

Povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemků parc. č. 735, parc. č. 734, parc. č. 731, parc. č. 5/8, parc. č. 5/17, parc. č. 5/18, parc. č. 5/19, parc. č. 49/1, , parc. č. 606, parc. č. 20, parc. č. parc. 51/21, č. 51/2, parc. č. 51/3, parc. č. 53/1, parc. č. 575/6, parc. č. 575/10, parc. č. 575/11, parc. č. 575/12, parc. č. 575/1, parc. č. 425/5, parc. č. 601/24 a parc. č. 728/14, vše ostatní plocha a parc. č. 49/2 parc. č. 478/4, orná půda, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc a parc. č. st. 874/2 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 415/20 orná půda, parc. č. 415/24, parc. č. 415/25, parc. č. 535/2, parc. č. 535/1, parc. č. 451/19, parc. č. 311/4 a parc. č. 311/5, vše ostatní plocha, vše v k.ú. Povel, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č.

10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je provozovatelem distribuční soustavy na základě licence udělené Energetickým regulačním úřadem.

II.

Smluvní strany se dohodly, že povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene v souladu s příslušnými ustanoveními energetického zákona věcné břemeno uložení a provozování podzemního kabelového vedení VN a NN a umístění a provozování 2 rozpojovacích skříní na předmětných pozemcích v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickými plány č. _____ ze dne _____, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, a oprávněný z věcného břemene toto věcné břemeno přijímá. Podzemní kabelové vedení VN a NN a 2 rozpojovací skříně jsou součástí distribuční soustavy.

S právem uložení a provozování podzemního kabelového vedení VN a NN a umístění a provozování 2 rozpojovacích skříní je spojováno právo vstupu a vjezdu na předmětné pozemky v souvislosti s vybudováním, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním podzemního kabelového vedení VN a NN a 2 rozpojovacích skříní.

Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno se zřizuje k předmětným pozemkům a zavazuje tak povinného z věcného břemene a každého dalšího vlastníka pozemků, ve prospěch oprávněného z věcného břemene.

III.

Práva a povinnosti oprávněného z věcného břemene vyplývají z této smlouvy a z energetického zákona.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy a dle energetického zákona co nejvíce šetřit práv povinného z věcného břemene a svůj vstup i vjezd na předmětné pozemky mu oznámit. Při vstupu i vjezdu na předmětné pozemky je oprávněný z věcného břemene povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na předmětných pozemcích a po skončení jakýchkoliv prací je povinen uvést předmětné pozemky do původního stavu.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Oprávněný z věcného břemene nese ze svého náklady spojené s uložení a umístěním, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním podzemního kabelového vedení VN a NN a 2 rozpojovacích skříní.

Povinný z věcného břemene bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního kabelového vedení VN a NN a 2 rozpojovacích skříní podle energetického zákona a omezení z něj vyplývající.

IV.

Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 1000,- Kč bez DPH. Ke sjednané výši úplaty bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit jednorázovou úplatu ve výši **1210,- Kč včetně DPH** (slovy:jedentisícdvěstědesetkorunčeských) **do 30 dnů od vystavení daňového dokladu** na účet povinného z věcného břemene č. 9021-1801731369/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Olomouc, variabilní symbol

V.

Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanoveními občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný z věcného břemene příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene oprávněným z věcného břemene dle čl. IV. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy o zřízení věcného břemene s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 11. 3. 2019.

VII.

Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení oprávněný z věcného břemene.

V Olomouci dne

V dne

statutární město Olomouc

ČEZ Distribuce, a. s.

Čl. 5

Budoucí oprávněný z věcného břemene se v případě, že převede vlastnické právo k podzemnímu kabelovému vedení VN a NN a 2 rozpojovacím skříním na třetí osobu, současně zavazuje převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným z věcného břemene a právním nástupcem budoucího oprávněného z věcného břemene.

Čl. 6

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 11. 3. 2019.

Čl. 7

Budoucí oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, když každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Olomouci dne

Ve Velké Bystřici dne

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
JUDr. Martinem Majorem, MBA

ČEZ Distribuce, a. s.
zastoupená ELPREMONT elektromontáže s.r.o.
██████████