



DODATEK č. 1

o dílo „Strategie Mladá – možnosti využití území v BVVP Milovice-Mladá
v majetku Středočeského kraje“

č. S-0713/REG/2019

(dále jen „**Dodatek**“)
uzavřený mezi smluvními stranami

Smluvní strany:

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
zastoupený: Martinem Draxlerem, radním pro oblast regionálního rozvoje,
cestovního ruchu a sportu, na základě Usnesení Rady SK
č. 059-09/2018/RK ze dne 12.3. 2018
IČ 708 91 095
dále jen „*objednatel*“

a

Denali – Gatum Advisory - GEOtest

sídlo: Na Ořechovce 580/4, Střešovice, 162 00 Praha 6
zastoupený: Denali Advisory, a.s, Ing. Stanislav Stejskal a Petr Stiegler, členové
představenstva
IČ, DIČ: 06458963 / CZ06458963
bankovní spojení:

jakožto společnost ve smyslu § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jehož
účastníky jsou:

Denali Advisory, a.s

sídlo: Na Ořechovce 580/4, Střešovice, 162 00 Praha 6
zastoupený: Ing. Stanislav Stejskal a Petr Stiegler, členové představenstva
IČ, DIČ: 06458963 / CZ06458963

Gatum Advisory s. r. o.

sídlo: Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Praha 1
zastoupený: Ing. Daniel Vlček, jednatel
IČ, DIČ: 04153499 / CZ04153499

GEOtest, a.s.

sídlo: Šmahova 1244/112, Slatina, 627 00 Brno
zastoupený: Ing. Tomáš Ebermann, Ph.D., na základě plné moci
IČ, DIČ: 46344942 / CZ46344942
dále jen „*zhotovitel*“

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Strategie Mladá – možnosti využití území v BVVP
Milovice-Mladá v majetku Středočeského kraje“ vedené v evidenci objednatele
pod č. S-0713/REG/2019
(dále jen „*Smlouva*“):

Článek I Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách Smlouvy:

- a) Znění čl. I. odst. 1. se ruší a nahrazuje se následujícím textem:
„Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo spočítávající v analytickém souhrnu/popisu technických, legislativních aj. podmínek, situace, bariér, limitů atd. vymezeného území v majetku Středočeského kraje v BVVP Milovice-Mladá, návrhu strategie jeho dalšího využití, provést zhodnocení všech možností financování případného projektu z prostředků EU a navržení nejvhodnějšího udržitelného řešení a provést kvalifikaci projektu (dále jen „Dílo“). Detailní specifikace Díla je uvedena v Příloze č. 1 k této Smlouvě.“
- b) Původní znění Přílohy č. 1 Smlouvy se zcela ruší a nahrazuje se zněním uvedeným v Příloze č. 1 k tomuto Dodatku.
- c) Znění čl. II. odst. 5. se doplňuje následujícím textem:
„Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z Obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR)“
- d) Znění čl. III. odst. 2. se ruší a nahrazuje se tímto novým textem:
„Dílo dle této Smlouvy musí být předáno objednateli nejpozději do 12 měsíců od podpisu smlouvy. Zhotovitel je povinen předat Dílo objednateli ve dvou podepsaných originálech v listinné formě v českém jazyce a dále na jednom nosiči (CD / DVD / flash disk) v elektronické – jak v needitovatelné, tak editovatelné podobě. Dílčí termíny plnění pro jednotlivé části Díla jsou uvedeny v Příloze č. 1 k této Smlouvě.“
- e) Znění čl. IV. odst. 1. se ruší a nahrazuje se tímto novým textem:
Cena za provedení Díla dle této Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele v celkové výši 1 850 000 Kč bez DPH (slovy jedenmilionosmsetpadesát tisíc), samostatně DPH činí 388 500 Kč. Celková cena za provedení Díla vč. DPH tak činí 2 238 500 Kč.“

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.

Čl. II. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho oboustranného podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, které provede objednatel.
2. Tento Dodatek se pořizuje ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
3. Účastníci tohoto Dodatku po jeho úplném přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku je i následující příloha:

Příloha č. 1 -- Příloha č. 1 ke Smlouvě, Detailní popis částí

Za zhotovitele

v Praze dne 24. 6. 2019



Denali – Gatum Advisory - GEOtest

Denali Advisory, a.s, Ing. Stanislav Stejskal
a Petr Stiegler, členové představenstva

Za objednatele

v Praze dne 24. 6. 2019



**Martin Draxler, radní pro oblast
regionálního rozvoje, cestovního ruchu a
sportu**



Příloha č. 1 Smlouvy o dílo – Specifikace Díla

Předmětem díla je zhotovení strategie možného využití území v bývalém vojenském výcvikovém prostoru (BVVP) Milovice-Mladá, jež je v majetku Středočeského kraje (SK). Zajištění zakázky bude realizováno v členění dle zadávací dokumentace, kdy vlastní Dílo bude zahrnovat následné dílčí výstupy:

I. Analytický souhrn/popis technických, legislativních aj. podmínek, situace, bariér, limitů atd. využití území

II. Návrh strategie dalšího využití území v majetku SK v BVVP Milovice-Mladá vč. návrhu alternativních scénářů

III. Rozpracování vybraných scénářů do konceptů dalšího využití vč. základních socioekonomických, legislativních, technických, institucionálních a organizačních podmínek realizace daného scénáře.

IV. Analýza finanční realizace projektu BVVP Milovice - Mladá

Při přípravě strategie bude počítáno s problematikou posouzení vlivu využití předmětného záměru na životní prostředí a veřejné zdraví ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. a rovněž posouzení z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., resp. existence chráněného území NATURA 2000 (EVL Milovice – Mladá). Rovněž bude vzato v úvahu předpokládané vyhlášení Národní přírodní památky Mladá – zasahující do části území v majetku SK.

Strategie bude vycházet ze schválených a platných základních krajských koncepčních dokumentů – zejména: „Programu rozvoje územního obvodu Středočeského kraje a „Zásad územního rozvoje Středočeského kraje“ a mj. též z municipálních územních plánů a územně analytických podkladů a bude zpracovaná v souladu s principy udržitelného rozvoje a s důrazem na využití nových technologií.

Zhotovitel zohlední aktuální stav lokality a rovněž existující dokumenty k využití lokality – krátkodobé nájemní vztahy, další ujednání (např. memorandum s městem Milovice) aj., které mu budou zadavatelem poskytnuty.

Stávající stav a návrh řešení letištní plochy, pojezdových drah a další dopravní a technické infrastruktury a potřebných investic bude posouzen osobami s potřebnou odbornou kvalifikací. Nedílnou součástí zhotoveného díla (tj. jednotlivých dílčích výstupů) budou i mapové výstupy (zákresy ploch, inženýrských, dopravních sítí apod.). Mapové výstupy budou zhotovitelem zpracovány a objednateli předány v tištěné i elektronické podobě (formát PDF) a v GIS (formát FGDB, SS S-JTSK Krovak East North).

Zhotoviteli budou předány mapové podklady:

- Parcely ve vlastnictví kraje (RÚIAN, ISKN), formát: FGDB, příp. SHP
- Parcely RÚIAN, formát: FGDB, příp. SHP
- Hranice chráněných území, formát: FGDB, příp. SHP
- Zásady územního rozvoje, formát: SHP příp. TIF, JPG
- Územní plán města Milovice, formát: TIF

Územní rozsah: vymezené území (BVVP). Mapové podklady budou dodány po uzavření smlouvy.

I. Analytický souhrn/popis technických podmínek, situace, bariér, limitů atd. využití území

Souhrn technických podmínek (vnějších i vnitřních) bude součástí zpracované **Analytické zprávy**. Součástí této zprávy bude problémová analýza vnějších rozvojových předpokladů a analýza hodnotící místní poměry. Souhrn všech zjištění z výše uváděných metod bude obsahem SWOT analýzy představující hlavní silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby. Součástí zprávy bude i ekonomická rozvaha (analýza nákladů a výnosů) stávajícího způsobu využití území. Analytická zpráva bude vytvořena do pěti měsíců od data zahájení realizace.

II. Návrh strategie dalšího využití území v majetku SK v BVVP Milovice-Mladá vč. návrhu alternativních scénářů

Zhotovitel navrhne minimálně 4 - 5 rozvojových scénářů, které budou vycházet ze SWOT analýzy a vizí (identifikovaných v Analytické zprávě). Každý scénář bude obsahovat základní charakteristiku včetně předběžného zhodnocení dopadů a identifikace rizik.

III. Rozpracování vybraných scénářů do konceptů dalšího využití vč. základních socioekonomických, legislativních, technických, institucionálních a organizačních podmínek realizace daného scénáře.

Podmínky budou definovány s maximálním důrazem na detail a přesnost specifikace. Podklady pořízené v rámci strategie by měly umožňovat mj. jejich použití pro zadání výběrových řízení na pořízení potřebné infrastruktury a pro realizaci dalších potřebných investic. Scénáře budou dále rozpracovány do finálního výstupu - **Strategie pro implementaci**. Každá variantní strategie bude rozpracována do jednotlivých opatření, včetně zpracovaných aktivit, předpokladů, rizik, role jednotlivých subjektů a orientačního finančního a časového rámce. Tímto způsobem bude vytvořen kompletní návrh postupů pro implementaci jednotlivých vybraných scénářů a to nejpozději do 10 měsíců od zahájení realizace zakázky.

Jednotlivé scénáře budou obsahovat mj.:

- Časový harmonogram
- Potřebu finančních prostředků v jednotlivých letech
- Náklady na vyčištění prostoru (budovy, haldy, sutě, porosty), určení způsobu
- Náklady na plynofikaci, určení přípojných bodů
- Náklady na elektrifikaci, určení přípojných bodů
- Náklady na vybudování vodovodu a kanalizace, určení přípojných bodů
- Náklady na vybudování telekomunikační infrastruktury, specifikace
- Náklady na dopravní infrastrukturu - silniční, letištní, železniční napojení, aj.
- Náklady na případné další sítě, infrastrukturu a další potřebné investice
- Návrh způsobu financování s využitím dostupných zdrojů
- Studii proveditelnosti
- Analýzu nákladů a přínosů – CBA
- Analýzu rizik
- Rozpočty realizace jednotlivých scénářů

Postup sanace ekologických zátěží (vč. po Sovětské armádě - příprava a realizace v gesci Ministerstva životního prostředí ČR: projekt Boží Dar-sever, etapizace, náklady atd.)

Při přípravě scénářů je třeba počítat s reálností jejich prosazení, tj. vč. jejich projednání dle zákonů č. 100/2001 Sb. a 114/1992 Sb. tj. z titl. posouzení vlivu na ŽP a veřejné zdraví a též

z titl. koexistence s chráněnými územími v bezprostředním sousedství řešené lokality. Pro dva hlavní vybrané scénáře zhotovitel v rámci zakázky provede přípravu pro zjišťovací řízení SEA/EIA - tj. dle příl. č. 7 – 9 resp. č. 3 a 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, přičemž další postup – vlastní provedení zjišťovacího řízení atd. – by byl předmětem příp. dodatku smlouvy.

Zhotovitel bude průběžně předkládat objednateli dílčí plnění na pracovních schůzkách. Případné připomínky objednatele zhotovitel zapracuje. Pracovní schůzky svolá po předchozí dohodě s objednatelem zhotovitel a pořídí zápis. Úvodní pracovní schůzka se uskuteční do 14 dnů od podpisu této smlouvy. Uskuteční se minimálně 5 pracovních schůzek. Konkrétní termíny budou dohodnuty na prvním jednání.

Další požadavky:

IV. Analýza finanční realizace projektu BVVP Milovice - Mladá

Část 1: Zhodnocení všech možností financování projektu z prostředků EU a navržení nejvhodnějšího udržitelného řešení

Zhodnocení možností financování ze zdrojů EU bude doplněno formulováním souboru klíčových doporučení a prvního návrhu možné strategie vhodné pro daný trh. Prostřednictvím důkladného průzkumu finančního trhu EU musí být konzultant schopen identifikovat hlavní příležitosti s cílem získat pro projekt přístup k finančním prostředkům z EU. Ve zhodnocení finančního trhu EU musí být obsaženy následující výstupy:

- i. Souhrn zásadních doporučení a prvního návrhu tržní strategie.
- ii. Operační programy a úspěšné příklady financování.

V případě identifikace potencionálních možností financování se analýza zaměří na následující programy zabývající se financováním (granty i půjčky):

- *Evropské strukturální a investiční fondy (ESIF)*
 - Evropský fond pro regionální rozvoj (ERDF)
 - Evropský sociální fond (ESF)
 - Fond soudržnosti (CF)
 - *COEB (Council of Europe Bank)*
 - *EIB*
 - *Další relevantní rozpočtové možnosti pocházející z centrálního rozpočtu EU*
- Analýza základních a nejdůležitějších fondů a odpovídajících obchodních příležitostí musí zahrnout také přezkoumání způsobilosti.

Část 2: Kvalifikace projektu

- Srovnávací analýza s dalšími podobnými mezinárodními projekty – prezentace úspěšných příkladů podobných projektů, jenž proběhly v nedávné době.
- Nastínění nejlepších možných modelů veřejných zakázek, včetně veřejných a soukromých možností.
- Poskytnutí strategického poradenství odpovídajícímu plánovacímu orgánu.

Termín dodání:

Analýza finanční realizace projektu BVVP Milovice - Mladá bude vytvořena a odevzdána objednateli do 31.10.2019.



