



KUJCP01AC40Z

SDL/OHMS/164/19

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

mezi těmito smluvními stranami:

Zhotovitel:

BAREVNE-FASADY.CZ s.r.o.,

Doudlebská 1173/14, 370 08 České Budějovice

zastoupený: Pavel Pravda, jednatel společnosti

IČ: 251 84 768

DIC: CZ25184768

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 8387

a

Objednatel:

Jihočeský kraj

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupený: Mgr. Ivana Stráská, hejtmanka Jihočeského kraje

IČ : 708 90 650

DIC : CZ70890650, plátce DPH

o obsahu, jak níže následuje:

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1) Objednatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy Krajského úřadu Jihočeského kraje v ulici U Zimního stadionu 1952/2 v Č. Budějovicích – objektu E II a objektu G.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že je obchodní společností, která v rámci svého předmětu podnikání provozuje mj. též živnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování a malířství, lakýrnictví, natěračství.

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Předmětem této smlouvy je zhotovení následujícího díla: Renovace a nátěr dřevěné konstrukce (žaluzií) a tlakové čištění omítek vně objektu E II. cca 750 m².

Obroušení nesoudržné vrstvy původního nátěru, případné zatmelení a veškerá nutná příprava na nátěr. Nátěr bude proveden dvouvrstvou syntetickou lazurou v odstínu dle původního nátěru. Poslední vrstva bude učiněna nátěrem odolným proti povětrnostním vlivům, který bude mít životnost minimálně 5 let.

Dále je předmětem plnění veřejné zakázky tlakové čištění omítek (včetně ošetření proti plísní) objektu E II. cca 750 m² a objektu G 370 m². Součástí zakázky bude i nátěr kovové konstrukce cca 40 m².

Zhotovením díla se rozumí plné, funkční a bezvadné provedení všech prací včetně prací souvisejících se zajištěním potřebné techniky a materiálu na provedení a řádné dokončení díla

- 2) Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy zavazuje provést pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
- 3) Objednatel prohlašuje a zhotovitele ujist'uje, že budova je z hlediska soukromoprávních a veřejnoprávních předpisů způsobilá k provedení díla dle této smlouvy.

III.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 1) Místem dodání a provedení díla je budova specifikovaná v čl. I odst. 1.
- 2) Zhotovitel je povinen provést dílo v následujícím termínu:
- **Do 100 kalendářních dnů od výzvy zadavatele.**
- 3) Termín ukončení a předání díla může být překročen v důsledku překážek, které nastaly před termínem ukončení a předání díla a které lze kvalifikovat jako okolnost vylučující odpovědnost zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (např. živelná pohroma), a to o takový počet dnů, po které taková překážka prokazatelně trvala.
- 4) Část prací (vjezd do dvora) musí být prováděna o víkendu.

IV.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla ve výši: **784 050,96 vč. 21% DPH**
- 2) Práce a náklady do této ceny nezahrnuté lze účtovat pouze tehdy, schválil-li je objednatel a zhotovitel formou písemného dodatku k této smlouvě, nebo jestliže si tyto práce u zhotovitele dodatečně písemně objednal.
- 3) **Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli dílčí fakturu za tlakové čištění fasády a to po dokončení a předání těchto prací se splatností 21 dní po vystavení a předání prací.**
Dílčí faktura bude dle rozpočtu vystavena ve výši 163 768,66 vč. 21% DPH

- 4) Zbytek ceny díla se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit po ukončení a předání díla, a to na základě konečné faktury, kterou zhotovitel objednateli vyúčtuje celou cenu díla a započte na ni dříve uhrazenou dílčí fakturu.
- 5) Smluvní strany sjednávají, že faktury vystavené zhotovitelem dle této smlouvy budou splatné nejpozději do 21 dnů (dílčí faktura) a 21 dnů (konečná faktura) ode dne jejich vystavení. Veškeré platby ve prospěch zhotovitele dle této smlouvy bude objednatel provádět na účet zhotovitele uvedený ve vystavených fakturách.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a při provádění díla postupovat s odbornou péčí v souladu s právními předpisy, dodržovat podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a počínat si tak, aby nezpůsobil škodu na majetku objednatele nebo třetích osob.
- 2) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k řádnému provedení díla; objednatel je zejména povinen umožnit zhotoviteli prohlídku místa provádění díla před uzavřením této smlouvy, zajistit zhotoviteli přístup do místa provádění díla, před započatím prací připravit místo provádění díla na realizaci díla, umožnit zhotoviteli připojení na zdroje elektrické energie na náklady objednatele a dostavit se na výzvu zhotovitele na místo provádění díla k převzetí ukončeného díla.

VI.

UKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 1) Po ukončení díla oznámí zhotovitel tuto skutečnost objednateli a vyzve jej k převzetí díla; objednatel je povinen převzít řádně provedené dílo v termínu nejpozději do 5 dnů od této výzvy.
- 2) O předání a převzetí provedeného díla bude pořízen písemný protokol, který bude datovaný a podepsaný oběma smluvními stranami; objednatel je povinen si dílo při jeho převzetí prohlédnout a v případě, že zjistí, že dílo má zjevnou vadu, tuto ihned oznámit zhotoviteli a uvést ji jako výhradu v předávacím protokolu, jinak jeho nároku nebude přiznána soudní ochrana.
- 3) Zjistí-li objednatel při přebírání díla, že má dílo vady, které neumožňují jeho řádné užívání, není povinen dílo převzít; o odmítnutí převzetí díla se provede zápis do předávacího protokolu; bude-li mít dílo při předání pouze nepodstatné vady, které nebrání řádnému užívání díla, je objednatel povinen dílo převzít.
- 4) Odmítne – li objednatel bezdůvodně převzít řádně ukončené dílo, nebo uplyne-li lhůta uvedená v odst. 1, má se za to, že dílo bylo předáno dnem, kdy objednatel odmítl dílo převzít, nebo kdy uplynula lhůta dle odst. 1; zhotovitel je v takovém případě oprávněn vystavit objednateli konečnou fakturu na cenu díla.

- 5) Zhotovitel je povinen vyklidit místo provádění díla nejpozději do 5 dnů ode dne převzetí díla objednatelem.

VII.

ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 1) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 72 měsíců na nátěr dřevěné konstrukce a 24 měsíců na čištění fasády; záruční lhůta počíná běžet dnem, kdy objednatel dílo převezme.
- 2) Zjistí-li objednatel v záruční lhůtě, že dílo má vady, je povinen to zhotoviteli bez zbytečného odkladu oznámit včetně nároku, který po zhotoviteli z tohoto titulu uplatňuje (např. slevu z ceny díla nebo odstranění vady); nesdělí-li objednatel zhotoviteli nejpozději bez zbytečného odkladu po oznámení vady, jaký nárok uplatňuje, má práva pouze jako při nepodstatném porušení smlouvy.
- 3) Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen rozhodnout o nároku objednatele z odpovědnosti za vady a tento nárok, je-li důvodný, zároveň uspokojit nejpozději do 30 dnů ode dne oznámení vady objednatelem.

VIII.

SANKCE

- 1) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení díla smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 2) Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za nedodržení splatnosti faktur vystavených na základě této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 3) Poruší-li objednatel svou povinnost poskytnout zhotoviteli součinnost k provedení díla (viz čl. V odst. 2), je povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které zhotoviteli tímto porušením vzniknou.

IX.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 1) Smluvní strany sjednávají ve prospěch zhotovitele právo odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením konečné faktury zhotovitele vystavené na základě této smlouvy delším než 30 dnů ode dne její splatnosti nebo v případě, že objednatel neuhradí zhotoviteli zálohovou fakturu vystavenou na základě této smlouvy nejpozději ke dni její splatnosti.
- 2) Smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele právo odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla delším než 30 dnů.

- 3) Smluvní strany dále sjednávají právo zhotovitele odstoupit od této smlouvy v případě, že se jakékoliv prohlášení učiněné objednatelem v této smlouvě ukáže jako nepravdivé.
- 4) Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si neprodleně veškerá vzájemně poskytnutá plnění.

X.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně upravena touto smlouvou, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu bezprostředně po jejím uzavření.
- 3) Tato smlouva obsahuje úplný konsenzus smluvních stran o její formě a obsahu a tím také nahrazuje všechny případné dřívější dohody, sliby či prohlášení jejích účastníků. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz shody o její formě a obsahu připojují níže své podpisy.
- 4) Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Uveřejnění v registru smluv provede Jihočeský kraj.
- 5) Tato smlouva je platná dnem jejího oboustranného podpisu a účinná dnem uveřejnění v centrálním registru smluv. Jakékoliv její změny nebo doplnění lze provádět pouze písemně formou dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.

V Č. Budějovicích dne 8.4.2019

V Č. Budějovicích dne 9.07.2019

Objednatel
Mgr. Ivana Stráská,
hejtmanka

Zhotovitel
Pavel Pravda,
jednatel společnosti