

Dodatek č. 5

ke smlouvě č. 335/2004/TM ze dne 30.12.2004 ve znění jejích dodatků č. 1 až 4, jejímž předmětem je pronájem budovy čp. 189 v Novém Strašecí včetně dvorku a technického vybavení pro potřeby a činnost Základní umělecké školy Nové Strašecí

Smluvní strany :

Město Nové Strašecí

Komenského náměstí 201, 271 01 Nové Strašecí

zastoupené Ing. Pavlem Vaicem, starostou města

IČO : 002 44 155

(dále jen „pronajimatel“)

a

Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 00 Praha 5-Smíchov,

IČ: 70891095

zastoupený Mgr. Jiřinou Kinkalovou, ředitelkou Základní umělecké školy v Novém Strašecí (správce majetku)

(dále jen „nájemce“)

Na základě dohody smluvních stran se upřesňuje a doplňuje znění čl. III. nájemní smlouvy (Nájemné a úhrada služeb), který nově zní takto :

I.

Čl. III. Nájemné a úhrada služeb spojených s užíváním

- 1) Smluvní strany sjednávají smluvní nájemné ve smyslu ustanovení zákone č. 526/1990 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů v celkové výši **350.387,- Kč za rok** (slovy: tři sta padesát tisíc tři sta osmdesát sedm korun českých).
- 2) Nájemné bude hrazeno **ve čtvrtletních splátkách** ve výši $\frac{1}{4}$ ročního nájemného a to vždy k 15. dni druhého měsíce kalendářního čtvrtletí (tj. k 15. 2. na 1. čtvrtletí, k 15. 5. na 2. čtvrtletí, k 15. 8. na 3. čtvrtletí, k 15. 11. na 4. čtvrtletí) na základě faktury vystavené pronajimatelem vždy k poslednímu dni 1. měsíce příslušného čtvrtletí (na účet 9021-0542 043 339/0800 u ČS, a. s., VS č.f.a).
- 3) Pronajimatel je plátcem DPH. Nájem staveb je podle § 56. odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů od DPH osvobozen.
- 4) Pronajimatel může každoročně s účinností vždy od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských změn (v%) v předchozím roce zveřejněným Českým statistickým úřadem.

Oznámení o zvýšení nájemného zašle pronajímatel nájemci písemně v průběhu 1. čtvrtletí příslušného roku.

- 5) V nájemném nejsou zahrnuty náklady na služby spojené s užíváním nebytových prostor (dále jen „služby“).
- 6) Vzhledem k tomu, že některé prostory v objektu jsou užívány i jinými uživateli, bude vodné, stočné a spotřeba plynu rozúčtována pronajímatelem, na kterého jsou evidována odběrná místa, podle poměru spotřeby vody a vytápěných ploch takto :
- a) **vodné, stočné** (dodavatel Středočeské vodárny, a.s. Kladno), č. odběr. místa: 700021264, vodoměr č. 12776 (poměr 50% ZUŠ, 50% město):
- ve výši 50% z celkové fakturované částky, a to 2x ročně dle fakturace dodavatele.
- b) **spotřeba plynu** (dodavatel RWE. a.s.), č. odběr. místa: 9300074967, VS 8115555004, plynoměr (II.patro) č. 4973266 (poměr 60% ZUŠ, 40% město)
- 4x ročně 60 % z městem uhrazených záloh (výše záloh je stanovována dodavatelem pro každý rok)
- 1x ročně 60 % z ročního vyúčtování celkové spotřeby.
- Přeúčtování nákladů za „služby“ zašle pronajímatel nájemci formou faktury vždy po obdržení příslušných faktur od dodavatelů medií a služeb.
- 7) Nezaplatí-li nájemce nájemné řádně a včas, náleží pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0, 05 % z dlužné částky za každý den prodlení
- 8) Telekomunikační služby a spotřebu el. energie si zajišťuje a hradí nájemce.

II.

V ostatním zůstává smlouva nezměněna.

III..

Tento dodatek nabývá platnosti 1. 7. 2010.

Tento dodatek se sepisuje ve dvou vyhotoveních, majících charakter originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Jeho znění je v souladu s usnesením RM č. 1208 z 22.6.2010.

V Novém Strašecí :

19-07-2010

Za pronajímatele :

Ing. Pavel Vaic, starosta města



Základní umělecká škola
Komenského náměstí 189
271 01 Nové Strašecí
IČ: 313 562 441
Za nájemce

Mgr. Jiřina Kinkalová

ředitelka ZUŠ Nové Strašecí