



KUJIP014SCE1

Nájemní smlouva

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného data mezi účastníky, kterými jsou

Roman Stone, trvale bytem [redacted]
na straně pronajímatele

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
na straně nájemce

takto:

Článek I.

Pronajímatel je výhradním vlastníkem pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako par. č. [redacted] který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava vede na listu vlastnictví č. [redacted] pro katastrální území [redacted]

Nájemce je investorem stavby [redacted]. Ze záborového elaborátu vypracovaného firmou Valbek, spol. s r.o., Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec 3, vyplývá potřeba dočasného záboru části pozemku par. č. [redacted] o výměře 13 m² za účelem úpravy sjezdu a přeložky inženýrských sítí v rámci stavby [redacted]

Článek II.

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku uvedeného v článku I, tj. část pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako par. č. [redacted] o výměře 13 m² v katastrálním území [redacted] za účelem úpravy sjezdu a přeložky inženýrských sítí v rámci stavby „[redacted]“

Nájemce se zavazuje, že pronajatou část pozemku bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude pozemek maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 1 roku počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby [redacted] Krajem Vysočina.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím této lhůty smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Nájem končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán.

V případě potřeby užívání pozemku i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek IV.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 18,- Kč/m²/rok. Při celkové pronajaté výměře 13 m² představuje celkové nájemné částku 234 Kč.

Nájemné bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby a to na účet, který pronajímatel dodatečně sdělí. Pokud pronajímatel nájemci nesdělí číslo účtu, bude úhrada nájemného provedena složenkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Článek V.

Pronajímatel prohlašuje, že část pozemku par. č. [redacted] o výměře 13 m² v katastrálním území a [redacted] určená k pronájmu je ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. k úpravě sjezdu a přeložce inženýrských sítí v rámci stavby, [redacted].

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaného pozemku seznámil.

Článek VI.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tj. zveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dva jsou určeny pro nájemce a jeden pro pronajímatele.

Smluvní strany po přečtení smlouvy souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek VII.

Uzavření této nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 3, zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění projednáno a schváleno Radou Kraje Vysočina usnesením č. 2135/40/2016/RK ze dne 6. 12. 2016.

V Brtnici dne

V Jihlavě dne 19. 12. 2016

[redacted signature]

Roman Stone

[handwritten signature]
MUDr. Jiří Běhounek
hejtman kraje