

# Nájemní smlouva

( smlouva o pronájmu nebytových prostor)

uzavřená níže psaného data podle §§ 663 - 664 a § 720 občanského zákoníku, zákona 116/1990 Sb. v platném znění a dalších souvisejících předpisů mezi smluvními stranami (dále jen smlouva):

- 1) **Město Humpolec**, IČO 248266, zastoupené starostou města Janem Kotenem a zástupcem starosty MUDr. Jiřím Machyánem  
Sídlo: Městský úřad Humpolec  
Horní náměstí 300  
396 22 Humpolec

Bankovní spojení: [redacted]  
expozitura Humpolec  
č.ú. [redacted]  
variabilní symbol: [redacted]

(dále jen pronajímatel)

a

- 2) **MUDr. Josef Matějů**

Sídlo (adresa): Perknov 3462  
570 01 Havlíčkův Brod

Bankovní spojení:

(dále jen nájemce)

## článek 1. Předmět nájmu

- 1.1. Pronajímatel je majitelem nemovitosti č.p.885 v Humpolci, ulice Masarykova včetně pozemku, na němž je budova umístěna.
- 1.2. Předmětem nájmu jsou následující nebytové prostory v domě č.p.885 v Humpolci, ulice Masarykova.

1.3. Pronajímatel je oprávněn přenechat nebytové prostory specifikované v příloze č.1. do nájmu nájemci ve smyslu § 3 odst.2 zákona č.116/1990 Sb. v platném znění a dalších souvisejících předpisů. K pronajímaným věcem nejsou vázány žádné závazky bránící uzavření nájemní smlouvy. Pronajímatel toto prokazuje doklady z evidence majetku pronajímatele a čestným prohlášením svých zástupců.

1.4. Nebytové prostory se dávají do nájmu za účelem provozu pracoviště poskytujícího následující služby a vykonávajícího následující činnosti:

poskytování zdravotní péče - ambulance

.....  
.....  
.....

a budou využívány výhradně pro uvedené účely.

## článek 2.

2.1. Pronajímatel pronajímá (přenechává za úplaty do dočasného užívání) touto smlouvou nájemci nebytové prostory určené v odst.1.2. této smlouvy. Nájemce uvedené nebytové prostory najímá u pronajímatele za podmínek touto smlouvou sjednaných.

2.2. Pronajímatel odevzdává nájemci nebytové prostory uvedené v příloze č.1. této smlouvy ve stavu způsobilém k obvyklému užívání. Stav nebytových prostor případně další náležitosti budou v případě potřeby uvedeny v zápisu o předání a převzetí nebytových prostor, který bude potvrzen odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

2.3. Smluvní strany společně prohlašují, že jsou dobře seznámeny se stavem, součástmi, příslušenstvím a zvláštnostmi pronajímaných věcí včetně případného poškození a opotřebení ke dni podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

## článek 3.

### Nájemné, způsob úhrady

3.1. Pronájem (nájem) sjednaný touto smlouvou je úplatný. Nájemné (úplata) za užívání nebytových prostor určených v příloze č.1. této smlouvy je sjednáno dohodou v souladu s místní, obecně závaznou Vyhláškou Města Humpolec č.9/95/MR ze dne 6.září 1995 dle § 45 zákona č.367/1990 Sb. v platném znění, kterou se ruší Vyhláška Města Humpolec č.3/95/MZ o cenové regulaci nájemného z nebytových prostor v územním obvodu města Humpolec a jeho místních, územně odloučených částí, která nabyla účinnosti dnem 1.října 1995.

3.2. Nájemné je sjednáno dohodou pro jednotlivé prostory v následující výši:

Označení místností:

Vlastní prostory: 217 ordinace  
218 ordinace

Společné prostory: A čekárna  
B chodba  
~~C šatna~~  
D sociální zařízení  
E různé (vzorky)

**Nájemné za podlahové plochy:**

Označení místnosti	Základní roční sazba	Podlahová plocha m <sup>2</sup>	Zákl.roční nájemné	Sjednané roč.náj.
217	300,00	11,97	3.591,00	3.591,00
218	300,00	28,36	8.508,00	8.508,00
A	300,00	7,72	2.316,00	2.316,00
B	200,00	8,12	1.624,00	1.624,00
<del>D</del>	200,00	1,67	334,00	334,00
<del>E</del>	300,00	0,85	255,00	255,00
<b>Celkem</b>		58,69		16.628,00

+ 22,52

3.3. Celková sjednaná výše nájemného za prostory pronajaté touto smlouvou činí pro rok 1997 (a to do 1.7.1997) :  
8.314,00 Kč, slovy osmtisíctřistačtrnáctkorunčeských  
Splátka za období jednoho čtvrtletí činí 4.157,00 Kč,  
slovy čtyřtisícestopadesátkorunčeských

Pronajímatel bude jednostranně zvyšovat nájemné vždy k 1.7. běžného roku a to přepočtením původně sjednaného nájmu příslušným koeficientem vyjadřujícím inflaci. Tento koeficient vyjadřující míru inflace se odvozuje z ročního klouzavého průměru změny hladiny spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok podle indexu Českého statistického úřadu. Ministerstvo financí tento koeficient zveřejňuje v Cenovém věstníku do 1.března běžného roku včetně.

Maximální cena základního nájemného se každoročně s platností od 1.července do 30.června následujícího roku stanoví takto:

$$N_{t-1} = N_t \times K_i$$

$N_{t-1}$  = nová cena nájemného platná od 1.července běžného roku

$N_t$  = max. cena nájemného platná do 30.června běžného roku

$K_i$  = koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace za celý předcházející kalendářní rok

3.4. Nájemné bude hradit nájemce poukázáním příslušné částky na účet pronajímatele. Nájemné podle této smlouvy je nájemce povinen hradit čtvrtletně předem, tedy ve čtyřech stejných splátkách za rok, se splatností nejpozději do 15.kalendářního dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí trvání nájmu. Pokud nájemné v kalendářním roce nepřesáhne výši 2000.- Kč, nájemce uhradí nájemné za obdobných podmínek v pololetních splátkách, pokud nájemné v kalendářním roce nepřesáhne výši 1000.- Kč, nájemce uhradí roční nájemné jedinou roční splátkou v plné výši se splatností nejpozději do 15.kalendářního dne příslušného kalendářního roku trvání nájmu.

3.5. Nájemné se určí a nájemce je povinen jej zaplatit za každý i započatý kalendářní měsíc trvání nájmu. Za období trvání nájmu na jeho počátku kratší, než pro jaké je stanovena splátka nájemného, je nájemce povinen uhradit poměrnou část splátky ve výši jedné dvanáctiny ročního nájemného za každý i započatý měsíc. Případný přeplatek nájemného po skončení nájmu je povinen pronajímatel na požádání nájemci podle obdobných podmínek bez zbytečného odkladu vrátit.

3.6. Nezaplatí-li nájemce nájemné včas nebo ve sjednané (odpovídající) výši, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu z prodlení ve výši jedno promile ( jedna tisícina ) dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokutou není dotčeno právo na náhradu škody ani jejím zaplacením nezanikají povinnosti plynoucí pro obě smluvní strany z této smlouvy.

#### článek 4.

##### Doba trvání a skončení nájmu

4.1. Nájem (pronájem) se touto smlouvou sjednává na dobu neurčitou.

4.2. Nájem (pronájem) začíná dnem nabytí účinnosti této smlouvy, t.j.dnem 1.1.1997.

4.3. Nájem skončí uplynutím výpovědní doby v případě, že některá ze smluvních stran podá druhé straně písemnou formou výpověď nájmu. Za skončení nájmu se nepovažuje vyklizení a předání prostor před uplynutím výpovědní doby.

4.4. Výpovědní doba se stanoví v délce trvání šesti kalendářních měsíců shodně pro obě smluvní strany. Výpovědní doba začíná

plynout počínaje prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po doručení písemné výpovědi příslušné smluvní straně.

- 4.5. V případě, že některá ze smluvních stran v průběhu trvání nájmu podstatným způsobem poruší ujednání této smlouvy, tj. poruší ustanovení článků 6., 7. a 8. této smlouvy, má druhá strana právo od smlouvy odstoupit. V takovém případě nájem končí dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy včetně zdůvodnění druhé smluvní straně. Prodlení v placení nájemného o více než 30 kalendářních dnů je důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele. Nájem může skončit též dohodou obou smluvních stran. Dohoda musí být uzavřena v písemné formě a musí obsahovat přímé nebo nepřímé a jednoznačné určení dne skončení nájmu.
- 4.6. Nájemce je povinen v případě skončení nájmu odevzdat pronajímateli nebytové prostory bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30-ti dnů ode dne skončení nájmu.
- 4.7. Nájemce je povinen odevzdat pronajímateli nebytové prostory ve stavu přiměřeném, odpovídající stavu nebytových prostor ke dni vzniku nájmu včetně všech náležitostí, součástí a příslušenství. Pokud kterákoli ze smluvních stran požádá o sepsání zápisu o předání a převzetí nebytových prostor, je druhá strana povinna tomuto požadavku vyhovět v termínu do sedmi kalendářních dnů od doručení písemné výzvy, zápis pak musí být potvrzen oběma smluvními stranami.

#### článek 5. Provozní náklady a způsob úhrady

- 5.1. Nájemce je povinen uhradit poměrnou část provozních nákladů spojených s užíváním pronajatých prostor včetně poměrné části nákladů na zajištění a financování různých služeb majících přímou souvislost s provozem objektu, jde-li o plnění ve prospěch nájemce.
- 5.2. Veškeré náklady za služby a dodávky poskytnuté nebo zajištěné pronajímatelem ve prospěch nájemce musí být tyto vyúčtovány v souladu s ujednáním odst. 5.1. této smlouvy nájemci samostatně mimo sjednané nájemné. Účtování musí být provedeno v předem písemně sjednaných smluvních cenách. Nebudou-li ceny takto sjednány, určí se cena služby a dodávky podle podmínek v místě a čase plnění (poskytnutí služby, provedení prací, dodávka) obvyklých, případně, není-li to možné, v čase fakturace obvyklých. Přitom se přiměřeně využije ceníků, kalkulací, cenových předpisů a dalších podkladů.
- 5.3. Nájemce se zavazuje uhradit příslušnou poměrnou část ceny služeb, dodávek a provozních nákladů vzniklých v přímé souvislosti s užíváním pronajatých prostor i v případě, že plnění nebylo provedeno na objednávku nájemce, pokud však plnění bylo ve prospěch nájemce a bylo-li současně nutné nebo

potřebné pro provoz pronajaté části objektu ke sjednanému účelu. Toto ustanovení se netýká ceny dodávek nebo jejich částí, jejichž úhrada přísluší pronajímateli.

5.4. Na úhradu služeb, dodávek a provozních nákladů výše uvedených je nájemce povinen poskytovat pronajímateli pravidelné zálohy splatné zároveň s úhradami nájemného. Přitom přiměřeně platí i pro tyto platby ujednání odst.3.4., 3.5. a 3.6. této smlouvy.

5.5. Nejméně jedenkrát ročně za uplynulý kalendářní rok a to nejpozději do 6-ti měsíců od jeho skončení, je pronajímatel povinen předložit nájemci vyúčtování provozních nákladů, dodávek a služeb proti zaplaceným zálohám a vystavit nájemci fakturu nebo účet na úhradu nedoplatku, případně vrátit nájemci přeplatek.

5.6. Nájemce je povinen a zavazuje se uhradit též nepředvídané jednorázové náklady náležející svou povahou mezi náklady placené nájemcem dle odst. 5.1. a 5.3. této smlouvy. Přitom přiměřeně platí ujednání odstavce 5.2..

5.7. Náklady specifikované v odst. 5.5. a 5.6. je nájemce povinen uhradit nejpozději do 15-ti kalendářních dnů ode dne předložení vyúčtování (případně kalkulace) pronajímatelem. Pro tyto platby platí přiměřeně a obdobně ujednání odst.3.6. této smlouvy.

5.8. Pronajímatel bude zajišťovat pro nájemce služby upřesněné v příloze této nájemní smlouvy, která je její nedílnou součástí a nájemce bude pravidelně hradit v příslušných rovnoměrných splátkách zálohy na provozní náklady, dodávky a služby rovněž dle této přílohy. Poskytování služeb a dodávky od jiných subjektů budou sjednány samostatnou smlouvou mezi nájemcem a dodavatelem.

5.9. Nájemce bude zajišťovat na vlastní účet ve svůj prospěch následující služby a dodávky:

spojové služby - poštovní a telefon

ostatní nevyjmenované dle dohody s firmou Sinpro, ing.Jiřím Hůlou, správcem nebyt.prostor Města Humpolec formou dodatku k této nájemní smlouvě

-----

-----

Nájemce je povinen na požádání bez zbytečného odkladu pronajímateli doložit a prokázat zajištění dodávek a služeb obvykle potřebných při provozování stejné nebo obdobné činnosti, jako je účel nájmu uvedený v odst.1.4. této smlouvy.

článek 6.  
Vedlejší ujednání - nájemce

- 6.1. Nájemce není oprávněn přenechat bez písemného souhlasu pronajímatele pronajaté nebytové prostory třetí osobě (podnájem).
- 6.2. Nájemce není oprávněn provádět stavební úpravy ani jakékoli změny stavby včetně jejího vybavení, změny instalací, topného systému a podobné úpravy bez souhlasu pronajímatele.
- 6.3. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele měnit využití nebytových prostor jako celku ani jednotlivých místností.
- 6.4. Po celou dobu trvání nájmu je nájemce povinen zajišťovat dodržování všech platných požárních, bezpečnostních, hygienických a dalších obecně závazných předpisů. Zavazuje se provádět kontrolu stavu pronajatých prostor zejména z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti.
- 6.5. Nájemce se zavazuje umožnit v odůvodněných případech pronajímateli na požádání přístup do pronajatých prostor.
- 6.6. Nájemce je povinen zajistit na své náklady všechny předepsané revize součástí a zařízení pronajatých prostor, které při své činnosti užívá, nejsou-li přímo součástí stavby a netvoří-li vlastní podstatu nemovitosti.
- 6.7. Nájemce je povinen vyvíjet svou činnost s ohledem na okolí, nesmí nadměrně rušit a obtěžovat majitele a uživatele sousedních nemovitostí, uživatele jiných prostor v téže nemovitosti, poškozovat životní prostředí a rušit noční klid v souladu s platnými obecně závaznými předpisy.
- 6.8. Nájemce je povinen a zavazuje se jednat za všech okolností tak, aby zabránil poškozování zájmů pronajímatele, nepřipustil podle svých možností vznik škod na majetku ani situaci, které by k poškození zájmů pronajímatele mohly vést.
- 6.9. Nájemce není oprávněn užívat společné prostory v domě, pozemky a přístupové cesty k ukládání a skladování jakýchkoliv předmětů nad rámec určení těchto prostor, není-li mezi smluvními stranami ujednáno jinak. To platí i v případě, že nájemce má pronajatou poměrnou část těchto prostor. Je-li takové užívání nutné nebo pro nájemce potřebné, je povinen předem si zajistit souhlas pronajímatele.

článek 7.  
Vedlejší ujednání - pronajímatel

- 7.1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušené užívání pronajatých prostor podle této smlouvy a je povinen počínat si tak, aby tomuto užívání nijak bez vážného důvodu nebránil. Omezení užívání je přípustné pouze ve zvláště odůvodněných

případech, je-li to nutné z hlediska provozu objektu nebo vyplývá-li nutnost omezit užívání z vlastnických vztahů k nemovitosti nebo věcem v ní umístěným. Omezení nesmí přesáhnout nezbytně nutnou dobu, pronajímatel je povinen v maximální možné míře respektovat zájmy nájemce.

- 7.2. Pronajímatel zajistí pojištění objektu na vlastní náklady podle obecných kritérií a zvyklostí.

#### článek 8.

#### Opravy a úpravy, jejich úhrada

- 8.1. Pronajímatel je povinen udržovat objekt, v němž jsou pronajaté prostory umístěny v náležitém a provozuschopném stavu.
- 8.2. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav a provedení údržby objektu. Při nesplnění této oznamovací povinnosti odpovídá nájemce za škody, které by tím pronajímateli nebo třetí osobě vznikly.
- 8.3. Nájemce musí na svůj náklad zajistit drobné opravy a drobnou údržbu pronajaté části objektu v obvyklém rozsahu, jakož i úpravy a opravy účelové povahy spojené s užíváním prostor nájemcem. Drobnými opravami a drobnou údržbou jsou pro účely této smlouvy dodávky a práce, jejichž cena v jednotlivých případech nepřekročí částku 1000,- Kč ve vztahu k jednotlivému konstrukčnímu prvku, předmětu či jednotlivé místnosti. Jestliže se na téže věci provádí několik oprav v přímé vzájemné souvislosti, je rozhodující pro posouzení, zda jde o drobnou opravu, součet nákladů na opravy nutně a účelně vynaložených. Vnitřní malby pronajatých prostor užívaných pouze pro činnost nájemce bude zajišťovat a hradit nájemce, malby prostor užívaných společně více subjekty bude zajišťovat na svůj náklad pronajímatel. Nájemce nese odpovědnost za případné škody vzniklé porušením výše uvedených povinností.
- 8.4. Ostatní opravy a údržba rozsáhlejší povahy (zejména opravy společných prostor objektu a udržování podstaty stavby) je povinen zajišťovat a příslušné náklady je povinen hradit pronajímatel.
- 8.5. Pronajímatel a nájemce se vzájemně dohodli na následujících podrobných podmínkách a zvláštnostech nájmu:
- 

#### článek 9.

#### Závěrečná ustanovení

- 9.1. Pokud není touto smlouvou ujednáno jinak, platí pro nájem



příslušná ustanovení občanského zákoníku a navazujících obecně závazných předpisů.

- 9.2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je nutné sjednat písemnou formou a potvrdit statutárními orgány obou smluvních stran, v opačném případě jsou neplatné.
- 9.3. Dnem nabytí účinnosti této nájemní smlouvy zaniká předchozí smlouva obdobného charakteru uzavřená mezi stejnými smluvními stranami nebo jejich předchůdci ze dne 30.1.1995.
- 9.4. Nájemce i pronajímatel prohlašují, že uznávají svá práva i závazky plynoucí z této nájemní smlouvy. Dále prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle.
- 9.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 9.6. V záležitostech souvisejících s ustanoveními této smlouvy jsou oprávněni jednat za pronajímatele:

Jiří Fiala, vedoucí Odboru MH MěÚ v Humpolci  
ing. Jiří Hůla, firma Sinpro

---

a za nájemce:

MUDr. Josef Matějů


---

ve všech věcech s výjimkou záležitostí vyhrazených statutárním zástupcům smluvních stran.

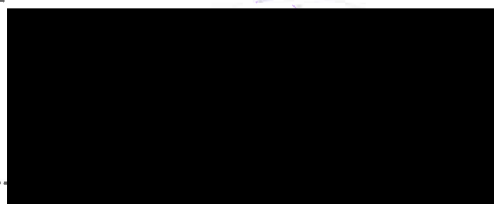
Na důkaz souhlasu se zněním a obsahem této nájemní smlouvy se připojují podpisy obou smluvních stran.

v Humpolci dne 1.1.1997.

Za pronajímatele:

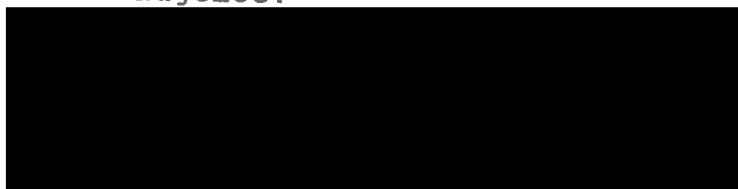


Jan Koten  
starosta



MUDr. Jiří Machyán  
zástupce starosty

Nájemce:



MUDr. Josef Matějů

**Dodatek č.1 k nájemní smlouvě (smlouva o pronájmu nebytových  
prostor v č.p.885) uzavřené dne 1.1.1997**

19/97

mezi smluvními stranami

1) **Pronajímatel:** Město Humpolec, IČO 248266  
zastoupené starostou města Janem Kotenem a  
zástupcem starosty MUDr. Jiřím Machyánem  
Sídlo: Městský úřad Humpolec  
Horní náměstí 300  
396 22 Humpolec  
Bankovní spojení: [redacted]  
expozitura Humpolec  
č.ú. [redacted]

2) **MUDr. Josef Matějů**  
Sídlo (adresa): Perknov 3462  
570 01 Havlíčkův Brod  
Bankovní spojení:

(dále jen nájemce)

**Článek I**

1.1. Na základě usnesení Městské rady v Humpolci č.455  
z 27.zasedání ze dne 29.5.1996, se text odst.3.3. této  
nájemní smlouvy doplňuje :

3.3. Celková sjednaná výše nájemného za prostory pronajaté tímto  
dodatkem činí od 1.7.1997 do 30.6.1998 : 18.091,30 Kč.,  
slovy: osmnácttisícdevadesátjednakoruntrřicethaléřů.

Splátka za období jednoho čtvrtletí činí 4.522,80 Kč.  
slovy: čtyřtisícepěťsetdvacetdvakorunosmdesáthaléřů.

Pronajímatel bude jednostranně zvyšovat nájemné vždy k 1.7.  
běžného roku a to přepočtením původně sjednaného nájmu  
příslušným koeficientem vyjadřujícím inflaci. Tento  
koeficient vyjadřující míru inflace se odvozuje z ročního  
klouzavého průměru změny hladiny spotřebitelských cen za  
předcházející kalendářní rok podle indexu Českého  
statistického úřadu. Ministerstvo financí tento koeficient  
zveřejňuje v Cenovém věstníku do 1.března běžného roku  
včetně.

Maximální cena základního nájemného se každoročně s  
platností od 1.července do 30.června následujícího roku  
stanoví takto:

$$N_{t-1} = N_t \times K_i$$

$N_{t-1}$  = nová cena nájemného platná od 1.července běžného roku

$N_t$  = max. cena nájemného platná do 30.června běžného roku

$K_i$  = koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace za celý předcházející kalendářní rok

## Článek II.

2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

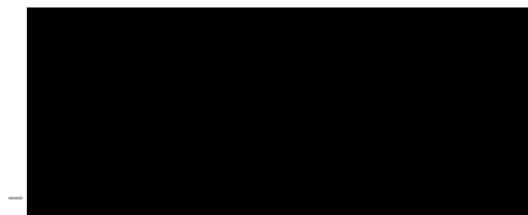
2.2. Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.1997

Na důkaz souhlasu se zněním a obsahem tohoto dodatku smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

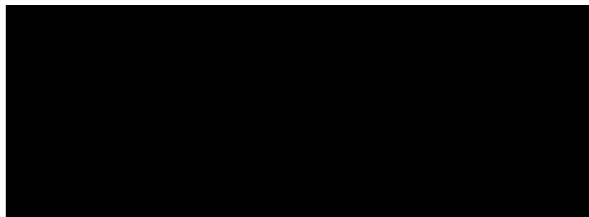
v Humpolci dne 1.7.1997

Za pronajímatele:

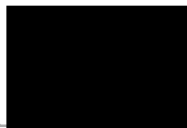
Za nájemce:



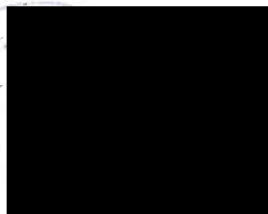
Jan Koten  
starosta města



MUDr. Matějů Josef



MUDr. Jiří Machyán  
zástupce starosty



Dodatek č.2 k nájemní smlouvě (smlouva o pronájmu nebytových  
prostor v č.p.885) uzavřené dne 1.1.1997  
mezi smluvními stranami

---

- 1) Pronajímatel: Město Humpolec, IČO 248266  
zastoupené starostou města Janem Kotenem a  
zástupcem starosty MUDr. Jiřím Machvánem  
Sídlo: Městský úřad Humpolec  
Horní náměstí 300  
396 22 Humpolec  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
expozitura Humpolec  
č.ú. [REDAKCE]
- 2) Nájemce: MUDr. Josef Matějů  
Sídlo (adresa): Perknov 3462

570 01 Havlíčkův Brod

Bankovní spojení:

(dále jen nájemce)

### Článek I

1.1. Na základě usnesení Městské rady v Humpolci č.455  
z 27.zasedání ze dne 29.5.1996, se text odst.3.3. této  
nájemní smlouvy doplňuje :

3.3. Celková sjednaná výše nájemného za prostory pronajaté tímto  
dodatkem činí od 1.7.1998 do 30.6.1999 : 19.629,10 Kč.,  
slovy: devatenácttisícšestsetdvacetdevětakorundesethaléřů.

Splátka za období jednoho čtvrtletí činí 4.907,30 Kč,  
slovy: čtyřtisícdevětsetšedemkoruntřicethaléřů.

Pronajímatel bude jednostranně zvyšovat nájemné vždy k 1.7.  
běžného roku a to přepočtením původně sjednaného nájmu  
příslušným koeficientem vyjadřujícím inflaci. Tento  
koeficient vyjadřující míru inflace se odvozuje z ročního  
klouzavého průměru změny hladiny spotřebitelských cen za  
předcházející kalendářní rok podle indexu Českého  
statistického úřadu. Ministerstvo financí tento koeficient  
zveřejňuje v Cenovém věstníku do 1.března běžného roku  
včetně.

Maximální cena základního nájemného se každoročně s  
platností od 1.července do 30.června následujícího roku  
stanoví takto:

$N_{t-1} = N_t \times K_i$

$N_{t-1}$  = nová cena nájemného platná od  
1.července běžného roku  
 $N_t$  = max. cena nájemného platná do  
30.června běžného roku  
 $K_i$  = koeficient růstu nájemného  
vyjadřující míru inflace za  
celý předcházející kalendářní  
rok

## Článek II.

2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2.2. Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.1998

Na důkaz souhlasu se zněním a obsahem tohoto dodatku smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

v Humpolci dne 1.4.1998

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Jan Koten  
starosta měst

MUDr. Matějů Josef

MUDr. Jiří Machván  
zástupce starosty

Dodatek č.3 k nájemní smlouvě (smlouva o pronájmu nebytových prostor v č.p.885) uzavřené dne 1.1.1997.

mezi smluvními stranami

- 1) Pronajímatel: Město Humpolec, IČO 248266  
zastoupené starostou města Janem Kotenem a  
zástupcem starosty ing. Tomášem Křišťanem  
Sídlo: Městský úřad Humpolec  
Horní náměstí 300  
396 22 Humpolec  
Bankovní spojení: [redacted]  
[redacted] expozitura Humpolec  
a [redacted] č.ú. [redacted]
- 2) Nájemce: MUDr. Josef Matějů  
Sídlo (adresa): Perknov 3462  
570 01 Havlíčkův Brod

(dále jen nájemce)

### Článek I

1.1. Na základě usnesení Městské rady v Humpolci č.455 z 27.zasedání ze dne 29.5.1996, se text odst.3.3. této nájemní smlouvy doplňuje :

3.3. Celková sjednaná výše nájemného za prostory pronajaté tímto dodatkem činí od 1.7.1999 do 30.6.2000 : 20.905,- Kč., slovy: dvacetisícdevětsetpětkorunčeských.

Splátka za období jednoho čtvrtletí činí 5.226,20 Kč, slovy: pět tisíc dvě stě dvacet šest korun a dva haléře.

Pronajímatel bude jednostraně zvyšovat nájemné vždy k 1.7. běžného roku a to přepočtením původně sjednaného nájmu příslušným koeficientem vyjadřujícím inflaci. Tento koeficient vyjadřující míru inflace se odvozuje z průměrné změny cen stavebních prací za předcházející rok. Ministerstvo financí na nadcházející období tento koeficient stanovilo na hodnotu 1,093 a zveřejnilo jej Výměrem č. 04/99 v Cenovém věstníku č. 3/1999. Usnesením Městské rady v Humpolci č. 316 ze dne 23.6.1999 pronajímatel upravil koeficient inflace na období od 1.7.1999 do 30.6.2000 na hodnotu 1,065.

Maximální cena základního nájemného se každoročně s platností od 1.července do 30.června následujícího roku stanoví takto:

$N_{t-1} = N_t \times K_i$

$N_{t-1}$  = nová cena nájemného platná od 1.července běžného roku

$N_t$  = max. cena nájemného platná do 30.června běžného roku

$K_i$  = koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace za celý předcházející kalendářní rok

postě - obecním úřadě.  
ani jinému příjemci, byla uložena na  
a písemnost nemohla být doručena  
doporučení zadržuje, nebyl zastížen

1.2. Na základě usnesení Městské rady v Humpolci č. 136 ze 7. zasedání ze dne 17.3.1999, se text odst.8.3. této nájemní smlouvy mění takto :

8.3. Nájemce musí na svůj náklad zajistit drobné opravy a drobnou údržbu pronajaté části objektu v obvyklém rozsahu, jakož i úpravy a opravy účelové povahy spojené s užíváním prostor nájemcem. Drobnými opravami a drobnou údržbou jsou pro účely této smlouvy dodávky a práce, jejichž cena v jednotlivých případech nepřekročí částku 5.000,- Kč ve vztahu k jednotlivému konstrukčnímu prvku, předmětu či jednotlivé místnosti. Jestliže se na téže věci provádí několik oprav v přímé vzájemné souvislosti, je rozhodující pro posouzení, zda jde o drobnou opravu, součet nákladů na opravy nutně a účelně vynaložených. Vnitřní malby pronajatých prostor užívaných pouze pro činnost nájemce bude zajišťovat a hradit nájemce, malby prostor užívaných společně více subjekty bude zajišťovat na svůj náklad pronajímatel. Nájemce nese odpovědnost za případné škody vzniklé porušením výše uvedených povinností.

Článek II.

2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2.2. Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.1999.

Na důkaz souhlasu se zněním a obsahem tohoto dodatku smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Humpolci dne 25.6.1999.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Jan Koten  
starosta města

MUDr. Matějů Josef

ing. Tomáš Křišťan  
zástupce starosty

Dodatek č.4 k nájemní smlouvě (smlouva o pronájmu nebytových prostor v č.p.885) uzavřené dne 1.1.1997.

mezi smluvními stranami:

1) Pronajímatel: Město Humpolec, IČO 248266  
zastoupené starostou města Janem Kotenem a  
zástupcem starosty ing. Tomášem Křišťanem

Sídlo: Městský úřad Humpolec  
Horní náměstí 300  
396 22 Humpolec

Bankovní spojení: [redacted]  
expozitura Humpolec  
a č.ú. [redacted]

2) Nájemce: MUDr. Josef Matějů  
Sídlo (adresa): Perknov 3462  
570 01 Havlíčkův Brod

(dále jen nájemce)

#### Článek I

1.1. Na základě dohody smluvních stran se text čl. 3. odst.3. této nájemní smlouvy mění takto:

3.3. Celková sjednaná výše nájemného za prostory pronajaté tímto dodatkem činí od 1.7.2000 do 30.6.2001 : 21.929,30 Kč., slovy: dvacetjednatisícděvětsetdvacetdevětikoruntrřicethalářů.

Splátka za období jednoho čtvrtletí činí 5.482,30 Kč, slovy: pět tisíc čtyřista osmdesát dvakoruntrřicethalářů.

Pronajímatel bude jednostraně zvyšovat nájemné vždy k 1.7. běžného roku a to přepočtením původně sjednaného nájmu příslušným koeficientem vyjadřujícím inflaci. Tento koeficient vyjadřující míru inflace se odvozuje z průměrné změny cen stavebních prací za předcházející rok. Ministerstvo financí na nadcházející období tento koeficient stanovilo na hodnotu 1,049 a zveřejnilo jej Výměrem č. 04/2000.

Maximální cena základního nájemného se každoročně s platností od 1.července do 30.června následujícího roku stanoví takto:

$$N_{t-1} = N_t \times K_i$$

$N_{t-1}$  = nová cena nájemného platná od 1.července běžného roku

$N_t$  = max. cena nájemného platná do 30.června běžného roku



$K_i$  = koeficient růstu nájemného  
vyjadřující míru inflace za  
celý předcházející kalendářní  
rok

## Článek II.


- 2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2.2. Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.2000.

Na důkaz souhlasu se zněním a obsahem tohoto dodatku smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.


V Humpolci dne: 20.6.2000.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

  
-----  
Jan Koten  
starosta města

  
MUDr. Matějů Josef

  
-----  
ing. Tomáš Křišťan  
zástupce starosty



Dodatek č.5 k nájemní smlouvě (smlouva o pronájmu nebytových prostor v č.p.885) uzavřené dne 1.1.1997.

mezi smluvními stranami:

1) Pronajímatel: Město Humpolec, IČO 248266  
zastoupené starostou města Janem Kotenem a  
místostarostou ing. Tomášem Křišťanem

Sídlo: Městský úřad Humpolec  
Horní náměstí 300  
396 22 Humpolec

Bankovní spojení: [redacted]  
expozitura Humpolec  
č.ú. [redacted]

a

2) Nájemce: MUDr. Josef Matějů  
Sídlo (adresa): Perknov 3462  
570 01 Havlíčkův Brod

(dále jen nájemce)

#### Článek I

1.1. Na základě dohody smluvních stran se text čl. 3. odst.3. této nájemní smlouvy mění takto:

3.3. Celková sjednaná výše nájemného za prostory pronajaté tímto dodatkem činí od 1.7.2001 do 30.6.2002 : 22.806,50 Kč.,  
slovy: dvacetdvatisícsmsetšestkorunpadesáthaléřů.

Splátka za období jednoho čtvrtletí činí 5.701,60 Kč,  
slovy: pět tisícdsmsetjedenakorunšedesáthaléřů.

Pronajímatel bude jednostraně zvyšovat nájemné vždy k 1.7. běžného roku a to přepočtením původně sjednaného nájmu příslušným koeficientem vyjadřujícím inflaci. Tento koeficient vyjadřující míru inflace se odvozuje z průměrné změny cen stavebních prací za předcházející rok. Ministerstvo financí na nadcházející období tento koeficient stanovilo na hodnotu 1,04 a zveřejnilo jej Výměrem č. 03/2001.

Maximální cena základního nájemného se každoročně s platností od 1.července do 30.června následujícího roku stanoví takto:

$$N_{t-1} = N_t \times K_i$$

$N_{t-1}$  = nová cena nájemného platná od 1.července běžného roku

$N_t$  = max. cena nájemného platná do 30.června běžného roku

$K_i$  = koeficient růstu nájemného  
vyjadřující míru inflace za  
celý předcházející kalendářní  
rok

## Článek II.

- 2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2.2. Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.2001.

Na důkaz souhlasu se zněním a obsahem tohoto dodatku smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Humpolci dne: 25.5.2001.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

-----  
Jan Koten  
starosta města

MUDr. Matějů Josef

-----  
ing./Tomáš Křišťan  
místostarosta

Dodatek č.6 k nájemní smlouvě (smlouva o pronájmu nebytových prostor v č.p.885) uzavřené dne 1.1.1997.

mezi smluvními stranami:

1) Pronajímatel: Město Humpolec, IČO 248266  
zastoupené starostou města Janem Kotenem a  
místostarostou ing. Tomášem Křišťanem

Sídlo: Městský úřad Humpolec  
Horní náměstí 300  
396 22 Humpolec

Bankovní spojení: [redacted]  
expozitura Humpolec  
č.ú. [redacted]

a

2) Nájemce: MUDr. Josef Matějů  
Sídlo (adresa): Perknov 3462  
570 01 Havlíčkův Brod

(dále jen nájemce)

#### Článek I

1.1. Na základě dohody smluvních stran se text čl. 3. odst.3. této nájemní smlouvy mění takto:

3.3. Celková sjednaná výše nájemného za prostory pronajaté tímto dodatkem činí od 1.7.2002 do 30.6.2003 : 23.718,80 Kč., slovy: dvacetřitisícšedmsetosmnáctkorunosmdesáthalěrů.

Splátka za období jednoho čtvrtletí činí 5.929,70 Kč, slovy: pět tisíc devět set dvacet devět korun sedm desát halěrů.

Pronajímatel bude jednostraně zvyšovat nájemné vždy k 1.7. běžného roku a to přepočtením původně sjednaného nájmu příslušným koeficientem vyjadřujícím inflaci. Tento koeficient vyjadřující míru inflace se odvozuje z průměrné změny cen stavebních prací za předcházející rok. Ministerstvo financí na nadcházející období tento koeficient stanovilo na hodnotu 1,04 a zveřejnilo jej Výměrem č. 02/2002.

Maximální cena základního nájemného se každoročně s platností od 1.července do 30.června následujícího roku stanoví takto:

$$N_{t-1} = N_t \times K_i$$

$N_{t-1}$  = nová cena nájemného platná od 1.července běžného roku

$N_t$  = max. cena nájemného platná do 30.června běžného roku

$K_i$  = koeficient růstu nájemného  
vyjadřující míru inflace za  
celý předcházející kalendářní  
rok

## Článek II.

- 2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2.2. Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.2002.

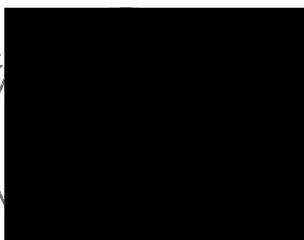
Na důkaz souhlasu se zněním a obsahem tohoto dodatku smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Humpolci dne: 9.4.2002.

Za pronajímatele:



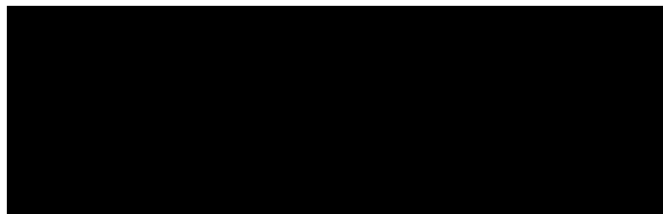
-----  
Jan Koten  
starosta měst



HUMPOLEC

-----  
ing. Tomáš Křišťan  
místostarosta

Za nájemce:



-----  
MUDr. Matějů Josef



## Dodatek č. 7

k nájemní smlouvě /smlouva o nájmu nebytových prostor v čp. 885 v Masarykově ul. v Humpolci/ uzavřené dne 1.1.1997 mezi smluvními stranami:

1) **Pronajímatel: Město Humpolec, IČO: 00248266**  
**Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec**

a

2) **Nájemce: MUDr. Josef Matějů**  
**Perknov 3462, 580 01 Havlíčkův Brod**

### Článek I.

1.1. Na základě dohody smluvních stran se po předchozím zveřejnění a v souladu s usnesením RM č. 104, ze dne 4.4.2007, text nájemní smlouvy **doplňuje o pronájem místnosti č. 216, o výměře 22,52 m<sup>2</sup> a výše nájemného za pronájem nebytových prostor pronajatých smlouvou a tímto dodatkem činí celkem:**

a) na období do 1.5.2007 do 30.6.2007: 5.632,- Kč

1.2. Ostatní ujednání uvedené ve smlouvě včetně splatnosti nájemného zůstávají i nadále v platnosti.

### Článek II.

2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2.2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.5.2007.

2.3. Na důkaz souhlasu se zněním a obsahem tohoto dodatku smlouvy připojují smluvní strany své podpisy. Dodatek je vystaven ve čtyřech výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Humpolci dne 24.4.2007.

Za pronajímatele:



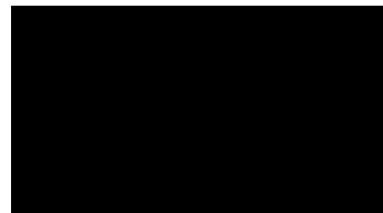
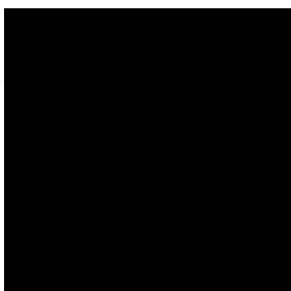
Mgr. Jirí Kučera  
starosta

Ing. Tomáš Křišťan  
místostarosta

Za nájemce:



MUDr. Josef Matějů



## Dodatek č. 8

k nájemní smlouvě /smlouva o nájmu nebytových prostor v čp. 885 v Masarykově ul. v Humpolci/ uzavřené dne 1.1.1997, mezi smluvními stranami:

1) **Pronajímatel: Město Humpolec, IČO: 00248266**  
**Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec**  
**zastoupené Mgr. Jiřím Kučerou, starostou města a místostarostou**  
**Ing. Tomášem Křišťanem**

a

2) **Nájemce: MUDr. Josef Matějů**  
**Perknov 3462, Havlíčkův Brod**

### Článek I.

1.1. Na základě dohody smluvních stran a v souladu s usn. RM č. 258 ze dne 31.10.2007, se čl. 3.odst.3. nájemní smlouvy mění takto a nově zní:

Nájemné je sjednáno dohodou pro jednotlivé prostory v následující výši:

označení místnosti:	výměra v m <sup>2</sup>	nájemné v Kč/m <sup>2</sup> /rok na období: od 1.7.2008-30.6.2009
ordinace	11,97	1.000,-
ordinace	28,36	1.000,-
sklad	22,52	500,-

#### Další společné prostory:

čekárna	nezpoplatněno
chodba	nezpoplatněno
soc. zařízení	nezpoplatněno

Výše nájemného za pronajaté prostory činí na období od 1.7.2008-30.6.2009: 51.590,- Kč  
Splátka za období jednoho čtvrtletí: 12.898,- Kč.

Pronajímatel bude jednostranně zvyšovat nájemné vždy k datu 1.7. běžného roku a to přepočtením původně sjednaného nájmu koeficientem vyjadřujícím míru inflace, který se odvozuje z ročního klouzavého průměru změny hladiny stavebních prací za předcházející kalendářní rok dle indexu Českého statistického úřadu. Výše nájmu bude nájemci včas písemně sdělena.

1.2. Ostatní ujednání uvedené ve smlouvě včetně splatnosti nájemného zůstávají i nadále v platnosti.

### Článek II.

2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2.2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.2008.

2.3. Na důkaz souhlasu se zněním a obsahem tohoto dodatku smlouvy připojují smluvní strany své podpisy. Dodatek je vystaven ve čtyřech výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Humpolci dne: 22.2.2008.

Za pronajímatele:



Mgr. Jiří Kučera  
starosta



Ing. Tomáš Křišťan  
místostarosta



Za nájemce:



MUDr. Josef Matěju







**MĚSTO HUMPOLEC**  
**Městský úřad HUMPOLEC**  
Odbor místního hospodářství  
Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec



humpvp19v008u8

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE:

Josef Matějů  
Perknov 3462  
580 01 Havlíčkův Brod

Č. J.: MUHU/18891/2019/Ze  
S.Z. /ze//152/2009

VYŘIZUJE: Stanislav Zeman  
TEL.: 565518193  
FAX.: 565 518 199  
E-MAIL: stanislav.zeman@mesto-humpolec.cz

DATUM: 29.04.2019

Počet listů dokumentu: 1  
Počet příloh / celkový počet listů příloh: 0 / 0

### sdělení

V souladu se zněním nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících k podnikání (ordinaci), kterou jste uzavřel s městem Humpolec, Vám s odkazem na přijaté usnesení Rady města Humpolec č. 155/7/RM/2019 (schváleno navýšení nájemného o koeficient inflace ve výši 3,2% + zaokrouhlení), stanovujeme výši nájemného na období **od 1.7.2019-30.6.2020**, které činí:

ročně: 55.636,- Kč  
čtvrtletně: 13.909,-Kč

S pozdravem



Josef Jůzl  
vedoucí OMH

