

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující smluvní strany

Obchodní společnost: **ČD – Telematika a.s.**

IČ: 614 59 445

Se sídlem: Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3

Adresa pro doručování: Pod Táborem 369/8a, 191 00 Praha 9

Jednající:

Zapsaná v OR: vedeném u Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 8938

na straně jedné jako nájemce (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Obchodní společnost: **ČD – Informační Systémy, a.s.**

IČ: 248 29 871

DIČ: CZ24829871

Se sídlem: Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3

Jednající:

Zapsaná v OR: vedeném u Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 17064

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

na straně druhé jako podnájemce (dále jen „**nájemce**“)

tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 19.12.2013, evid.č. pronajímatele 13/941/702, evid.č. nájemce 13/501/099/IS (dále jen „**Smlouva**“) (dále jen „**Dodatek**“), a to takto:

I. Předmět Dodatku

I.1. Čl.I odst. 1 Smlouvy se mění a nově zní takto:

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby, č.p. 369, umístění v obci Praha, v části obce Hrdlořezy, umístěné na parcele č. 11/6, 11/4 a 11/3, zapsané na LV 53, na adrese Pod Táborem 369/8a (dále jen „nebytové prostory“ nebo také „budova“). Pronajímatel zároveň prohlašuje, že jeho právo nebytové prostory pronajmout není omezeno právem žádné třetí osoby.

I.2. Tímto Dodatkem se dále mění příloha č. 1 Smlouvy. Nové znění této přílohy tvoří přílohu č.1 tohoto Dodatku.

I.3. Tímto Dodatkem se mění čl.II odst.1 který nově zní takto:

Nájemné se sjednává ve výši \lt č měsíčně bez DPH (dále jen „nájemné“). Úhrada za služby uvedené níže v čl. III. odst. 1 činí Kč měsíčně bez DPH. Výše nájemného zůstává pevná během prvního kalendářního roku nájmu v případě, že bude předmět nájmu využíván 1 osobou. Od dalšího roku je pronajímatel oprávněn sjednané nájemné vždy k 1. únoru příslušného kalendářního roku zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a úhradu za služby uvedené níže v čl. III. odst. 1 a dále pak o Kč měsíčně bez DPH v případě využívání předmětu nájmu každou další osobou. V místnosti uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy je maximální počet osob sedm.

I.4. Tímto Dodatkem se mění čl.III odst.1 který nově zní takto:

Pronajímatel bude nájemci poskytovat tyto služby:

- a) vytápění pronajatých prostorů a společných prostorů,
- b) dodávku vody a vodné, stočné,
- c) dodávku elektřiny,
- d) pravidelný úklid, opravy, údržbu a osvětlení společných prostor
- e) úklid sněhu a náledí u vchodů do budovy,
- f) odvoz odpadků z pronajatých prostorů a společných prostorů.

II. Závěrečná ustanovení

II.1. Ostatní ustanovení Smlouvy, tímto Dodatkem nedotčena, zůstávají nadále v platnosti.

II.2. Tento Dodatek je sepsán v počtu odpovídajícím počtu smluvních stran.

II.3. Dodatek vstupuje v platnost dnem jeho podpisu a v účinnost dle dohody smluvních stran dne 1. 8. 2015.

II.4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je následující příloha:

Příloha č.1. - Specifikace a situační plánec pronajatých prostor

V Praze dne: 1. 6. 2015

V Praze dne:.....

Za nájemce:

Za podnájemce: