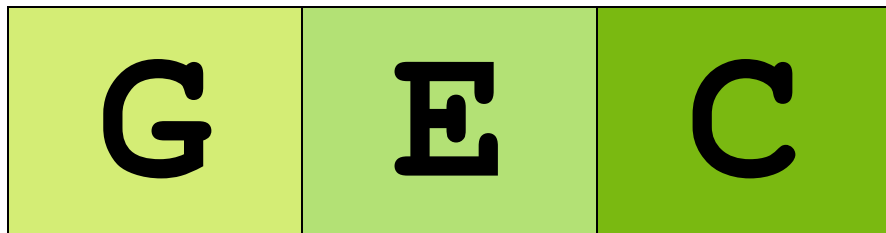


## Nabídka na zpracování

---

# „Energetického auditu areálu Mikrobiologického ústavu AV ČR, v.v.i. v Praze.“

Předkládá:



**GREEN ENERGY CONSULTING, s.r.o.**

Pod Altánem 9/105

100 00 Praha 10

Tel: [REDACTED]

E-mail: [info@gec-gec.cz](mailto:info@gec-gec.cz)

<http://www.gec-gec.cz>



## Obsah

---

<b>A</b>	<b>IDENTIFIKACE A PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE</b> .....	<b>3</b>
A.1	Identifikace uchazeče .....	3
A.2	Průvodní dopis uchazeče.....	4
A.4	Hlavní aktivity GREEN ENERGY CONSULTING, s.r.o. ....	5
<b>B</b>	<b>KVALIFIKACE UCHAZEČE</b> .....	<b>7</b>
B.1	Řešitelský tým .....	7
<b>C</b>	<b>TERMÍNY PLNĚNÍ</b> .....	<b>9</b>
<b>D</b>	<b>CENOVÁ NABÍDKA</b> .....	<b>10</b>



## A IDENTIFIKACE A PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE

---

### A.1 Identifikace uchazeče

**Název uchazeče:** GREEN ENERGY CONSULTING, s.r.o.

**Právní forma:** společnost s ručením omezeným – s.r.o.

**Předmět činnosti:** konzultační a poradenská činnost v oblasti užití energie a ochrany životního prostředí, inženýrská činnost ve výstavbě, činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců

**Sídlo společnosti:** Pod Altánem 9/105, 100 00 Praha 10

**Statutární zástupce:** jednatel společnosti

**Osoba oprávněná jednat jménem společnosti** Ing. Tomáš Špirek, jednatel společnosti

**Telefon / fax:** [REDACTED]

**E-mail:** [REDACTED]

**IČO:** 281 66 302  
**DIČ:** CZ 281 66 302

**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., Vinohradská 112, Praha 3  
**Číslo účtu:** 197 765 1389/0800

**Vedoucí pracovník projektu:** Ing. Tomáš Špirek

V Praze dne 17.06.2019

 G E C GREEN ENERGY CONSULTING s.r.o.

[REDACTED SIGNATURE]

Ing. Tomáš Špirek  
jednatel společnosti



## A.2 Průvodní dopis uchazeče

GEC, GREEN ENERGY CONSULTING, s.r.o., má vážný zájem zpracovat zakázku **„Energetický audit Mikrobiologického ústavu AV ČR, v.v.i. v Praze“**.

V případě, že bude nabídka GEC vybrána v soutěži pro řešení, GEC se zavazuje uzavřít se zadavatelem smlouvu na zpracování zakázky **„Energetický audit Mikrobiologického ústavu AV ČR, v.v.i. v Praze“**.

Pracovníci GEC jsou dostatečně kvalifikovaní, včetně absolvování zahraničních školení. Svou další kvalifikaci získali při spolupráci se zahraničními experty na mezinárodních projektech. Specifickým rysem práce GEC je skloubení kvalitní technické analýzy s podnikatelskou analýzou budoucího trhu v oblasti a následný návrh způsobu financování projektů. O úspěšnosti uvedené metody svědčí realizované případy.

GEC disponuje dostatečným personálním a technicko-ekonomickým vybavením, včetně vybavení výpočetní technikou, aby mohlo dostát navrhovaným závazkům. Členové zpracovatelského týmu jsou oprávněni k výkonu této činnosti.

GEC dále prohlašuje, že řešení, které bude navrženo, nebude požívat ochranu podle zvláštních předpisů a zadavatel nebude nijak omezován v nakládání se zpracovanou energetickou koncepcí. Navržené řešení bude reálně proveditelné technicky i dodavatelsky.

V Praze dne 17.06.2019

Ing. Tomáš Špirek  
jednatel společnosti



## **A.4 Hlavní aktivity GREEN ENERGY CONSULTING, s.r.o.**

### **Finanční zdroje & netradiční metody financování**

- Finanční zdroje a koncepce jejich využití pro energeticky úsporné projekty
- Příprava projektů pro financování s využitím netradičních finančních zdrojů
- Příprava vstupu soukromých investorů

### **Energetické koncepce a projekty energetických úspor**

- Územní energetické koncepce, energetické audity a studie proveditelnosti
- Posouzení vlivu energetické koncepce na životní prostředí
- Energetické audity v průmyslové sféře
- Podnikatelské plány pro úspory energie a zásobování energií

### **Průmysl & energeticky úsporné technologie**

- Energetické audity
- Příprava a zpracování podnikatelských záměrů
- Studie proveditelnosti pro energetické projekty
- Zavádění energetického managementu
- Analýza trhu s energií a vypracování možných strategií
- Riziková analýza energetických investic
- Poradenství při obchodování s energií
- Příprava smluv s dodavateli energií a paliv
- Výběrová řízení na dodavatele energií

### **Změna klimatu a životní prostředí**

- Národní programy snižování emisí skleníkových plynů a znečišťujících látek
- Nástroje ke snižování emisí skleníkových plynů a znečišťujících látek
- Emisní obchodování a environmentální daně

### **Strategie úspor & energetická politika**

- Politika a legislativa v oblasti energetiky a životního prostředí
- Národní programy úspor a využití obnovitelných zdrojů energie
- Poradenství při liberalizaci trhu s energií

### **Obnovitelné zdroje energie**

- Optimální technický návrh obnovitelných zdrojů
- Ekonomická analýza využití obnovitelných zdrojů energie
- Využití (konkurenceschopnost) obnovitelných zdrojů na liberalizovaném trhu
- 

### **Příprava realizace projektu**



- Zadávací dokumentace pro výběrová řízení na generálního dodavatele stavby
- Výběrová řízení na generálního dodavatele stavby
- Vedení realizace staveb
- Technický dozor investora



## B KVALIFIKACE UCHAZEČE

---

Uchazečem o řešení „**Energetický audit Mikrobiologického ústavu AV ČR, v.v.i. v Praze.**“ je společnost **GREEN ENERGY CONSULTING, s.r.o.**

Tato firma disponuje rozsáhlými zkušenostmi s prováděním strategického poradenství a řešením energetických koncepcí a auditů v sektoru komunální a průmyslové energetiky a zpracování technické dokumentace pro rozdílné stupně staveb (od DUR po realizační dokumentaci). Její pracovní tým je složen z odborníků s technickou a ekonomickou znalostí problematiky úspor energie, zjišťování a bilancování energetických toků. Na základě technické a ekonomické analýzy zjišťují slabá místa energetického hospodářství a navrhnou potřebná technická, ekonomická, organizační nebo legislativní opatření. Svě zkušenosti mají prověřené i v projektech mezinárodní spolupráce a při zahraničních stážích a školeních.

Kvalifikace GEC nespočívá pouze v řadě zpracovaných komunálních energetických koncepcí a dokumentů. Podstatnou charakteristikou práce GEC je inovativní přístup zaměřený na řešení konkrétních potřeb zákazníka, nikoliv pouze opakování již ověřeného řešení.

Klíčovou kvalifikací GEC pro jeho práci v oblasti energetických koncepcí je jeho velmi **podrobná znalost připravovaného konkurenčního prostředí v plynárenství a elektroenergetice a související privatizace** energetických společností. Liberalizace, zavádění konkurence do energetiky, i jeho privatizace, jsou největší změnou v energetice za více než sto let její existence. Dopady této zásadní změny jsou důležité nejen pro oblast vlastní „velké“ energetiky a zákazníky, ale bezprostředně se promítá i do komunální energetické politiky a možností a způsobů ovlivňování nabídky dodávek energie. Tím, že se GEC aktivně podílí na transformaci, liberalizaci a privatizaci české energetiky, má vskutku ojedinělé podrobné znalosti o budoucím fungování liberalizovaných trhů v českých podmínkách. To umožňuje GEC, aby své komunální energetické koncepty a strategie přizpůsobovalo konkrétním reálným podmínkám a změnám, které na konkurenčním trhu nastanou v podmínkách České republiky, a nikoliv pouze zobecněným poznatkům ze zahraničí.

V oblasti komunální energetiky a úspor energie má GEC zkušenosti v mnoha aspektech: se zaváděním podnikání v oblasti úspor energie (příprava založení první firmy energetických služeb zaměřené na EPC v budovách), se zhotovováním energetických koncepcí, územních energetických dokumentů, energetických auditů, zpracováním studií proveditelnosti a podnikatelských záměrů, přes analýzu možností financování, až po zajištění vlastní realizace projektů zásobování teplem a úspor energie.

### **B.1 Řešitelský tým**

GEC disponuje unikátní kombinací znalostí v oblasti vztahů mezi energetickým sektorem a životním prostředím. Činnost GEC je předurčena jeho posláním, kterým je **ochrana životního prostředí prostřednictvím účinného užití energie**.

GEC po celou dobu své existence působí v České republice jako katalyzátor nových přístupů a snaží se přispět ke stále lepší a profesionálnější komunikaci mezi odborníky působícími na poli energie a odborníky z oblasti životního prostředí. Po celou dobu své



existence se GEC snaží zahrnout do jím řešených úkolů, řešení založená na úsporném užití energie.

Předností GEC je nejen vysoká profesionalita prací, která jej řadí mezi několik předních konzultačních firem v oboru energie a životní prostředí v republice, ale také dobrá komunikace a občasná spolupráce s nezávislými nevládními ekologickými skupinami.

### **Zkušenosti pracovníků**

Zkušenosti pracovníků GEC se váží k řadě energetických koncepcí a auditů, zpracovaných v rámci projektů mezinárodní spolupráce. Úzká spolupráce se zahraničními experty, včetně stáží na význačných pracovištích v zahraničí, přinesla potřebné zkušenosti z provádění prací pomocí moderních metod. V pracovním týmu GEC jsou pracovníci se špičkovými znalostmi v oborech energetiky, stavebnictví a ekonomie, ale i pracovníci se širokým rozhledem a schopnostmi širokých koncepčních a strategických návrhů.

Jméno	Zaměření	Odborná způsobilost
Ing. Tomáš Špirek	<p>Vedení týmu řešitelů, organizace práce a finanční analýzy. Projednání finální verze s managementem společnosti.</p> <p>Technická analýza spotřebičů energie a návrh scénářů vývoje spotřeby. Enviromentální vyhodnocení scénářů a úsporných opatření</p> <p>Specialista na oblast úspor energií a využití obnovitelných zdrojů energie</p> <p>Distribuce tepelné a elektrické energie, návrh energeticky úsporných opatření, projektová činnost.</p>	<p>Energetický specialista osvědčení 215 dle §. 11, zák. č. 406/2000 Sb.</p> <p>Autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, zapsán v seznamu ČKAIT pod číslem licence 0009496</p>



## C TERMÍNY PLNĚNÍ

---

Uvedený harmonogram řešení vychází z předpokladu požadavků Objednatele. Pokud by práce byly zahájeny později z důvodů na straně objednatele, bude harmonogram prací příslušným způsobem posunut.

<b>Zahájení prací</b>	<b>01.07.2019</b>
<b>Ukončení prací</b>	<b>31.07.2019</b>

Předmětem plnění je areál ústav na adrese Vídeňská 1083, 142 40 Praha 4.

Tento harmonogram může být upraven při uzavření Smlouvy o dílo, dle požadavků objednatele.

Harmonogram předpokládá, zvláště v úvodní – podkladové fázi, těsnou součinnost zadavatele.

V Praze dne 17.06.2019



...  
Ing. Tomáš Spirek  
jednatel společnosti

## D CENOVÁ NABÍDKA

Nabídková cena za zpracování zakázky „Energetický audit Mikrobiologického ústavu AV ČR, v.v.i. v Praze.“ podle specifikace a časového harmonogramu uvedených v této nabídce činí po etapách:


Plnění	Výše	Splatnost faktury
Při podpisu smlouvy	0% z ceny díla	14 dní
Odevzdání finální verze EA	100% z ceny díla	14 dní

**Souhrnná cena bez DPH: 198 500,- Kč**

DPH souhrnné ceny: 41 685,- Kč

Souhrnná cena včetně DPH ve výši 21% 240 185,- Kč

V Praze dne 17.06.2019



Ing. Tomáš Špirek  
jednatel společnosti