

# Nájemní smlouva

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb. mezi:

Pronajímatelem: Základní škola Vsetín, Trávníky 1217

Se sídlem: Matouše Václavka 1217, V s e t í n

Zastoupená: ředitelem školy Mgr. Liborem Slováčkem, MBA

IČO : 60990449

Bankovní spojení: ČSOB Vsetín, č. ú. 101061179/0300

a

Nájemcem: Tělocvičná jednota SOKOL Vsetín

Se sídlem: Na Příkopě 814, V s e t í n

Zastoupená: jednatelkou pí Alenou Uličnou a starostou Mgr. Radkem Fojtíkem

IČO : 62334964

Bankovní spojení: Fio banka, č. ú.

uzavřeli dnešního dne, tj. 4. 9. 2018 na základě své pravé a svobodné vůle, prosté omylu či tísně, tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor podle zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.

## Čl. I.

Pronajímatelem přenechává nájemci do nájmu tyto níže uvedené prostory v Základní škole Vsetín, Trávníky 1217, Matouše Václavka 1217

<u>nebytové prostory</u>	<u>nájemce</u>	<u>sazba za 1 hodinu</u>
gymnastická tělocvična	TJ Sokol Vsetín	150,- Kč (po slevě)

Tyto nebytové prostory budou nájemcem využívány za účelem sportovní činnosti po dobu dohodnutého nájmu od 4. 9. 2018 do 22. 6. 2019 v pondělí od 15.00 do 20.00 hod., v úterý od 15.30 do 21.00 hod., ve středu a čtvrtek od 15.00 do 19.00 hod. a v pátek od 15.00 do 18.00 hod.

## Čl. II.

1. Nájemné bude uhrazeno bezhotovostně na základě faktury vystavené pronajímatelem na číslo účtu 101061179/0300 u ČSOB ve Vsetíně ve lhůtě uvedené na faktuře. Nájem se uzavírá na dobu od 4. 9. 2018 do 22. 6. 2019. Nájem je možno ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí pronajímatele či nájemce, a to i bez udání důvodů. Výpovědní doba je měsíční a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

2. Pro případ porušení povinností uvedených v odstavci 1, tj. včasného placení nájemného, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení a dále úrok z prodlení ve stejné výši.

## Čl. III.

### Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

- Nájemce je povinen pronajaté místnosti užívat zásadně k účelu stanovenému v čl. I smlouvy.
- Nájemce je povinen uvnitř pronajatého nebytového prostoru (včetně užívaných společných prostor) provádět a hradit drobné opravy a náklady spojené s obvyklým udržováním. Každé poškození stěn, dlažeb atd. je nájemce povinen opravit svými náklady. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má

pronajímatel provést a umožnit mu jejich provedení. V případě nesplnění této povinnosti nese nájemce škodu, která by tímto opomenutím vznikla.

3. Po dobu užívání pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na majetku nájemce a rovněž neodpovídá za věci vnesené a odložené osobami nájemce. Nájemce odpovídá pronajímateli v pronajatých prostorách školy za škody vzniklé v době pronájmu podle platných právních předpisů.
4. Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce pronajaté prostory pronajmout nikomu jinému.
5. Z bezpečnostních důvodů je nájemce povinen dodržovat bezpečnostní předpisy. Jakékoliv skladování hořlavin je v celém objektu zakázáno.
6. Nájemce je povinen pečovat o to, aby v pronajímaných prostorách a na objektu samotném nevznikla škoda. Došlo-li k poškození nebo nadměrnému opotřebování pronajatých nebytových prostor v důsledku jejich nevhodného užívání, odpovídá nájemce i za škody způsobené osobami, kterým umožnil k pronajatým prostorám přístup.
7. Pronajímatel je oprávněn se kdykoliv během užívání přesvědčit o stavu pronajatých prostor a nájemce je povinen mu to umožnit.
8. Při ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit nebytový prostor ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
9. V areálu ZŠ Vsetín, Trávníky 1217 je zakázáno kouřit, požívat alkoholické nápoje a drogy!
10. D a l š í u j e d n á n í :
  - a) Při pronájmu velké tělocvičny je nájemce povinen zajistit, aby cvičenci používali k obutí výhradně bílou sportovní obuv, která nebarví povrch sportovní podlahy LOBA.
  - b) Při použití tělocvičného nářadí dbá nájemce na to, aby se podlaha nepoškodila, používá pouze speciálně upravené sportovní nářadí.
  - c) Před zahájením cvičení je nájemce z bezpečnostních důvodů povinen zkontrolovat tělocvičné nářadí, aby zajistil bezpečnost cvičenců.
  - d) Nájemce zajistí, aby cvičenci nastupovali ke cvičení nejdříve deset minut před stanovenou dobou zahájení a budovu opouštěli do deseti minut po ukončení cvičení dle stanoveného pronájmu. Pokud se jedná o cvičence mladší osmnácti let, odpovědný vedoucí zajistí, aby žáci do tělocvičných prostor nastupovali pouze v doprovodu odpovědné osoby. Tato osoba rovněž odpovídá za odchod cvičenců z areálu tělocvičen a dopravního hřiště.
  - f) Po ukončení cvičení odpovědné osoby zkontrolují, zda je cvičební prostor uklizen a zhasnuta světla, pokud po cvičencích nenastupují další.
11. Odpovědné osoby, které jsou oprávněny zahájit provoz v tělocvičně a bez přítomnosti alespoň jedné z nich nesmí být provoz zahájen:

Pondělí až pátek – gymnastika: p. Bohumír Herda, Radek Fojtík, Radek Hladký

pí Jana Baranová, Marcela Pinkavová, Eva Stuchlíková, ~~RUZANA VIŠVADEKOVÁ~~  
~~LUCIE ZÁHRADNÍKOVÁ – PERNÍČKOVÁ~~

#### Čl. IV.

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí Obchodním zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Jednotlivá ujednání této smlouvy lze měnit toliko dodatky, které musí být písemné a podepsány oběma účastníky, jinak je dodatek neplatný.
3. Tato nájemní smlouva je platná podpisem obou smluvních stran a účinná ode dne 4. 9. 2018.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

Ve Vsetíně dne 4. 9. 2018

Pronajímatel:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA  
Vsetín, Trávníky 1217

-3-

Nájemce:

