

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Univerzita Palackého v Olomouci

veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

se sídlem Křížkovského 8, 771 47 Olomouc

IČ: 61989592

DIČ: CZ61989592

zastoupená: prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M. A., Ph.D., rektorem UP

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

osoba oprávněná jednat ve věcech realizace smlouvy: 

email 

dále jen jako „**pronajímatel**“

a

Česká debatní společnost, z. s.

zapsaný spolek dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

zapsaný ve spolkovém rejstříku ke dni 1. 1. 2014 u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka L 6268

zastoupený: Jakubem Kadlecem, prezidentem spolku

sídlo: Tomkova 314/45, 779 00, Olomouc-Hejčín

osoba oprávněná jednat ve věcech realizace smlouvy: Jakub Kadlec, prezident spolku

IČ: 26656817

DIČ: CZ26656817

Není plátcem DPH.

dále jen jako „**nájemce**“

uzavírají v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“)

Preambule

Pronajímatel tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy na tř. 17. listopadu č. 1192/12, přičemž budova je součástí pozemku ve vlastnictví pronajímatele p.č. st. 1849 zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 49 pro k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „budova“). Pronajímatel dále prohlašuje, že na budově nevážnou žádná věcná práva třetích osob a jiné

právní vady a že je oprávněn nájemci nebytové prostory uvedené v čl. I této smlouvy přenechat do dočasného užívání.

Článek 1

Předmět nájmu

Předmětem nájmu jsou učebny a aula, které se nacházejí v budově, vše specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí, a to včetně jejich vnitřního movitého vybavení (dále jen „nebytové prostory“ nebo „předmět nájmu“).

Článek 2

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje využívat nebytové prostory pro účely mezinárodního debatního turnaje **Heart of Europe 2019**, který se bude konat ve dnech **10.7.2019 – 16.7.2019** a jehož pořadatelem je nájemce (dále jen „akce“). Nájemce prohlašuje, že pořádání akce není provozováním jeho podnikatelské činnosti. Smluvní strany se v návaznosti na toto prohlášení jednoznačně shodují, že se § 2302 a násl. občanského zákoníku (Zvláštní ustanovení o nájmu prostoru sloužícího k podnikání) na závazek založený touto smlouvou neuplatní.

Článek 3

Doba nájmu

3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou od **10.7.2019 – 16.7.2019**.

3.2. Konkrétní časové rozsahy jednotlivých užívání konkrétních nebytových prostor nájemce jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

Článek 4

Nájemné, úhrada za služby a platební podmínky

- 4.1. Nájemce se zavazuje za přenechání nebytových prostor k dočasnému užívání zaplatit pronajímateli nájemné. Nájemné za užívání předmětu nájmu je sjednáno v celkové výši **52.000,- Kč bez DPH** (slovy: padesátdvatisíckorunčeských).
- 4.2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli **paušální platbu** za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu (dále jako „úhrada za služby“), která byla na základě dohody smluvních stran ujednána ve výši **13.000,- Kč bez DPH** (slovy: třinácttisíckorunčeských).
- 4.3. DPH bude účtována v zákonné výši.
- 4.4. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné a úhradu za služby společně na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem po datu 1.7.2019. Datum zdanitelného plnění bude 16.7.2019. Smluvní strany se dále dohodly, že výše uvedená faktura bude mít náležitosti v souladu s účinnými právními předpisy a bude nájemci doručena na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy či v elektronické podobě na e-mailovou adresu [REDACTED]. Faktura bude v případě elektronického doručení odeslána e-mailem s tím, že bude odesílatelem požadováno potvrzení přijetí e-mailu a za den doručení bude považován den, kdy došlo takové potvrzení, nejpozději však třetí pracovní den po odeslání e-mailu (fikce).

- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení nájemci na adresu uvedenou v předchozím odstavci.

Článek 5

Další ujednání

- 5.1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci nebytové prostory ve stavu způsobilém k užívání. Nájemce je oprávněn převzít předmět nájmu den před začátkem debatního turnaje, tj. dne 9.7.2019.
- 5.2. O předání a převzetí prostor sepíše smluvní strany zápis, který bude podepsán oprávněnými osobami obou smluvních stran, stejně tak sepíše zápis o předání a převzetí prostor při skončení nájmu.
- 5.3. Pronajímatel zajistí nájemci přístup do sítě internet (wi-fi) a klíče k místnostem uvedeným v příloze 1 této smlouvy. Tyto klíče budou na vrátnici budovy předány osobě oprávněné jednat za nájemce ve věcech realizace smlouvy každý den vždy před začátkem programu a po jeho skončení je nájemce povinen tyto klíče vrátit zpět. Nájemce není oprávněn pořizovat žádné kopie těchto klíčů.
- 5.4. Nájemce se zavazuje vrátit nebytový prostor ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a to nejpozději v den následující po skončení akce.
- 5.5. Nájemce nese odpovědnost za škodu jím způsobenou. Nájemce je povinen po celou dobu konání akce udržovat v příslušných prostorách pořádek, zajistit, aby se účastníci akce a další osoby pohybovaly pouze v nebytových prostorách a v prostorách, do nichž byl nájemci povolen přístup a zajistit dodržování zákazu kouření v prostorách celé budovy. Pronajímatel nenese odpovědnost za osobní věci nájemce a účastníků akce odložené v nebytových prostorech v době užívání nebytových prostor nájemcem.
- 5.6. Nájemce je povinen po dobu užívání nebytových prostor o ně řádně pečovat a chránit je před poškozením či zničením. Nájemce je povinen užívat nebytové prostory jako řádný hospodář a pouze k účelu uvedenému v čl. 2 této smlouvy.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody na kterékoliv části či příslušenství nebytových prostor nebo jejich ztráty či zničení nebo nutnosti opravy kterékoliv části nebytových prostor je nájemce povinen o tomto písemně uvědomit pronajímatele nejpozději neprodleně poté co se o vzniku takové skutečnosti dozví.
- 5.8. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv opravy či změny nebytových prostor.
- 5.9. Nájemce není oprávněn přenechat prostory do podnájmu třetí osobě.
- 5.10. Při provádění veškerých činností spojených s užíváním nebytových prostor je nájemce povinen dodržovat veškeré právní předpisy BOZP, PO, právní předpisy hygienické a další příslušné právní předpisy, přičemž odpovídá za jejich porušení a ponese v plném rozsahu případné sankce uložené správními orgány kterékoliv smluvní straně na základě porušení příslušných právních předpisů ze strany nájemce.
- 5.11. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škody pronajímateli.
- 5.12. Nájemce a osoby účastníci se akce jsou oprávněni užívat toalety v budově, a to v podlažích, kde se nacházejí místnosti tvořící předmět nájmu.
- 5.13. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv předmět nájmu v průběhu jeho užívání nájemcem kontrolovat. Nájemce je povinen za účelem kontrolní prohlídky předmětu nájmu, jakož i

za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby předmětu nájmu umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že ohledně povinnosti k předchozímu oznámení prohlídky předmětu nájmu a přístupu k němu se § 2219 občanského zákoníku nepoužije.

5.14. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy jim plynoucí a touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

5.15. Nepoužije se § 2230 občanského zákoníku.

Článek 6

Sankce

6.1. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného a/nebo úhrady za služby je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 0,3 % denně z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

6.2. V případě, že nájemce nesplní svou povinnost uvedenou v čl. 5 odst. 5, 4., tedy jestliže po skončení nájmu nevyklidí nebytové prostory a neuvede je do stavu, v němž je převzal při zohlednění běžného opotřebení, je pronajímatel oprávněn požadovat po něm zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč denně za každý započatý den prodlení, a to až do splnění této povinnosti.

6.3. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

Článek 7

Zánik závazku

7.1. Nájem podle této smlouvy může skončit:

- a) písemnou dohodou smluvních stran,
- b) uplynutím doby uvedené v čl. 3 této smlouvy,
- c) písemným odstoupením pronajímatele od této smlouvy v případě, že nájemce podstatným způsobem poruší smlouvu, přičemž za podstatné porušení smlouvy se považují případy, kdy:
 - i. nájemce užívá nebytové prostory k jinému účelu než sjednanému v čl. 2 této smlouvy,
 - ii. nájemce provede v rozporu s bodem 5.8. této smlouvy jakékoliv úpravy nebo opravy v nebytových prostorech,
 - iii. nájemce v rozporu s bodem 5.9. této smlouvy přenechá nebytové prostory do podnájmu jiné osobě,
 - iv. v případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného nebo úhrady za služby o více než 7 dní po lhůtě splatnosti sjednané v bodě 4.5. této smlouvy,

přičemž účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení odstoupení na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Článek 8 Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, pořadově číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 8.2. Nájemce prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 se tedy ve vztahu k nájemci nepoužije.
- 8.3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a dvě vyhotovení obdrží nájemce.
- 8.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.5. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha 1 – Seznam pronajatých místností a konkrétní doby užívání

V Olomouci dne: 04. 07. 2019

V Olomouci dne: 26. 06. 2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor UP

Jakub Kadlec
prezident spolku

Příloha č.1_Prostory k pronájmu včetně časových rozsahů

Požadované prostory k pronájmu pro akci Heart of Europe 2019

10.7.2019 - 16.7.2019

		10.7.2019		11.7.2019		12.7.2019		13.7.2019		14.7.2019		15.7.2019		16.7.2019		Počet hodin celkem	Hodinová sazba v Kč	Cena celkem
Místnost	Čas	Čas	Počet hod.	Čas	Počet hod.	Čas	Počet hod.	Čas	Počet hod.	Čas	Počet hod.	Čas	Počet hod.	Čas	Počet hod.			
AULA (156)				volno celý den	0	10:00-11:00, 14:00-14:15, 17:30-17:45	1,5	10:50-11:00, 14:10-14:20, 16:20-16:30	0,5	10:30-10:45, 18:45-19:00	0,5	10:35-10:45, 15:05-15:15, 16:05-16:15	0,5	9:45-11:45	2	5	1 400,00 Kč	7 000,00 Kč
VELKÉ UČEBNY																0	0,00 Kč	
2.005 (96)				18:00-19:00	1	11:00-12:00, 14:15-15:15, 17:45-18:45		11:00-12:00, 14:20-15:30, 16:30-17:30		10:45-11:45, 19:00-20:00		10:45-11:45, 15:15-16:15, 18:45-19:45	3	volno celý den	0	4	600,00 Kč	2 400,00 Kč
2.006 (48)				19:30-21:00	1,5	11:00-12:00, 14:15-15:15, 17:45-18:45		11:00-12:00, 14:20-15:30, 16:30-17:30		10:45-11:45, 19:00-20:00		10:45-11:45, 15:15-16:15, 18:45-19:45	3	volno celý den	0	4,5	400,00 Kč	1 800,00 Kč
3.003 (72)				volno celý den	0	11:00-12:00, 14:15-15:15, 17:45-18:45		11:00-12:00, 14:20-15:30, 16:30-17:30		10:45-11:45, 19:00-20:00		10:45-11:45, 15:15-16:15	2	volno celý den	0	2	600,00 Kč	1 200,00 Kč
3.005 (72)				volno celý den	0	11:00-12:00, 14:15-15:15, 17:45-18:45		11:00-12:00, 14:20-15:30, 16:30-17:30		10:45-11:45, 19:00-20:00		10:45-11:45, 15:15-16:15	2	volno celý den	0	2	600,00 Kč	1 200,00 Kč
5.006 (48)				volno celý den	0	11:00-12:00, 14:15-15:15, 17:45-18:45	3	11:00-12:00, 14:20-15:30, 16:30-17:30	3	10:45-11:45, 19:00-20:00	2	10:45-11:45	1	volno celý den	0	9	400,00 Kč	3 600,00 Kč
5.007(96)				volno celý den	0	11:00-12:00, 14:15-15:15, 17:45-18:45		11:00-12:00, 14:20-15:30, 16:30-17:30		10:45-11:45, 19:00-20:00		10:45-11:45	1	volno celý den	0	1	600,00 Kč	600,00 Kč
5.008(48)				volno celý den	0	11:00-12:00, 14:15-15:15, 17:45-18:45		11:00-12:00, 14:20-15:30, 16:30-17:30		10:45-11:45, 19:00-20:00		10:45-11:45	1	volno celý den	0	1	400,00 Kč	400,00 Kč
MALÉ UČEBNY																0	0,00 Kč	0,00 Kč
1.022(24))				volno celý den	0	11:00-12:00, 14:15-15:15, 17:45-18:45	3	11:00-12:00, 14:20-15:30, 16:30-17:30	3	10:45-11:45, 19:00-20:00	2	10:45-11:45	1	volno celý den	0	9	400,00 Kč	3 600,00 Kč
1.024(24)				volno celý den	0	11:00-12:00, 14:15-15:15, 17:45-18:45	3	11:00-12:00, 14:20-15:30, 16:30-17:30	3	10:45-11:45, 19:00-20:00	2	volno celý den	0	volno celý den	0	8	400,00 Kč	3 200,00 Kč

[illegible]