

**SMLOUVA O DÍLO č. MULNCJ 86224/2016**  
**ev. č. DS2016 00486**  
**zpracování studie**  
**„Řešení nového objektu Městské plavecké haly v Lounech“**  
**uzavřená podle § 2586 a následujících**  
**zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)**

---

***I. Smluvní strany***

**OBJEDNATEL:** Město Louny  
Sídlo: Mírové náměstí 35  
440 23 Louny  
Zastoupený: Radovanem Šabatou, starostou města  
IČ: 00265209  
DIČ: CZ00265209  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Louny  
Číslo účtu: 27-1020793399/0800  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: Jitka Bažantová  
Tel. spojení: tel. 415 621 137, mobil: 603 192 324  
e-mail: [j.bazantova@mulouny.cz](mailto:j.bazantova@mulouny.cz)

**ZHOTOVITEL:** Arch. Design s.r.o.  
Sídlo: Sochorova 3178/23, 616 00 Brno  
Registrace: u Krajského soudu v Brně  
oddíl C, vložka 43305  
Zastoupený: Ing. Ivo Kovalíkem, jednatelem společnosti  
IČ: 257 64 314  
DIČ: CZ 257 64 314  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních a technických:  
[REDAKCE]  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

***I. Předmět plnění***

- 1.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednavatele ze dne 1.11.2016.
- 1.2 Předmětem plnění je zpracování studie „**Řešení nového objektu Městské plavecké haly v Lounech**“ včetně jeho prezentace uvedené v čl. II této smlouvy.

1.3 Objekt bude umístěn v ul. Rakovnická v lokalitě stávající plavecké haly, k umístění lze využít pozemky vymezené zákresem v katastrální mapě uvedené v příloze výzvy k účasti.

Návrh nové plavecké haly bude respektovat tyto základní požadavky:

- předpokládaný investiční náklad do 130 mil. Kč bez DPH
  
- kapacita haly cca 120 lidí v bazénu, 50 lidí ve wellness části
- plavecký bazén se šesti drahami délky 25 m pro závodní a kondiční plavání
- dětský bazén se skluzavkou a vodními atrakcemi
- bazén pro plavání batolat
- tobogán s toboganovou věží
- v prostoru bazénu další vodní atrakce pro návštěvníky (např. vířivky, vyhřívané lavice, divoká řeka ...)
- oddělené prostory pro wellness a relax se zázemím (sprchy, odpočívárny)
  - finská sauna (kapacita cca 30 osob)
  - biosauna/infrasuna (kapacita cca 6 osob)
  - parní lázeň (kapacita cca 6 osob)
  - whirlpool (kapacita cca 8-10 osob)
  - masáže
  - posilovna

## **II. Rozsah prezentace návrhu**

2.1 Zpracovaná studie bude osobně prezentována zpracovateli návrhů, před komisí jmenovanou vedením města.

2.2 Rozsah prezentace navrženého řešení:

- technická zpráva
- půdorysy objektu vč. provozního schématu (formát A2, předpokládané měřítko 1:100)
- návrh objemového řešení
- pohledy objektu vč. materiálového a barevného řešení (formát A2, předpokládané měřítko 1:100)
- 2x vizualizace z úrovně chodce
- 2x vizualizace letecká do poskytnutých leteckých snímků
- odborný odhad investičních nákladů podložený kalkulací

2.3 Zpracovaná studie bude předána 2x v tištěné podobě a 1x digitálně ve formátu pdf v rozsahu dle čl. 2.2..

## **III. Odměna za vypracování návrhu**

3.1 Odměna za vypracování a předložení návrhu řešení nové plavecké haly je stanovena ve výši 70.000 Kč vč. DPH. Uvedená cena je konečná.

3.2 Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou smluvní cenu dle bodu 3.1 tohoto článku nejpozději do 28 kalendářních dnů po obdržení faktury. Za úhradu ceny za zhotovení předmětu plnění se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

3.3 Faktura musí mít všechny náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů.

## **IV. Termín plnění**

4.1 Zhotovitel je povinen předložit zpracovanou studii a zajistit její prezentaci nejpozději

v termínu do **20.01.2017**.

#### ***V. Ostatní ujednání***

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že vykoná pro objednatele veškeré činnosti v rozsahu a obsahu dle této smlouvy jakož i další činnosti s předmětem smlouvy související za účelem dosažení cíle této smlouvy.
- 5.2 V poskytnuté odměně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s vypracováním návrhu a prezentací a i veškeré nároky z autorských či licenčních práv.
- 5.3 Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že návrhy řešení využije objednatel dle svého uvážení pro zadání dalších stupňů projektových dokumentací objektu plavecké haly.
- 5.4 Zhotovitel prohlašuje, že k dnešnímu dni nemá vůči objednateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti a že nemá žádné nedoplatky na daních, na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
- 5.5 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.
- 5.6 Fakturu je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne prezentace návrhu.
- 5.7 Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním studie či některých jejích částí.

#### ***VI. Licenční ujednání***

- 6.1 Zhotovitel a objednatel tímto výslovně prohlašují, že dílo zhotovené dle této smlouvy je dílem vytvořeným ve smyslu ustanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona.
- 6.2 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že má oprávnění k výkonu majetkových práv k veškerým výsledkům své činnosti dle této smlouvy o dílo, které poskytuje objednateli a zaručuje, že předané dílo nezasahuje a nezasáhlo do jakýchkoli autorských práv či jiných práv třetích osob.
- 6.3 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění užití dílo zhotovené dle této smlouvy (vcelku i po částech) mající povahu autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. (dále jen „licence“) bez jakéhokoli množstevního a územního omezení po celou dobu trvání majetkových práv k předmětnému dílu způsobem odpovídajícím ustanovení § 12 odst. 4 a 5 citovaného zákona, zejména pak v následujícím rozsahu:
  - a) k užití díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli podobnými prvky, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jiného díla apod.
  - b) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle předchozího odstavce jakýmkoli zákonem předpokládaným způsobem užití, a to bez jakéhokoli omezení počtu množství, účelu a místa.

#### ***VII. Všeobecná ustanovení***

- 7.1 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, závazkový vztah se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a obvyklými obchodními zvyklostmi.
- 7.2 Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž obě smluvní strany obdrží po 2 vyhotoveních.
- 7.3 Objednavatel a zhotovitel souhlasí s uzavřením této smlouvy za podmínek shora uvedených.
- 7.4 Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Louny č. P 12/2011 o zadávání veřejných zakázek města Louny, v platném znění a dle

schváleného investičního rozpočtu č. akce 9/2014.

- 7.5 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
- 7.6 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- 7.7 Smluvní strany se dohodly, že zpracovatel smlouvy je povinen ji poskytnout objednateli ve strojově čitelném formátu tak, aby mohla být uveřejněna dle zákona o registru smluv.
- 7.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
- 7.9 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv objednatel.

Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Lounech dne:07.12.2016

V Brně dne: 30.11.2016

.....  
za objednatele:  
Radovan Šabata  
starosta města

.....  
za zhotovitele:  
Ing. Ivo Kovalík  
jednatel