

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 277563/2019/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 10.7.2019

Zemědělské družstvo Rozvoj
se sídlem v Trstěnicích
Trstěnice 13
353 01 Mariánské Lázně

Datová zpráva

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 19N08/02 ze dne 15. 2. 2008

Vážení,

dne 15. 2. 2008 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 19N08/02 jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí:

specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 22 této smlouvy 19N08/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2018 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,1%**.

Nájemné ve výši 49 676,- Kč je zvýšeno o 2,1 %, tj. o částku 1 044,- Kč, slovy: tisícčtyřicetčtyři korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 50 720,- Kč/ročně, slovy: padesátisícšedmsetdvacet korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2019.

Výše uvedená smlouva 19N08/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Naďa Boorová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.19N08/02

Variabilní symbol: 1910802 Uzavřeno: 15.2.2008 Roční nájem: **50 720 Kč**
Datum tisku: 10.7.2019 Účinná od: 1.3.2008

Nájemci:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo "ROZVOJ" se sídlem v Trstěnicích	Trstěnice, 35301 Mariánské Lázně

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Drmoul											
	919		4		2	7	10002 pc/ha	41 500,00	4 261	2,3024	407,13
	985		7		2	7	10002 pc/ha	41 500,00	5 773	2,3024	551,60
	1037		2		2	7	10002 pc/ha	36 100,00	12 199	2,3024	1 013,92
	1073		23		2	2	10002 pc/ha	36 100,00	3 393	2,3024	282,01
Celkem za katastr									25 626		2 254,66
Katastr: Horní Ves u Mariánských Lázní											
	50				1	13	10002 pc/ha	1 000 000,00	834	1,0465	872,80
	51				1	13	10002 pc/ha	1 000 000,00	692	1,0465	724,20
	1026				2	14	10002 pc/ha	29 700,00	1 165	2,3024	79,66
	1030				2	14	10002 pc/ha	500 000,00	36 458	1,0465	19 077,10
Celkem za katastr									39 149		20 753,76
Katastr: Skelné Hutě											
	43		2		2	7	10002 pc/ha	26 300,00	522	2,3024	31,61
Celkem za katastr									522		31,61
Katastr: Trstěnice u Mariánských Lázní											
	107		10		2	14	10002 pc/ha	46 100,00	134	2,3024	14,22
	183		6		2	2	10002 pc/ha	52 900,00	22 299	2,3024	2 715,90
	239				1	13	10002 pc/ha	1 000 000,00	241	1,0465	252,21
	241		2		1	13	10002 pc/ha	1 000 000,00	37	1,0465	38,72
	383		4		2	14	10002 pc/ha	52 900,00	1 881	2,3024	229,10
	462		1		2	14	10002 pc/ha	52 900,00	20 037	2,3024	2 440,40
	589		1		2	2	10002 pc/ha	46 100,00	89 107	2,3024	9 457,69
	589		5		2	14	10002 pc/ha	46 100,00	570	2,3024	60,50
	1520				2	7	10002 pc/ha	46 100,00	1 241	2,3024	131,72
	1613		5		2	2	10002 pc/ha	46 100,00	27	2,3024	2,87
	1926		4		2	2	10002 pc/ha	52 900,00	26 605	2,3024	3 240,34
	3059		1		2	7	10002 pc/ha	46 100,00	55 028	2,3024	5 840,59
	3254		2		2	14	10002 pc/ha	46 100,00	1 895	2,3024	201,13

Příloha nájemní smlouvy č.19N08/02

Variabilní symbol: 1910802 Uzavřeno: 15.2.2008 Roční nájem: **50 720 Kč**
Datum tisku: 10.7.2019 Účinná od: 1.3.2008

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Trstěnice u Mariánských Lázní											
	3274		5		2	14	10002 pc/ha	46 100,00	550	2,3024	58,38
	3425		3		2	14	10002 pc/ha	46 100,00	5 645	2,3024	599,15
	3567		3		2	2	10002 pc/ha	46 100,00	1 314	2,3024	139,47
	3567		4		2	2	10002 pc/ha	46 100,00	2 542	2,3024	269,80
	3567		6		2	2	10002 pc/ha	46 100,00	1 974	2,3024	209,52
	3567		7		2	2	10002 pc/ha	46 100,00	852	2,3024	90,43
	3630				2	11	10002 pc/ha	46 100,00	1 502	2,3024	159,42
	3887		3		2	14	10002 pc/ha	46 100,00	1 582	2,3024	167,91
	4081		1		2	14	10002 pc/ha	52 900,00	5 603	2,3024	682,42
	4081		3		2	14	10002 pc/ha	52 900,00	265	2,3024	32,28
	4128				2	14	10002 pc/ha	52 900,00	2 647	2,3024	322,39
	4182				2	14	10002 pc/ha	46 100,00	481	2,3024	51,05
	4235				2	14	10002 pc/ha	500 000,00	474	1,0465	248,03
	4253				2	14	10002 pc/ha	1 000 000,00	23	1,0465	24,07
Celkem za katastr									244 556		27 679,70
Celkem									309 853		50 720

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²