

13 500 055

SMLOUVA O DÍLO č. 2018_02667

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“)

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel : Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Kontaktní adresa : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
Zastoupené : Ing. Milanem Kuchařem – generálním ředitelem, na základě plné moci
IČ : 49099451
DIČ : CZ49099451
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
č.ú. : 3507501/0100

Zástupce pro věci technické a smluvní:

[redacted] zástupce ředitele OZ Turnov
Telefon : [redacted]
email : [redacted]

dále jen „objednatel „

Zhotovitel : Ještědská stavební společnost, spol. s r. o.
Kontaktní adresa : Selská 517, 460 01 Liberec XII - Staré Pavlovice
Zastoupený : [redacted] jednatelem společnosti
[redacted] – jednatelem společnosti
a to každým samostatně
IČO : 18382550
DIČ : CZ18382550
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
č.ú. : 9029040461/0100

Zástupce pro věci smluvní:

[redacted] – jednatel společnosti

Zástupce pro věci technické:

[redacted] – vedoucí výroby

Telefon : [redacted]
e-mail : [redacted]

dále jen „zhotovitel“

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při provedení díla v rámci jejich podnikatelské činnosti, kdy ani jedna ze stran není spotřebitelem podle § 419 NOZ.
- 1.2 Smluvní strany se zavazují činnosti dle této smlouvy o dílo vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy o dílo ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
- 1.3 Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty první § 1740 odst. 3 NOZ se pro potřeby této smlouvy o dílo neuplatní.
- 1.4 Ustanovení této smlouvy o dílo a právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo smluvní strany považují v souladu s § 558 NOZ za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této smlouvy o dílo nebo právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo mají přednost před ustanoveními NOZ, která nemají donucující účinky.
- 1.5 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem podle § 1798 a násl. NOZ. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text smlouvy o dílo neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo byla uzavřena poctivě a žádná ze Smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu o dílo uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 NOZ.
- 1.6 Pokud bude v této smlouvě o dílo užito termínu dluh a/nebo závazek, rozumí se tím pro odstranění možných pochybností jak samotný právní poměr, tak i jeho předmět. Ustanovení § 1740 odst. 3 NOZ se tak neužije.
- 1.7 Případná změna okolností nezakládá právo zhotovitele obnovit jednání o této smlouvě o dílo. Zhotovitel tak přijímá odpovědnost podle § 1765 odst. 2 NOZ.
- 1.8 Zhotovitel odpovídá objednateli i za způsobení neplatnosti a/nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této smlouvy o dílo podle § 579 NOZ.

II. PŘEDMĚT A REALIZACE DÍLA

- 2.1. Předmětem smlouvy je akce **ČS Malá Skála – oprava fasády**
- 2.2. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:
 - 2.2.1 Projektovou dokumentací „Fasáda ČS Malá Skála – PD, vypracované společností Civil Engineering, s.r.o., [REDAKCE] zč. 52-17 a výkazem výměr.
 - 2.2.2 Nabídkou zhotovitele ze dne 21.6.2018 – příloha č. 1
- 2.3. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 2.4. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. IV této smlouvy o dílo.

III. ČAS PLNĚNÍ

- 3.1 Zahájení díla: - předání staveniště a zahájení prací: 9.7.2018
- 3.2 Dokončení a předání díla: 31.10.2018

IV. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena je stanovena jako cena pevná (§ 2620 NOZ), kterou je možno změnit jen za podmínek stanovených ve smlouvě:
- Celkem bez DPH **829 076,- Kč**
- 4.2 Zhotovitel vystaví měsíční vyúčtování (daňový doklad) na základě vzájemně odsouhlaseného skutečného rozsahu provedených prací do 15 kalendářních dnů od převzetí díla.
- 4.3 Lhůta splatnosti všech platebních dokladů činí 30 dnů od doručení objednateli. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení s úhradou faktury.
- 4.5 Platební doklady budou adresovány na Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice a budou mít náležitosti dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. (zákon o DPH) v platném znění.

V. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1 Zhotovitel splní závazky vzniklé z této smlouvy řádným ukončením tohoto díla a jeho předáním objednateli.
- 5.5 K řízení o převzetí díla předloží zhotovitel tyto doklady v rámci předávací dokumentace.
- předávací protokol
 - originál stavebního deníku
 - certifikáty použitých materiálů (prohlášení o shodě a o vlastnostech)
 - doklady o likvidaci odpadů
 - dokumentace skutečného provedení
 - fotodokumentace průběhu stavby na cd

VI. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE Z VADNÉHO PLNĚNÍ

- 6.1 Zhotovitel umožňuje uplatnění práva z vadného plnění po dobu **60 měsíců**, počínaje okamžikem převzetí díla objednatel. Po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a požadované objednatel. Zhotovitel je vázán k bezplatnému odstranění vad. Kodstranění vady vyzve zmocněnec objednatele zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá objednateli za újmu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo a za veškerou újmu způsobenou při naplňování účelu této smlouvy o dílo, včetně nemajetkové újmy. Zhotovitel je také odpovědný za nepřímou újmu (např. ztráta trhu, výnosů, přerušování provozu atd.), ušlý zisk a poškození dobrého jména objednatele, pokud vzniklo v přímé souvislosti s nesplněním povinností stanovené zhotoviteli v této smlouvě o dílo. Zhotovitel je zároveň povinen uhradit náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s vymáháním neuhrazených nebo nesplněných závazků zhotovitele.

VII. SANKCE


- 7.1 Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z ceny díla za každý započatý den prodlení termínu z důvodu ležících na jeho straně.

- 7.2 Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré případné škody, které vznikly z nedodržení kvality provedeného díla a termínů plynoucích z ustanovení této smlouvy.
- 7.3 Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen uhradit vzniklou škodu.
- 7.4 Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn provést úhradu faktur, případně jiných pohledávek zhotovitele vůči objednateli zápočtem s pohledávkami objednatele vůči zhotoviteli. Jako doklad o provedení zápočtu vzájemných pohledávek slouží pro obě smluvní strany „Oznámení o platbě a zápočtu“ (dále jen „Oznámení“), které zašle objednatel zhotoviteli současně s úhradou rozdílu ze zápočtu. Veškeré pohledávky objednatele vůči zhotoviteli z této smlouvy o dílo díky své povaze splňují kritéria § 1987 NOZ a objednatel je oprávněn činit projevy směřující k započtení vzájemných pohledávek elektronickou poštou. V případě sporu o to, zda byl učiněn projev směřující k započtení, je rozhodující údaj z adresáře elektronické pošty objednatele. Objednatel se zavazuje zasílat zhotoviteli Oznámení na elektronickou adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy o dílo.

VIII. RIZIKA A POJIŠTĚNÍ

- 8.1 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, a to do okamžiku převzetí díla nebo jeho části zadavatelem.
- 8.2 Zhotovitel má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Tato smlouva o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku, která upravují smlouvu o dílo.
- 9.2 Od smlouvy může objednatel nebo zhotovitel odstoupit pouze z důvodu uvedených v občanském zákoníku.
- 9.3 Dojde-li mezi zhotovitelem a objednatelem ke sporu o této smlouvě a nepodaří-li se věc vyřešit mimosoudně, bude právní záležitost řešena prostřednictvím příslušného soudu.
- 9.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis je podepsán zhotovitelem a objednatelem a má tedy platnost originálu.
- 9.5 Veškerá vůle smluvních stran o obsahu, účelu a fungování této smlouvy o dílo je také v této smlouvě o dílo obsažena a smluvní strany prohlašují, že ustanovení této smlouvy o dílo jsou určitá a jim bez jakýchkoliv pochyb zřejmá.
- 9.6 Při plnění této Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje striktně dodržovat platné právní předpisy zakazující uplácení veřejných činitelů a soukromých osob, protiprávní ovlivňování, praní špinavých peněz, které mohou zejména způsobit vyloučení z veřejných zakázek, zejména pak:
- a.) zákon ČR č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění;
 - b.) zákon Spojených států o korupčních praktikách z roku 1977 („Foreign Corrupt Practices Act – FCPA, 1977“), který se vztahuje i na korupční jednání v zahraničí; zákon Spojeného Království o úplatkářství z roku 2010 (UK Bribery Act 2010), který se také vztahuje i na korupční jednání v zahraničí;
 - c.) Úmluvu OECD o boji proti podplácení zahraničních veřejných činitelů v mezinárodních podnikatelských transakcích ze dne 17. prosince 1997.
- 9.7 Zhotovitel se zavazuje zavést a provádět všechna nezbytná a přiměřená opatření k zabránění korupce.
- 9.8 

[Redacted]

9.9

[Redacted]

9.10 Zhotovitel se zavazuje zachovat přiměřenou dobu po ukončení platnosti této Smlouvy, přesnou podkladovou dokumentaci o jeho souladu s podmínkami stanovenými v bodech 9.6 – 9.13.

9.11 Zhotovitel se zavazuje neprodleně oznámit společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. jakékoliv porušení jakéhokoliv ustanovení v bodech 9.6 – 9.13.

9.12 Pokud společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. upozorní Zhotovitele, že má oprávněné důvody domnívat se, že porušil jakékoliv ustanovení v bodech 9.6 – 9.13

a) [Redacted]

b) [Redacted]

9.13 Pokud Zhotovitel poruší jakoukoli povinnost uvedenou v bodech 9.6 – 9.13:

a) [Redacted]

b) [Redacted]

V Liberci dne 11.7. 2018

Zhotovitel:

[Redacted signature]

Jednatel

Ještědská stavební společnost spol. s r. o.

V Teplicích dne 11.7. 2018

[Redacted signature]

generální ředitel

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.