Statutární město Ostrava
magistrát

Číslo smlouvy objednatele: 3132D1/2019/OI
Identifikátor veřejné zakázky: IVZ= P18V00000128

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno náměstkyní primátora
Mgr. Zuzanou Bajgarovou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: [redacted]
Číslo účtu:

dále jen **objednatel**

PB SCOM s.r.o.
se sídlem: Radniční 28, 735 01 Hranice
zastoupena: jednatelem Jiřím Pavlištíkem
zmocněncem: Ing. Lukášem Soviarem
zapsána v OR u Krajského soudu v Ostravě
Oddíl C, vložka 18505

IČO: 25397089
DIČ: CZ25397087
Peněžní ústav: [redacted]
Číslo účtu:

dále jen **zhotovitel**

Obsah Dodatku

čl. I.

1. Smluvní strany se v souladu s čl. XVII odst. 7 dohodly na uzavření dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo č. 3132/2018/OI/VZKÚ ze dne 25.9.2018 (dále jen „smlouva o dílo“) na realizaci stavby „Demolice objektu Sokolská“z důvodu vzniklých méněprací a víceprací během realizace stavby v rozsahu dle příloh č. 1 - 2 tohoto dodatku.

2. Čl. II. předmět smlouvy odst. 2 se doplňuje o text následujícího znění:

   „Smluvní strany se dohodly realizovat vícepráce a nerealizovat práce v rozsahu dle příloh č. 4 a 5 této smlouvy, které tvoří přílohy č. 1 a 2 tohoto dodatku č. 1.“

3. Čl. VI. Cena díla text odst. 1. se mění a nově zní:
   „Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	*6.646.553,10 Kč*
DPH 21%	*1.395.776,20 Kč*
Cena celkem	***8.042.329,30 Kč***

4. V Čl. XVII. Závěrečná ustanovení odst. 22 se:
   za přílohu č. 3 smlouvy o dílo se vkládá příloha č. 4 změnový list č. 01,
   za přílohu č. 4 smlouvy o dílo se vkládá příloha č. 5 změnový list č. 02.

čl. II.
Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města č.1726/RM1822/3 ze dne 4.7.2019.
2. Ostatní ustanovení smlouvy č. 3132/2018/OI/VZKÚ ze dne 25.9.2018 zůstávají nezměněna.
3. Smluvní strany prohlašují, že bezvýhradně souhlasí se všemi ustanoveními tohoto dodatku, což stvrzují svými podpisy.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž SMO obdrží jedno vyhotovení a PB SCOM s.r.o. jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2 a § 2591 NOZ.
6. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu dohody jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Tento dodatek se uzavírá v souladu s ust. § 222 odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek.
8. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
9. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
   Příloha č. 1 – změnový list č. 01
   Příloha č. 2 – změnový list č. 02

Za objednatele
Datum: 10.7.2019
Místo: Ostrava

Za zhotovitele
Datum: 4.7.2019
Místo: Hranice

Mgr. Zuzana Bajgarová
náměstek primátora, na základě plné moci

Ing. Lukáš Soviár
zmocněnec společnosti PB SCOM s.r.o.

Příloha č.1 k Dodatku ev.č. objednatele: 3121D1/2019/OI
Počet listů: 2

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: **Demolice objektu Sokolská třída 2641/62 a přeložka předávací stanice v Ostravě k.ú. Moravská Ostrava , poz. č. 1092/8** Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):	Číslo změny: Změna č.1	Číslo změny stavby: **ZL - 1**

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 25.9.2018, číslo smlouvy objednatele: 3132/2018/OI, VZKÚ

Objednavatel: Statutární město Ostrava, MMO, Prokešovo náměstí 8, IČO: 00845451

Zhotovitel: PB SCOM s.r.o.,Radniční 26,Hranice, IČO: 42864771

Gen.projektant (autorský dohled): SPAN s.r.o., Kratochvilova 3, 702 00 Ostrava, IČO: 47153521

Technický dozor stavebníka (TDS): JS Property a.s., se sídlem Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava - Přívoz, IČO: 253 97 087

Přílohy:	Počet paré:	Příjemce :
1. Smlouva č. 9312/2019 - Jeřáb 2. Smlouva - Výškové práce 3. Položkový rozpočet		Objednatel: Statutární město Ostrava TDS: JS Property a.s. Zhotovitel: PB SCOM s.r.o. Projektant (aut. dozor): SPAN s.r.o.

Popis a zdůvodnění změny:

Změna č.1. Změna technologického postupu prací při provádění demolice

Popis původní (řešení) v ZD

Technologie postupného rozebírání objektu s celoplošným lešením.

Popis změny

Částečné rozebírání čtyřech podlaží pomocí horolezecké techniky s navěšováním na jeřáb a zbylá část budovy bude demolovaná pomocí těžké techniky – rypadla s hydraulickými kleštěmi.

Odůvodnění změny

Původní technologie postupného rozebírání s celoplošným lešením, uvedená v projektové dokumentaci byla nahrazena z důvodu bezpečnosti, ochrany životního prostředí a rychlosti. Při ručním rozebírání je nutná demolice příček a podlah, kdy dochází ke zvýšené prašnosti po dlouhou dobu. Použití lešení při demolici rypadlem není možné a není možné ani při částečném rozebírání, protože při uvolnění demontovaného konstrukčního prvku dochází ke zhoupnutí a tím by došlo ke zborcení lešení. Technologický postup realizace je shodný s technologickým postupem uvedeným ve smlouvě o dílo. K rozpočtu byly přičteny položky „montáž, pronájem, montáž, demontáž a obsluhu jeřábu v ceně 425 600,00,- Kč, demontáže pomocí horolezecké techniky v ceně 1 540 526,00,- Kč". Z ceny za dílo byla odečtena sleva ve výši 1 564 699,37,- Kč.

Vliv na cenu stavby: ne	Vícepráce: Demontáže pomocí horolezecké techniky, jeřábová technika	Méněpráce: Celoplošné lešení, výsuvná šplhací plošina
Vliv na termín realizace: ne		

Údaje v Kč bez DPH: 0

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-401 426,63 Kč	**6,08%**	**401 426,63 Kč**	**6,08%**	**0,00 Kč**

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	[redacted]	datum	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno		datum	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno		datum [redacted]	podpis [redacted]
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno		datum	podpis

ROZPOČET

Stavba: Demolice objektu Sokolská
Objekt: Změnový list č. 1

Objednatel:
Zhotovitel:
Misto:

Zpracoval:
Datum: 3.6.2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
	HSV	**Práce a dodávky HSV**				**0,00**
	D2	**94 Lešení a stavební výtahy:**				**-401 426,63**
3	941955001	LES LEHKE PRAC POMOCNE H PODL 1,2M	M2	-225,000	46,00	-10 350,00
4	942941023	MTZ LES TEZKE RAD S PODL S 2,5 H 30M	M2	-1 220,000	79,35	-96 807,00
5	942941193	PRIPL ZK MESIC POUZ LESENI K POL 1023	M2	-6 100,000	5,52	-33 672,00
6	942941823	DMTZ LES TEZKE RAD S PODL S 2,5 H 30M	M2	-2 440,000	36,80	-89 792,00
7	944976001	ZACHYTNA SIT Z UMELYCH VLAKEN-ZAPLACHTOVÁNÍ	M2	-2 440,000	23,00	-56 120,00
8	949941101	VYSUVNA SPLHACI PLOSINA MOTOR H 80M	DEN	-32,500	2 875,00	-93 437,50
9	998009101	PRESUN HMOT LESENI SAMOST BUDOVANE	T	-8,883	368,00	-3 268,94
10	998009194	PRIPL ZVETS PRESUN LESENI DO 1000M	T	-8,883	184,00	-1 634,47
11	998009199	PRIPL ZVETS PRESUN LESENI ZKD 1000M	T	-88,830	184,00	-16 344,72
	95	**Jeřáb, horolezecké práce**				**401 426,63**
12	94000001.0R	Doprava jeřábu na stavbu	kpl	1,000	38 000,00	38 000,00
13	94000001.1R	Montáž jeřábu	kpl	1,000	36 000,00	36 000,00
14	94000001.2R	Pronájem jeřábu 2500 x 54 dnů	kpl	1,000	135 000,00	135 000,00
15	94000001.3R	Pronájem dálkového ovládání jeřábu 100 x 54 dnů	kpl	1,000	5 400,00	5 400,00
16	94000001.4R	Demontáž jeřábu	kpl	1,000	36 000,00	36 000,00
17	94000001.5R	Doprava jeřábu ze stavby	kpl	1,000	38 000,00	38 000,00
18	94000001.6R	Projekt plochy pod jeřáb	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
19	94000001.7R	Revize jeřábu	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
20	94000001.8R	Obsluha jeřábu 260 x 47 dnů x 10 hodin	kpl	1,000	122 200,00	122 200,00
21	94000002R	Demontáže pomocí horolezecké techniky	kpl	1,000	1 540 526,00	1 540 526,00
22	94000003R	Sleva z ceny	kpl	1,000	-1 564 699,37	-1 564 699,37
		Celkem				**0,00**

Příloha č.2 k Dodatku ev.č. objednatele: 3121D1/2019/OI
Počet listů: 3

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby.	Číslo změny.	Číslo změny stavby.
Demolice objektu Sokolská třída 2641/62 a přeložka předávací stanice v Ostravě k.ú. Moravská Ostrava , poz. č. 1092/8 Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): **SO 02 Přeložka PS 411**	Změna č.2	**ZL - 2**

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 25.9.2018, číslo smlouvy objednatele: 3132/2018/OI/, VZKÚ

Objednavatel: Statutární město Ostrava, MMO, Prokešovo náměstí 8, IČO: 00845451

Zhotovitel: PB SCOM s.r.o.,Radniční 28,Hranice, IČO: 42864771

Gen.projektant (autorský dohled): SPAN s.r.o., Kratochvílova 3, 702 00 Ostrava, IČO: 47153521

Technický dozor stavebníka (TDS): JS Property a.s., se sídlem Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava - Přívoz, IČO: 253 97 087

Přílohy:	Počet paré:	Příjemce:
1. Položkový rozpočet		Objednatel: Statutární město Ost TDS: JS Property a.s. Zhotovitel: PB SCOM s.r.o. Projektant (aut. dozor): SPAN s.r.o.

Popis a zdůvodnění změny:

Změna č.2 Stavební úpravy konstrukce podlah a základů v nové PS 411

Popis původní (řešení) v ZD

Dle PD měl být zachován podkladní beton, včetně podkladních vrstev a základu pod obvodovou stěnou.

Popis změny

Nově bude provedeno hloubení a betonáž základu pod budoucí obvodovou stěnu. Zároveň bude proveden podkladní beton šachtice. Po částečném vytvrdnutí, cca 1 týden, bude provedena obezdívka šachtice. Po 2 týdnech bude provedena izolace šachtice a následně bednění vnitřní stěny šachtice, včetně betonáže. Po částečném vytvrdnutí bude, cca 1 týden, provedena sanace podkladních vrstev podkladní desky předávací stanice. Následně bude proveden podkladní beton a tvrdnutím 2 týdny a následným natavením hydroizolace. Dále se provede původně navržená betonáž mazaniny s výztuží.

Odůvodnění změny

Při provádění stavebních úprav SO 02 Přeložka PS411 bylo zjištěno a posouzeno projektantem, včetně zápisu do stavebního deníku:
1. Podkladní beton je nekvalitní bez armování a usedlými podkladními vrstvami, že tvoří vzduchovou mezeru mezi podkl. betonem a podkladními vrstvami
2. Podkladní vrstvy jsou nesoudržné a usedlé.
3. Budoucí obvodová stěna není založena.

Vliv na cenu stavby:	ano	Vícepráce:	Podkladní beton, Sanace podkladních vrstev, Základ pod obvodovou stěnu	Méněpráce:	ne
Vliv na termín realizace:	**4 týdny**				

Údaje v Kč bez DPH: **44279,77**

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
0,00 Kč	**0,00 Kč**	**44 279,77 Kč**	**0,67%**	**44 279,77 Kč**

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	[redacted]	datum	podp
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno		datum	podp
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno		datum [redacted]	podp [redacted]
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno		datum	podp

ROZPOČET

Stavba: Demolice objektu Sokolská
Objekt: VCP Základy, sekundární rozvod, kanalizace

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum: 3.6.2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Typ ceny	Plná cena URS
	HSV	**Práce a dodávky HSV**				**12 355,59**		
	1	**Zemní práce**				**2 735,40**		
1	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	3,000	148,78	446,34	43 % z ceníku URS	346,00
2	161101102	SVISLE PREMIST VYKOPKU HORN 1-4 4M	M3	3,000	34,50	103,50	dle základního rozpočtu	
3	167101102	NAKLADANI VYKOPKU PRES 100M3 HOR 1-4	M3	3,000	23,00	69,00	dle základního rozpočtu	
4	162701105	VODOROVNE PREM VYKOPKU DO 10000M 1-4 - dovoz zeminy a písku pro zásypy rýh	M3	3,000	295,55	886,65	dle základního rozpočtu	
5	162703119	PRIPL ZKD 1000M VOD PREM VYK Z RYH PS	M3	15,000	61,87	928,05	dle základního rozpočtu	
6	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	5,400	55,90	301,86	43 % z ceníku URS	130,00
	2	**Zakládání**				**9 620,19**		
7	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	5,400	455,80	2 461,32	43 % z ceníku URS	1 000,00
8	273313611	Základové desky z betonu tř. C 16/20	m3	2,160	1 057,80	2 284,85	43 % z ceníku URS	2 460,00
9	273351215	Zřízení bednění stěn základových desek	m2	4,800	91,16	437,57	43 % z ceníku URS	212,00
10	273351216	Odstranění bednění stěn základových desek	m2	4,800	22,23	106,70	43 % z ceníku URS	51,70
11	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	3,450	1 057,80	3 649,41	43 % z ceníku URS	2 480,00
12	274351215	Zřízení bednění stěn základových pasů	m2	6,000	91,16	546,96	43 % z ceníku URS	212,00
13	274351216	Odstranění bednění stěn základových pasů	m2	6,000	22,23	133,38	43 % z ceníku URS	51,70
	oddíl 96	**Bourání konstrukcí:**				**12 823,65**		
14	130901121	BOURANI VE VYKOP BETON PROSTY	M3	5,400	1 725,00	9 315,00	dle základního rozpočtu	
15	979081112	ODVOZ VYBOUR HMOT NA SKLADKU DO 1KM	T	5,400	74,75	403,65	dle základního rozpočtu	
16	979081122	PRIPL ZKD 1KM ODVOZU HMOT NA SKLADKU	T	81,000	11,50	931,50	dle základního rozpočtu	
17	979081132	SKLADKOVNE SMISENY STAVEBNI ODPAD	T	5,400	402,50	2 173,50	dle základního rozpočtu	
	oddíl 99	**Přesun hmot:**				**5 962,12**		
18	998011001	PRESUN HMOT BUDOVY ZDENE VYSKY -6 M	T	24,806	240,35	5 962,12	dle základního rozpočtu	
	998	**Sekundární rozvod**				**4 207,31**		
19	131203101	Hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	2,160	257,57	556,35	43 % z ceníku URS	599,00
20	131203109	Příplatek za lepivost u hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	2,160	51,60	111,46	43 % z ceníku URS	120,00
21	167101102	NAKLADANI VYKOPKU PRES 100M3 HOR 1-4	M3	2,160	23,00	49,68	dle základního rozpočtu	
22	161101501	Svislé přemístění výkopku nošením svisle do v 3 m v hornině tř. 1 až 4	m3	2,160	332,82	718,89	43 % z ceníku URS	774,00
23	162201201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	2,160	75,68	163,47	43 % z ceníku URS	176,00
24	162201209	Příplatek k vodorovnému přemístění nošením ZKD 10 m nošení výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	2,160	69,23	149,54	43 % z ceníku URS	161,00
25	162701105	VODOROVNE PREM VYKOPKU DO 10000M 1-4 dovoz zeminy a písku pro zásypy rýh	M3	2,160	295,55	638,39	dle základního rozpočtu	
26	162703119	PRIPL ZKD 1000M VOD PREM VYK Z RYH PS	M3	10,800	61,87	668,20	dle základního rozpočtu	
27	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	3,888	55,90	217,34	43 % z ceníku URS	130,00
28	130901121	BOURANI VE VYKOP BETON PROSTY	M3	0,240	1 725,00	414,00	dle základního rozpočtu	
29	979081011	NOSENI K NAKLADCE -10M STAVEB SUTI	T	0,576	253,00	145,73	dle základního rozpočtu	
30	979081112	ODVOZ VYBOUR HMOT NA SKLADKU DO 1KM	T	0,576	74,75	43,06	dle základního rozpočtu	
31	979081122	PRIPL ZKD 1KM ODVOZU HMOT NA SKLADKU	T	8,640	11,50	99,36	dle základního rozpočtu	
32	979081132	SKLADKOVNE SMISENY STAVEBNI ODPAD	T	0,576	402,50	231,84	dle základního rozpočtu	
	999	**Vnější kanalizace**				**8 931,10**		
33	894812312	Revizní a čistící šachta z PP typ DN 600/160 šachtové dno průtočné 30°, 60°, 90°	kus	1,000	2 205,90	2 205,90	43 % z ceníku URS	5 130,00

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Typ ceny	Plná cena URS
34	894812333	Revizní a čistící šachta z PP DN 600 šachtová roura korugovaná světlé hloubky 3000 mm	kus	1,000	2 704,70	2 704,70	43 % z ceníku URS	6 290,00
35	894812339	Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 600 za uříznutí šachtové roury	kus	1,000	36,55	36,55	43 % z ceníku URS	85,00
36	894812351	Revizní a čistící šachta z PP DN 600 poklop litinový do 1,5 t s betonovým prstencem	kus	1,000	2 537,00	2 537,00	43 % z ceníku URS	5 900,00
37	*286619390*	*prstenec betonový TEGRA 600*	*kus*	*1,000*	*731,00*	*731,00*	43 % z ceníku URS	1 700,00
		WAVIN, kód výrobku: RF600000W						
38	*286619430*	*těsnění pro dno a spojku šacht.roury TEGRA 600*	*kus*	*1,000*	*195,65*	*195,65*	43 % z ceníku URS	455,00
		WAVIN, kód výrobku: RF999900W						
39	*286619420*	*těsnění pro teleskop a bet. prstenec TEGRA 600*	*kus*	*2,000*	*260,15*	*520,30*	43 % z ceníku URS	605,00
		WAVIN, kód výrobku: RF999000W						

Celkem **44 279,77**

Výpočet koeficientu:

Celková cena zakázky:	6 602 273,33	0,43
Předpokládaná cena:	15 333 656,49	