



Městský úřad Ostrov odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/33344/2018/výst/ViT
Č.j.: MěÚO/00970/2019
Vyřizuje: Ing. Tereza Vimrová
Telefon: 354 224 956
Fax: 354 224 959
E-mail: tvimrova@ostrov.cz

Ostrov, dne 14.1.2019

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO DOČASNÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 14.12.2018 podala

Základní škola Ostrov, příspěvková organizace, Krušnohorská 304, 363 01 Ostrov nad Ohří,
kterou na základě plné moci ze dne 15.11.2018 zastupuje

BPO spol. s r.o., Lidická 1239, 363 01 Ostrov nad Ohří

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

ZŠ Ostrov - Řešení bezbariérovosti venkovních a výukových prostor a keramické dílny

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 386 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 480/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Ostrov nad Ohří.

Záměr obsahuje:

Pro bezbariérový přístup je navržena venková rampa a nové vchodové dvoukřídlé dveře. Z podesty schodiště je přístup do chodby, kde jsou na obou koncích chodby navrženy bezbariérové rampy nahrazující schodiště. V návaznosti na výškové změny budou zvýšeny úrovně podlah v některých šatnách. Do stavebních úprav jsou zahrnuty i výměny venkovních výplní v zádveřích a některé vnitřní dveře navazující na nově budované rampy. V exteriéru budou řešeny úpravy vstupních ploch před hlavními dveřmi a před nástupem na rampu.

Součástí stavby je také keramická dílna umístěná ve stávající učebně ve 3.NP. Pro elektrickou pec bude proveden samostatně jištěný přívod elektrické energie.

V areálu zahrady školy bude umístěn skleník půdorysných rozměrů 8 x 4 m, venková učebna (pergola) 8 x 5 m, výukové a terapeutické prvky (prohazovadlo, dvojkladina, lana na ručkování, street workoutové sestavy apod.). S tím souvisí terénní úpravy zahrnující srovnání dopadové plochy v rámci každého prvku do sklonu max. 3% v předpokládané tloušťce 100-300 mm. Pro každý prvek budou vybetonovány patky z prostého betonu, pro základy skleníku jsou navrženy základové pasy.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: Ing. Věroslav Vopat, ČKAIT 0301185, ze dne 20.11.2018, zak.č. 9075-25; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Uvedené prvky budou po uplynutí doby souhlasu (Spis.zn: MěÚO/30078/2018/OMM/Pkoz ze dne 14.11.2018) a to nejpozději do 31.12.2028 odstraněny a pozemek bude na náklady vlastníka prvků uveden do odpovídajícího původního stavu, pokud by nedošlo k dalšímu prodloužení souhlasu, nebo se obě strany nedohodly jinak.

Poučení:

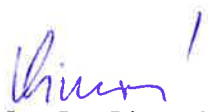
Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

V souladu s § 119 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě vydaného kolaudačního souhlasu (popřípadě rozhodnutí).

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.




Ing. Lea Lincová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

BPO spol. s r.o., Lidická č.p. 1239, 363 01 Ostrov nad Ohří
Město Ostrov, odbor majetku města, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s
Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří
Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří
NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Konzultační středisko Karlovy Vary, IDDS: 5ec62h6