

SMLOUVA O DÍLO

k č. j.: KRPM-61194-1/ČJ-2019-1400MU

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“)**Článek I.
Smluvní strany**

Objednatel: Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje
sídlo: Tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc
zastoupený: Jan Hlava, vedoucí oddělení provozu a údržby majetku
IČO: 72051795
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: ČNB Ostrava
číslo účtu: 20931881/0710
kontaktní osoba: Jan Hlava, vedoucí oddělení provozu a údržby majetku
telefon: +420 974 762 580, 725 540 109
e-mail: jan.hlava@pcr.cz
ID datové schránky: 6jwhpv6

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: STAV-IZOL ISO spol. s r.o.
sídlo: Lazecká 568/53A, 772 00 Olomouc
zastoupený:  jednatel
Telefon: 585 204 773 mobil: 
Fax: 585 204 775
IČO: 25857321
DIČ: CZ25857321
bankovní spojení: KB a.s., pobočka Olomouc
číslo účtu: 27-4188880297/0100
Zastoupeným ve věci stavby:  jednatel
mobil: 
e-mail: 
ID datové schránky: zmc4izf
Zapsán u Krajského obchodního soudu v Ostravě oddíl C, vložka 22581
Držitel certifikátů: ISO 9001:2015

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jako „smluvní strany“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést havarijní opravu části střechy v rozsahu stanoveném objednatelem a v termínu specifikovaném v čl. V. odst. 2 smlouvy (dále také jen „dílo“). Konkrétní rozsah prací včetně veškerého potřebného materiálu pro řádné zhotovení díla je uveden v příloze č. 1 smlouvy (cenová nabídka zhotovitele), která tvoří její nedílnou součást.
2. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 3.6.2019, která byla zhotovitelem odsouhlasena v přímém zadání prostřednictvím Národního elektronického nástroje (dále jen „NEN“) pod evidenčním číslem N006/19/V00014914 na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „*Havarijní oprava části střechy na OO Lutín*“ a je podpisem smlouvy pro obě smluvní strany závazná.
3. Objednatel se zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo zavazuje zaplatit sjednanou cenu.

Článek III. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně a včas,
 - b) provést dílo ve stanoveném místě, stanoveným způsobem a ve stanovené jakosti,
 - c) opatřit si veškeré věci potřebné k provedení díla,
 - d) upozornit objednatele na objektivní překážky znemožňující provedení díla,
 - e) odevzdat objednateli řádně a včas provedené dílo,
 - f) uvést v každé jednotlivé revizní zprávě zjištěné nedostatky,
 - g) poskytnout záruku za jakost provedení díla,
 - h) nést odpovědnost za vadné či opožděné plnění a za škody z tohoto plnění vzniklé,
 - i) zajistit bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru zhotovování díla,
 - j) provést dílo na své nebezpečí a na svůj náklad.
2. Objednatel je zejména povinen:
 - a) poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost,
 - b) převzít řádně a včas provedené dílo,
 - c) oznámit zhotoviteli vady díla a požadovat jejich odstranění v náhradním přiměřeném termínu, na němž se dohodne se zhotovitelem,
 - d) zaplatit za řádně a včas provedené dílo dohodnutou cenu.

Článek IV. Práva smluvních stran

1. Zhotovitel je zejména oprávněn:
 - a) požadovat od objednatele potřebnou součinnost,
 - b) požadovat od objednatele řádné a včasné zaplacení dohodnuté ceny.
2. Objednatel je zejména oprávněn:
 - a) požadovat od zhotovitele řádné a včasné plnění jeho povinností,
 - b) požadovat od zhotovitele náhradu za jeho vadné či opožděné plnění, včetně náhrady za způsobené škody,
 - c) odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností zhotovitele.

Článek V. Způsob, termín a místo zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle zadání, a to v objektu a v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy, postupovat s odbornou péčí,

podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit

2. Dílo bude prováděno v objektu objednatele na adrese:
Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Olomoucká 138, Lutín
Termín provedení díla: do 30 dnů od podpisu smlouvy
3. Dílo bude předáno objednateli v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepiše protokol (dále jen „protokol“).
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně a včas, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí do protokolu, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od původního termínu předání díla.
5. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla při jeho předávání, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do deseti pracovních dnů nebo ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli po odstranění vady dle odst. 3 a násl. tohoto článku. Po dobu odstraňování vad se doba odpovědnosti za vady staví a začíná dále běžet po odstranění vady a předání díla objednateli; ustanovení smlouvy o smluvních pokutách tím nejsou dotčena.
6. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

Článek VI. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli celkovou cenu díla ve výši:

Cena díla celkem bez DPH:	69.600,00Kč
DPH 21%:	14.616,00 Kč
Kupní cena celkem vč. DPH:	84.216,00 Kč

sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

2. Tato sjednaná cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla.
3. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 3.6. 2019 platné v době uzavření smlouvy.
4. Cena díla bude placena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem po řádném zhotovení a předání provedeného díla a jeho převzetí objednatelem. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce jedenadvaceti kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla

ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce jedenadvacet kalendářních dnů.

6. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce jedenadvaceti kalendářních dnů.

Článek VII. Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho pracovnících a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek VIII. Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínů zhotovení díla dle čl. V. odst. 2 smlouvy, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele pro vady díla dle čl. V. odst. 3 smlouvy nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla dle čl. V. odst. 5 smlouvy nebo dle čl. X. odst. 3 smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně daně, za každý, i započatý kalendářní den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. VII. smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

Článek IX. Odstoupení od smlouvy

1. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele odstoupit od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením nebo předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm kalendářních dnů dle termínů uvedených v čl. V. odst. 2,
 - b) neodstranění vad díla nebo jejich nedostatečné odstranění ve lhůtě stanovené podle čl. V. odst. 5,
 - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VIII. smluvní pokuty,
 - d) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
2. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že soud rozhodne o některém ze způsobů řešení insolvence na straně zhotovitele.
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát kalendářních dní.
4. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

Článek X.

Záruka, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu jím prováděného díla dle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání objednateli. Zhotovitel se dále zavazuje poučit objednatele o veškerých podmínkách údržby, jež s provedením díla souvisí.
2. Objednatel se zavazuje uplatnit svá práva z vadného plnění vůči zhotoviteli písemně, zhotovitel se zavazuje vést reklamační řízení s objednatelem písemně.
3. Zhotovitel je povinen dostavit se na místo plnění a prověřit skutečný stav. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do pěti pracovních dnů nebo ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená.

Článek XI.

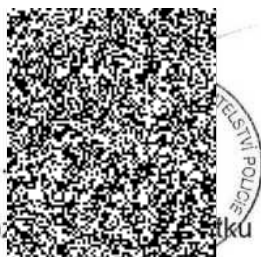
Společná a závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě dohody obou smluvních stran písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. 1 smlouvy.
3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny zboží.
6. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „registr smluv“).
9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění smlouvy provede objednatel.

V Olomouci dne ~~17. 6. 2019~~
17. 06. 2019

Za objednatele:

.....
Jan Hlava
vedoucí oddělení provozní



V Olomouci dne 20. 06. 2019

Za zhotovitele:



Přílohy:

- 1. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 03.06.2019

Cenová nabídka

OBJEDNATEL : ČR - Krajské ředitelství policie OK
AKCE : OO Lutín, Olomoucká 138
PŘEDMĚT NABÍDKY : Havarijní oprava izolace střešního pláště
DATUM : 3.6.2019

1) Návrh technického řešení

Na základě prohlídky střešního pláště bylo zjištěno zatékání u okapových plechů s protékáním až na omítku pod okapem a netěsnosti ve spojích asf. pásů střecha nad garáží /75 m2/

Návrh opravy :

A. Střecha nad garáží – cca 75 m2

- **stávající asf.pásy** – zůstanou zachovány provede se jen prořezání zvlněných částí
- **okap do žlabů** - stávající okap z PZ plechu se překryje novým okapovým PVC plechem
- **atika** - zhlaví atiky zůstane původní. Svislé plochy atik se oplechují PVC plechem
- **hydroizolace** - montáž PVC folie tl. 1,5mm v barvě šedé včetně separační textilie a mechanického kotvení k podkladu pomocí kotev. **Druh kotev upřesněn na základě tahových zkoušek, které byly provedeny 7.5.2019.**
- **odvodnění** – stávající žlaby a svody zůstanou původní

Cena bez DPH	69.600,00 Kč
DPH 21%	14.616,00 Kč
Cena celkem vč. DPH:	84.216,00 Kč

2. Záruční podmínky

Záruku firma STAV-IZOL ISO spol. s r.o. navrhuje na provedenou izolaci 60 měsíců.

S pozdravem



jednatel společnosti



STAV-IZOL ISO
spol. s r.o.

772 00 OLOMOUC, Lazecká 568/53A
tel.: [redacted]
IČ: 250 300 000



