

# SMLOUVA O KOUPI POUŽITÉ VĚCI MOVITÉ

DLE § 2079 AN. OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

## **Janáčkova akademie múzických umění v Brně**

Beethovenova 650/2, 662 15 Brno

IČO 62156462, DIČ CZ62156462

bankovní spojení: XXX, číslo účtu: XXX

Tel.: XXX, fax: XXX

E-mail: XXX

(dále jen „prodávající“)

**Zastoupená:** prof. Jindřichem Petrášem, děkanem HF

a

## **Jan Drnek**

Šafránová 1321/35, Plzeň – Černice 32600

IČO 46808108, DIČ CZ7411062032

bankovní spojení: XXX, číslo účtu: XXX

Tel.: XXX

E-mail: XXX

dále jen „kupující“)

**Zastoupená:** Janem Drnkem, majitelem

**uzavírají následující smlouvu**

### **I.**

#### **Účel smlouvy**

(1) Prodávající prodává použitou movitou věc, která je předmětem koupě, protože se pro něj stala nadbytečnou.

(2) Kupující prohlašuje, že má sám nebo prostřednictvím pro něj činných osob znalosti a zkušenosti potřebné k odbornému posouzení stavu kupované věci a její vhodnosti pro jím zamýšlený účel.

### **II.**

#### **Věc, která je předmětem koupě**

(1) Věc či věci, které jsou předmětem koupě, jsou vymezeny v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „věc“).

(2) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věci, na věci nevážnou žádná práva třetích osob a věc je použitá.

(3) Kupující prohlašuje, že věc je vhodná pro jím zamýšlený účel.

### **III.**

#### **Závazky smluvních stran**

(1) Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě, doklady, které se k ní vztahují a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní.

(2) Kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícími kupní cenu.

#### **IV.**

##### **Odevzdání a převzetí**

(1) Místem plnění je: Hudební fakulta, Komenského náměstí 6. Prodávající odevzdá věc kupujícímu v místě plnění do 30 dnů od úplného zaplacení kupní ceny v pracovní den v době od 9 do 15 hodin. Smluvní strany dohodnou den předání v uvedené lhůtě, jinak jím je její poslední den.

(2) Kupující nabude vlastnické právo převzetím věci. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího ujednaným dnem předání.

#### **V.**

##### **Kupní cena**

(1) Smluvní strany ujednaly kupní cenu ve výši 99.000,- Kč (slovy: devadesátdevět tisíc korun českých) včetně daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).

(2) Kupující na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, zejména ohledně změny ceny věci.

#### **VI.**

##### **Placení kupní ceny**

(1) Kupující zaplatí kupní cenu před převzetím věci na základě prodávajícím vystavené faktury s náležitostmi daňového a účetního dokladu; kupující podpisem smlouvy potvrzuje převzetí faktury a správnost údajů na ní.

(2) Kupující zaplatí kupní cenu do 14 dnů ode dne, kdy fakturu převzal, a to bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

#### **VII.**

##### **Vady věci a záruka za jakost**

(1) Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté vady věci.

(2) Kupující prohlašuje, že se měl možnost seznámit a také se důkladně vč. vyzkoušení seznámil se stavem věci, jejím stářím a opotřebením, a že jí kupuje ve stavu, v jakém je při převzetí, tj. s vědomím všech vad zjevných a přebírá na sebe nebezpečí plynoucí z možných vad skrytých.

(3) Prodávající neposkytuje na věc záruku za jakost; smluvní strany se dohodly, že toto ujednání má přednost před záruční dobou uvedenou kdekoli jinde, zejména na věci a v dokumentech předaných spolu s ní.

(4) Jakékoliv vady, které se na věci vyskytnou či projeví po převzetí, jdou k tíži kupujícího. Kupující se vzdává práv z vadného plnění.

#### **VIII.**

##### **Odstoupení od smlouvy**

(1) Každá ze smluvních stran má právo od smlouvy odstoupit, je-li druhá smluvní strana déle než 14 dnů v prodlení s plněním své povinnosti dle čl. III. této smlouvy.

(2) Možnost odstoupit od smlouvy z důvodu stanoveného zákonem není dotčena.

## IX.

### Smluvní pokuty

(1) Poruší-li prodávající svou povinnost odevzdat věc kupujícímu, je povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý započatý den prodlení.

(2) Poruší-li kupující svou povinnost zaplatit kupní cenu včas, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý započatý den prodlení.

(3) Smluvní strany se dohodly, že závazek kupujícího zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo prodávajícího na náhradu škody a smluvní pokuta je splatná i bez vyzvání první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž na smluvní pokutu vzniklo právo.

## X.

### Závěrečná ujednání

(1) Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran, není závislá na jiné smlouvě a nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

(2) Strany si potvrzují, že obě měly příležitost ovlivnit základní podmínky smlouvy.

(3) Smluvní strany se zavazují poskytnout veškerou součinnost potřebnou ke splnění jejich povinností z této smlouvy. Prodávající se zejména zavazuje poskytnout součinnost potřebnou ke změně údajů ve veřejných seznamech a jiných registrech veřejné správy, je-li to potřeba.

(4) Tuto smlouvu lze měnit a vztah z ní vzniklý skončit pouze právním jednáním v písemné formě na listině; jiná forma je vyloučena, není-li v této smlouvě ujednáno jinak. Kontaktní údaje uvedené v této smlouvě je každá ze stran oprávněna změnit doručením písemného oznámení druhé smluvní straně, ve kterém uvede, který údaj je měněn a jak.

(5) Přijetí nabídky smluvní stranou této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy nebo její změnu, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

(6) Žádná ze smluvních stran není oprávněna pohledávky, které jí případně z tohoto vztahu nebo v souvislosti s ním vůči druhé smluvní straně vzniknou, ani tuto smlouvu postoupit třetí osobě bez písemného souhlasu druhé smluvní strany. Kupující není oprávněn započíst pohledávku proti pohledávce prodávajícího.

(7) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a jsou si vědomy povinností jim z této smlouvy plynoucích. Dále prohlašují, že tato smlouva zachycuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli, že byla uzavřena nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

### Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Věc, která je předmětem koupě

Příloha č. 2 – Kopie znaleckého posudku

V Brně dne 10. 7. 2019

V Brně dne 10. 7. 2019

.....

Prodávající

.....

Kupující

**PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY O KOUPI POUŽITÉ VĚCI MOVITÉ -  
VĚC, KTERÁ JE PŘEDMĚTEM KOUPE**

Předmětem koupě podle kupní smlouvy je použitý klavír značky Steinway, obchodní označení M170, opusové číslo 289832, což odpovídá roku výroby 1938. Předmětem koupě je nástroj bez příslušenství.

V souladu s čl. X. odst. 3 kupní smlouvy prodávající poskytne kupujícímu zejména následující součinnost: Prodávající je povinen připravit kupujícímu nástroj pro odvoz. Náklady spojené se stěhováním nese kupující.

V Brně dne 10. 7. 2019

V Brně dne 10. 7. 2019

.....  
Prodávající

.....  
Kupující

**Znalec:** Pavel Petrla  
Stříbský mlýn 1392 / 32  
664 91 Ivančice  
*Tel.: XXX*  
*email: XXX*

**Zadavatel:** Janáčkova akademie múzických umění v Brně,

Beethovenova 650/2, 602 00 Brno-střed  
**IČ:** 62156462  
**DIČ:** CZ62156462

## ZNALECKÝ POSUDEK č. 3 - 1 / 2019

ve věci stanovení ceny obvyklé hudebního nástroje - klavír

Znalecký posudek obsahuje šest listů textu, jednu přílohu o čtyřech listech a předává se v jednom vyhotovení.

### ÚVOD

Janáčkova akademie múzických umění (Janáčkova akademie múzických umění v Brně, Beethovenova 650/2, 602 00 Brno-střed) požaduje odborný odhad ceny klavíru, za účelem dalšího prodeje, vyřazení z majetku školy.

K vypracování znaleckého posudku byla zpracovateli doručena seznam nástrojů určených k prodeji, či vyřazení z majetku. Seznam nástrojů obsahuje informace o umístění nástroje na Hudební fakultě Janáčkova akademie múzických umění v Brně, inventární číslo (IM), opus, datum zařazení do majetku školy a pořizovací hodnotu. Nástroj byl vyzkoušen, ohledán a nafocen na Hudební fakultě Janáčkově akademie múzických umění v Brně, Komenského náměstí 6.

### 1. NÁLEZ

#### 1.1 Technické údaje

Hudební nástroj Klavír – černý mat

Výrobce: Steinway & Sons Model M 170

Opus: 289832

Vyrobeno: 1937-1938

Rozměry (délka x šířka): 169 cm x 150 cm, 88 kláves

Interní číslo zadavatele: IM 300123

Zařazení v nové evidenci majetku Janáčkově akademie múzických umění v Brně je od 28.3.2019, pořizovací hodnota 20 199,- Kčs

### 1.2 Funkčnost hudebního nástroje

Nástroj jsem vyzkoušel, mechanicky je funkční, bez zásadních vad. Dva pedály a všechny pohyblivé části klavíru jsou funkční.

### 1.3 Popis a technický stav hudebního nástroje

Značka Steinway patří mezi naprostou špičku výrobců klavírů a mezi klavíristy je to jeden z nevyhledávanějších nástrojů. U nástrojů značky Steinway převažuje do dnešní doby ruční výroba. Výběr materiálů, dřeva a zpracování je na špičkové úrovni. Nástroje v původním stavu, bez zásadních vad jsou proto velmi ceněné.

Klavír Steinway, který jsem měl možnost prohlédnout a vyzkoušet je vyroben před 81 lety. Bohužel byl již opravován a je to na pohled znatelné na litinovém rámu a rezonanční desce. Zaznamenal jsem vůle v mechanice nástroje a opotřebovaná kladívka i dusítka klavíru. Skříň nástroje je viditelně poškozená a odpovídá stáří nástroje a poměrně velkému provozu školy. Bohužel není nástroj v původním zachovalém stavu a tím je negativně ovlivněna odhadní cena klavíru a koeficient prodejnosti.

Klavír není v celém rozsahu zvukově vyvážený. Některé struny jenně drní, což připisují opotřebovaným opředeným strunám ve spodních oktávách. Mechanika se hůř ovládá, hlavně při hře v nižší dynamice. Nástroj lze subjektivně označit za zvukově průměrný.

### 1.4 Literatura

- [1] BRADÁČ A. a kol.: *Soudní znaleství*, BRNO, AN CERM 2010  
ISBN 978-80-7204-704-8
- [2] <https://eu.steinway.com/en/pianos/steinway/grand-pianos/m-170/>



## 2. POSUDEK

### 2.1 Výchozí cena nástroje

Současná pořizovací cena nástroje dle nabídky výrobce je **1 975 000,- Kč**  
V nabídce výrobce je podobný nástroj (Steinway M170), lze proto využít této ceny jako ceny výchozí. Cena reprodukční **1 975 000,- Kč**.

### 2.2 Základní amortizace nástroje

Doba provozu: DP = 81 roky

Předpokládaná zbytková životnost: T = 0 roků

Základní amortizace: ZA = 90%

*Zdůvodnění: amortizace nástroje dle tabulky*

### 2.3 Výpočet časové ceny nástroje

Cena výchozí: CN = 1 975 000,- Kč

Redukovaná technická hodnota nástroje: THNR = 90%

Časová cena nástroje po zaokrouhlení: CČN = 197 500,- Kč

Slovy: sto devadesát sedm tisíc pět set korun českých



## 2.5 Výpočet obvyklé ceny nástroje

Koeficient prodejnosti nástroje: KP = 0,5

*Zdůvodnění: Koeficient prodejnosti nástroje vychází z průměrných prodejních cen přibližně stejně starých podobných nástrojů prodávaných v Evropě. Koeficient prodejnosti je ovlivněn stavem hudebního nástroje.*

COB = CČN x KP

Obvyklá cena nástroje: COB = 98 750,- Kč

Obvyklá cena nástroje po zaokrouhlení: **99 000,- Kč**

Slovy: **devadesát devět tisíc korun českých**

Všechny uvedené ceny v posudku jsou včetně DPH

**Příloha:** Fotodokumentace hudebního nástroje – klavíru Steinway & Sons Model M 170

V Ivančicích dne 20. 5. 2019

*Pavel Petrla*

5

### **Znalecká doložka:**

Znalecký posudek jsem vypracoval jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně, ze dne 26. 11. 2013 Čj. Spr 2548/2013-36 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady hudebních nástrojů, pro technické obory různé, specializace dechové hudební nástroje.

Znalecký posudek je zapsán ve znaleckém deníku pod č. 3 - 1 / 2019

Odměnu a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace na základě dokladu číslo .....

V Ivančicích dne 20. 5 2019

*Pavel Petrla*

6