



07.3244/19

Česká televize
IČO: 00027383

a

Národní divadlo
IČO: 00023337



SMLOUVA O NÁJMU

č. 1096057/212

Předmět smlouvy: nájem nemovité věci a poskytnutí souvisejících služeb
pro účely natáčení

Cena, případně hodnota: **470.000,- Kč**

Datum uzavření: _____

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“),

mezi:

Národní divadlo

IČO: 00023337, DIČ: CZ00023337

se sídlem Ostrovní 1, 112 30 Praha 1

zastoupeno: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 2832011/0710

kontaktní osoby a spojení (nestanoví-li smlouva jinak):

[REDACTED]
(dále jako „**pronajímatel**“)

a

Česká televize

IČO: 00027383, DIČ: CZ00027383

Na Hřebenech II 1132/4, 140 70 Praha

zřízená zákonem č. 483/1991 Sb., o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku

zastoupena: Tomášem Motlem, výkonným ředitelem ČT art

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 1540252/0800

kontaktní osoby a spojení (nestanoví-li smlouva jinak):

[REDACTED]
(dále jako „**nájemce**“)

nájemce a pronajímatel se dále společně označují také jako „**smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**smluvní strana**“.

1. PŘEDMĚT NÁJMU

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že mu přísluší právo hospodařit s níže uvedeným předmětem nájmu, **jenž** je majetkem České republiky, včetně oprávnění **přenechat** jej do užívání nájemce v souladu s § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o majetku**“), a to:

- a) části budovy č.p. 1393 zapsané na LV č. 341, nacházející se na pozemku parc. č. 943/1 zapsaném na LV č. 341, na pozemku parc. č. 2386/12 zapsaném na LV č. 1143 a na pozemku parc. č. 2386/13 zapsaném na LV č. 1143, a to její [REDACTED] (dále jen „**budova Nové scény**“),
- b) části budovy č.p. 1435 (tzv. „Provozní budova B“) zapsané na LV č. 341, nacházející se na pozemku parc. č. 944/2, zapsaném na LV. č. 591, a to [REDACTED]
- c) části o výměře 200 m² pozemku parc. č. 942/1 zapsaného na LV č. 341 (dále jen „**náměstí Václava Havla**“),

vše nacházející se v obci hlavní město Praha, části obce a katastrálním území Nové Město, zapsáno v katastru nemovitostí evidovaném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu,

Katastrální pracoviště Praha (dále jako „**Předmět nájmu**“) a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít.

- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že dočasně nepotřebuje Předmět nájmu k plnění svých úkolů. Podpisem této smlouvy příslušný vedoucí zaměstnanec pronajímatele rozhodl o dočasné nepotřebnosti Předmětu nájmu, a to na základě Podpisového řádu pronajímatele č. 017/18 a § 14 odst. 7 a § 27 odst. 1 zákona o majetku.
- 1.3 Pronajímatel dále prohlašuje a garantuje, že Předmět nájmu je způsobilý k užívání dle této smlouvy, v tomto stavu jej bude udržovat po celou dobu nájmu a že neexistují žádné překážky, které by nájemci bránily v jeho užívání. Nájemce prohlašuje, že se se stavem Předmětu nájmu seznámil.

2. ÚČEL NÁJMU

- 2.1 Pronajímatel přenechává nájemci do užívání Předmět nájmu, a to za účelem konání a natáčení záznamu a/nebo přímého přenosu 56. ročníku Mezinárodního televizního festivalu Zlatá Praha 2019 (dále jen „**akce**“), jehož pořadatelem je nájemce. Harmonogram akce dodá nájemce pronajímateli do [REDACTED]

3. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

- 3.1 Nájemní vztah je uzavírán na dobu určitou, a to konkrétně nájem prostor uvedených v odst. 1.1 písm. a) a b) [REDACTED] a nájem prostor uvedených v odst. 1.1 písm. c) [REDACTED]

4. CENA NÁJMU, SLUŽEB

- 4.1 Za pronájem části Předmětu nájmu vymezené v odst. 1.1 písm. a) a b) uhradí Nájemce Pronajímateli nájemné ve výši [REDACTED] K této částce bude připočtena DPH.

Za pronájem části Předmětu nájmu dle odst. 1.1 písm. c) uhradí Nájemce Pronajímateli nájemné ve výši [REDACTED] K této částce bude připočtena DPH.

Obě částky jsou konečné a nelze je zvyšovat, s výjimkami uvedenými v této smlouvě.

Platby za spotřebované služby nebo prokazatelné výdaje spojené s užíváním Předmětu nájmu nájemcem, tj. za hledištní provoz, propagaci akce, požární a asistenční hlídku, spotřebu elektrické energie, vodné a stočné a výrobu tepla/chladu, a to včetně těch spotřebovaných provozovatelem cateringu dle odst. 6.2, uhradí nájemce pronajímateli paušální částkou ve výši [REDACTED] K této částce bude připočtena DPH.

- 4.2 Částky za nájemné a služby a související výdaje dle odst. 4.1 jsou splatné na základě faktury-daňového dokladu s 30denní splatností od jejího doručení nájemci, vystavené pronajímatelem do 14 dnů od uzavření této smlouvy.

V případě, že je pronajímatel plátcem DPH, musí faktura, kterou vystaví (dále jen „**faktura**“), splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“). V případech, kdy může nájemci vzniknout ručení za nezaplacenou DPH ve smyslu zákona o DPH, je nájemce bez dalšího oprávněn odvést za pronajímatele DPH z fakturované ceny plnění přímo příslušnému správci daně ve smyslu zákona o DPH (tj. na účet správce daně). Tímto postupem zanikne nájemci jeho smluvní závazek zaplatit pronajímateli částku odpovídající DPH. O takové úhradě bude nájemce informovat pronajímatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do dvou pracovních dnů od jejího provedení.

- 4.3 Využije-li pronajímatel možnosti zaslat nájemci fakturu elektronickou poštou, je povinen ji zaslat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu nájemce faktury@ceskatelevize.cz. Za den doručení faktury nájemci se považuje den doručení na e-mailovou adresu nájemce, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, kdy nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti a/nebo v ní budou uvedeny nesprávné a/nebo neúplné údaje, a také v případě zaslání opravné faktury.

Pokud nebude faktura obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a/nebo touto smlouvou a/nebo v ní budou uvedeny nesprávné a/nebo neúplné údaje, je nájemce oprávněn vrátit takovou fakturu pronajímateli k opravě, a to i opakovaně. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení řádně opravené faktury nájemci.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1 Práva a povinnosti pronajímatele

5.1.1 Pronajímatel se zavazuje:

- a) v případě, že by v době mezi uzavřením této smlouvy a počátkem nájmu došlo k jakékoliv změně, úpravě či opravě, a to zejména vizuálního charakteru, o tom okamžitě informovat nájemce;
- b) nejpozději do [REDACTED] předat Předmět nájmu nájemci;;
- c) po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemcem;
- d) odpovídajícím způsobem prezentovat akci na webových stránkách <https://www.narodni-divadlo.cz/> a na sociálních sítích na oficiálních profilech pronajímatele;
- e) zajistit na svůj účet a náklady prodej a předprodej vstupenek na níže uvedené části akce:

nájemce si vyhrazuje právo změnit údaje uvedené v tomto odst. 5.1.1 písm. e) odrážka a., b. a c., pokud tyto změny v termínu dle odst. 2.1 písemně (včetně e-mailové korespondence) oznámí pronajímateli;

■ zajistit potřebný jevištní a hledištní personál v rámci pracovní doby těchto zaměstnanců pronajímatele; tím není dotčeno právo nájemce zajistit svým jménem a na své náklady v případě provozní potřeby vícepracě těchto zaměstnanců mimo běžnou pracovní dobu (od 22:00 hod. do 8:00 hod.) a/nebo další kvalifikované pracovníky dle možností přednostně z řad zaměstnanců pronajímatele. Kontaktní osobou v této věci je za pronajímatele [redacted]

- g) ohlásit zábor veřejného prostranství, jež je součástí Předmětu nájmu, u příslušného správního orgánu a uhradit náklady spojené se zábořem, zejména správní poplatky.
- h) zapůjčit nájemci nejpozději [redacted] výstavní panely, kterými [redacted] disponuje, pro účely venkovní výstavy na náměstí Václava Havla, a to v termínu [redacted]. Maximální počet výstavních panelů je [redacted]

5.1.2 Pronajímatel bude před zahájením nájmu nájemce informovat, zda je Předmět nájmu, alespoň po sjednanou dobu nájmu, pojištěn zejména proti živelným událostem a v jakém rozsahu. Pronajímatel dále již před uzavřením této smlouvy uvědomil nájemce o tom, že po dobu trvání nájmu bude společnost Kavárna Náprstkova s.r.o., IČO: 27218350, prostřednictvím kavárny „Café Nona“ poskytovat v budově Nové scény catering nápojů, a to i ve vztahu k nájemci.

5.2 Práva a povinnosti nájemce:

5.2.1 Nájemce se zavazuje:

- a) užívat Předmět nájmu v souladu s touto smlouvou;
- b) počínat si tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na Předmětu nájmu; poruší-li tuto povinnost, je povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost pronajímateli a uvést Předmět nájmu na svůj náklad do původního stavu;
- c) Předmět nájmu k okamžiku skončení nájmu protokolárně vrátit pronajímateli ve stavu, ve kterém mu byl předán, s přihlédnutím k běžnému anebo dohodnutému opotřebení;
- d) nedat Předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;

- e) poskytnout pronajímateli dle svých možností propagační materiály vztahující se k akci v dostatečném předstihu a množství k jejich použití pro účely propagace akce dle této smlouvy. V tištěných propagačních materiálech bude uvedeno logo pronajímatele včetně informace o tom, že akce je pořádána ve spolupráci s pronajímatelem; informaci o spolupráci s pronajímatelem dle této věty bude nájemce konzultovat s osobou pověřenou k tomu pronajímatelem;
- f) dodat pronajímateli náskres půdorysu pro účely ohlášení záboru části Předmětu nájmu dle odst. 5.1.1 písm. g) pro konání akce do [REDACTED]; náskres podléhá schválení pronajímatele, který jej bez vážného a rozumného důvodu neodmítne;
- g) splnit povinnosti vyplývající pro něj z rozhodnutí správního orgánu o záboru části Předmětu nájmu (zejména zajistit a uhradit náklady měření hladiny hluku);
- h) dodržovat nejvyšší únosnost pochozí žulové podložkové dlažby na náměstí Václava Havla, která činí 200 kg/m², tak, aby nepoškodil hydroizolační souvrství pod touto dlažbou;
- i) respektovat zákaz vjezdu na náměstí Václava Havla pro všechna motorová vozidla a ostatní vozidla s hmotností převyšující únosnost žulové dlažby dle písm. h);
- j) uhradit případné sankce jemu či pronajímateli uložené správním orgánem v souvislosti s porušením podmínek stanovených pro konání akce;
- k) nerušit představení v objektu historické budovy pronajímatele a budovy Nové scény;
- l) užívat Předmět nájmu tak, aby předešel případným škodám na jeho vnitřním vybavení;
- m) dodržovat zákaz kouření ve vyhrazených prostorech budovy Nové scény;
- n) dodržovat pravidla požární ochrany a bezpečnosti práce dostupná z adresy: [REDACTED] A s těmito pravidly seznámit i své zaměstnance a smluvní partnery, kteří se v Předmětu nájmu podílejí na pořádání akce či zajištění jejího chodu;
- o) předložit pronajímateli seznam osob dle písm. n) jeho předáním na vrátnici budovy Nové scény; osoba přejímající tento seznam za pronajímatele je povinna jeho převzetí nájemci či jím pověřené osobě písemně potvrdit při jeho předání;
- p) **vypořádat práva třetích osob za užití předmětů duševního vlastnictví při konání a natáčení záznamu, respektive přímého přenosu akce;**
- q) využít stávající funkční datové sítě a datové připojení v budově Nové scény včetně zkušebny, kavárny „Café Nona“ a náměstí Václava Havla (10000 otevřený port).
- r) zajistit realizaci venkovní panelové výstavy dle odst. 5.1.1 písm. h) a uhradit tisk potřebných výstavních desek a jejich instalaci a deinstalaci.

5.2.2 Nájemce je oprávněn zajistit si na svůj účet a náklady, instalovat a používat jevištní, osvětlovací, zvukovou či jinou nezbytnou a/nebo nájemcem preferovanou techniku, která mu nebude pronajímatelem v rámci konání akce poskytnuta.

5.2.3 Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu do podnájmu třetí osobě; tím není dotčeno právo nájemce umožnit užívání Předmětu nájmu třetími osobami v souladu s účelem nájmu.

5.2.4 Nájemce je oprávněn provádět na vlastní náklady předem odsouhlasené změny či úpravy Předmětu nájmu. Tyto úpravy budou dočasné a nájemce je povinen po skončení nájmu

uvést Předmět nájmu do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jakoukoli formou jinak.

6. JINÁ UJEDNÁNÍ

- 6.1 Příjmy z prodeje vstupenek dle odst. 5.1.1 písm. e) náleží nájemci. Pronajímatel vystaví a zašle nájemci nejpozději do 15. 10. 2019 vyúčtování tržeb z prodeje vstupenek a tuto částku uhradí nájemci nejpozději do 31. 10. 2019 na bankovní účet nájemce uvedený v záhlaví smlouvy.
- 6.2 Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s tím, aby si nájemce zajistil dodavatele cateringových služeb – občerstvení a pochutin (s výjimkou nápojů) odlišného od společnosti Kavárna Náprstkova s.r.o., IČO: 27218350, která provozuje kavárnu „Café Nona“ v budově Nové scény; tím není dotčeno právo nájemce v případě dohody realizovat cateringové služby v celém rozsahu pouze prostřednictvím této osoby. K tomu pronajímatel poskytne nájemci a vybranému smluvnímu partnerovi nezbytnou součinnost.
- 6.3 Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, bude-li nájemce v prodlení delším než 15 dnů s úhradou úplaty dle čl. 4 nebo pokud nájemce i přes předchozí výzvu pronajímatele užívá Předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem.
- 6.4 Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu, a to nejpozději 10 dnů před zahájením sjednané doby nájmu. V takovém případě nájemce zaplatí pronajímateli odstupné [REDAKCE] uhrazením odstupného jsou vypořádány závazky nájemce vůči pronajímateli z této smlouvy.
- 6.5 Výpověď musí být učiněna v písemné formě a je účinná jejím doručením druhé smluvní straně.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Smluvní strany prohlašují, že vymezení předmětu smlouvy a ceny, případně hodnoty předmětu smlouvy na titulní straně této smlouvy nemá normativní význam a uvádí se zde pouze pro účely provedení případného uveřejnění této smlouvy postupem podle zákona. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně formou dodatku, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 7.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti případně vzniklé z plnění v rámci předmětu této smlouvy, k němuž došlo před nabytím účinnosti této smlouvy, nahrazují závazkem vzniklým z této smlouvy. Plnění v rámci předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 7.3 Smluvní strany vylučují použití § 1740 odst. 3, § 1765, § 1766, § 2230 a § 2234 občanského zákoníku. Zvyklosti ani zavedená praxe stran nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před zákonem.
- 7.4 Smluvní strany dále vylučují aplikaci § 576 občanského zákoníku a současně se zavazují nahradit jakékoliv ustanovení stížené neplatností, neúčinností, nevymahatelností a/nebo jinou obdobnou vadou ustanovením novým, jehož obsah bude svým smyslem a účelem shodný s nahrazovaným ustanovením.

- 7.5 Smluvní strany se dohodly, že informace, které jsou v této smlouvě označeny žlutou barvou, se považují za důvěrné (např. z důvodu obchodního tajemství) a žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna tyto informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění této smlouvy či ukončení této smlouvy, s výjimkou informací: (i) které nájemce sám v obvyklém rozsahu sděluje třetím osobám v souvislosti s přípravou, výrobou, distribucí a/nebo propagací svého programového obsahu, k němuž se vztahuje tato smlouva, a/nebo v souvislosti se svou propagací; (ii) které smluvní strana poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu; a (iii) které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a/nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní povinností mlčenlivosti. Tato smlouva bude nájemcem uveřejněna postupem podle zákona č. 340/2015 Sb. s tím, že informace označené žlutou barvou budou znečitelněny.

- 7.6 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech (dva pro nájemce, jeden pro pronajímatele).

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, že její obsah je srozumitelný a určitý, a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být smluvními stranami uzavřena a závazky z ní řádně plněny a nejsou jim známy žádné důvody, které by způsobovaly neplatnost této smlouvy. Na znamení toho, že s obsahem této smlouvy bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, připojují své podpisy níže.

Česká televize

Jméno: Tomáš Motl
Funkce: výkonný ředitel ČT art
Místo: Praha
Datum: 27.6.2019

Národní divadlo

Místo: Praha
Datum: 28.6.2019