

PODÁNÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 23/2019-20

I.

Smluvní strany

1.1. Nájemce *Základní škola a Mateřská škola, Praha 4, Ohradní 49*
se sídlem *Ohradní 1366/49, Praha 4, 140 00*
jednatel/ ředitel/ ředitelkou 
IČO: 
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
/dále jen nájemce/

1.2. Podnájemce *Mažoretky SympA z.s. - Adéla Přenosilová*
se sídlem *Libušská 251/180, 142 00, Praha 4*
tel.: 
IČO: 
e-mail: 
/dále jen podnájemce /

II.

Úvodní ustanovení

2.1. Nájemce prohlašuje, že dle podnájemní smlouvy ze dne 1. 1. 2009 uzavřené se 4-Majetkovou, a.s. je nájemcem nemovitosti (objekt školy) č. popisné 1366, č. orientační 49, ul. Ohradní, v Praze 4, k. ú. Michle.

2.2. Nájemce prohlašuje, že dle výše citované nájemní smlouvy je oprávněn přenechat nebytové prostory nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy do podnájmu na dobu neurčitou pro účely výukové, práce s mládeží, sportovní činnosti, charitativní činnosti, skladové prostory apod.

III.

Předmět a účel podnájmu

3.1. Předmětem smlouvy je podnájem **tělocvičny** nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy, a to v pavilonu E. Nájemce je vedle výše uvedeného prostoru oprávněn využívat sociální zařízení na tomto pavilonu.

3.2. Účelem podnájmu je **kroužek a tréninky Mažorettek SympA z.s**

IV.

Doba podnájmu

4.1. Podnájem je sjednán na dobu určitou tj.

od **2. 9. 2019** do **19. 6. 2020**

(mimo školních prázdnin – 28.10.-30.10.; 23.12.-3.1.; 31.1.;
17.2.-21.2.; 9.4.-13.4.; 1.5.; 8.5.)

Rozsah dnů a hodin je stanoven následovně:

Pondělí – 15.00 – 16.00 h - kroužek – atrium B2 – 150,-- Kč/h; tj. 37 x pondělí x 1 h = 37 h

Pondělí – 16.00 – 20.00 h - trénink – atrium B2 – 150,-- Kč/h; tj. 37 x pondělí x 4 h = 148 h

Pondělí – 17.00 – 19.00 h – trénink – atrium B1 – 150,-- Kč/h; tj. 37 x pondělí x 2 h = 74 h

Úterý - 18.00 – 20.00 h - trénink – atrium B2 – 150,-- Kč/h; tj. 38 x úterý x 2 h = 76 h

Středa - 16.00 – 20.00 h - trénink – atrium B2 – 150,-- Kč/h; tj. 38 x středa x 4 h = 152 h

Středa - 16.00 – 18.00 h – trénink – atrium B1 – 150,-- Kč/h; tj. 38 x středa x 2 h = 76 h

Pátek - 16.00 – 18.00 h - malá tělocv. – trénink – 350,-- Kč/h; tj. 35 x pátek x 2 h = 70 h

4.2. Smluvní vztah zaniká

- a) dohodou smluvních stran
- b) uplynutím sjednané doby

V.

Podnájemné a služby

5.1. Nájemce touto smlouvou pronajímá podnájemci předmět podnájmu za paušální částku 150,-- Kč/h v atriu; 350,-- Kč/h v malé tělocvičně.

150,-- Kč/h x 563 h = 84.450,-- Kč

350,-- Kč/h x 70 h = 24.500,-- Kč

Celková cena podnájemného činí **108.950,-- Kč**.

Částka bude fakturována následovně:

I. splátka **43.580,-- Kč** do **15. 11. 2019**

II. splátka **65.370,-- Kč** do **15. 2. 2020**.

5.2. Služby související s podnájemem (teplo, voda, el. energie apod.) se zavazuje zajišťovat nájemce. Úhrada za služby je zahrnuta ve výši sjednaného podnájemného paušální částkou.

5.3. V případě nesplnění povinnosti podnájemce platit cenu podnájmu nebo služeb řádně a včas, je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení s tím, že právo nájemce na náhradu škody zůstává nedotčeno.

5.4. Platbu podnájemného je podnájemce povinen poukázat na účet nájemce č. účtu **64523329/0800** nebo v hotovosti **do pokladny ZŠ** na základě zaslané faktury. Úhradou bankovním převodem se rozumí připsání dohodnutého podnájemného na účet nájemce.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

6.1. Nájemce se zdrží všech činností, které by bránily podnájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.

6.2. Nájemce neručí za případné poškození, odcizení nebo i jiné škody na věcech podnájemcem vnesených a odložených v předmětu nájmu.

6.3. Nájemce je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností podnájemcem. Podnájemce je povinen nájemci tyto kontroly umožnit.

VII. Práva a povinnosti podnájemce

7.1. Podnájemce je povinen užívat předmět podnájmu pouze ke sjednanému účelu při dodržování veškerých právních předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů.

7.2. Podnájemce je povinen řádně, včas a v plné výši platit sjednané podnájemné.

7.3. Podnájemce je povinen dbát, aby nedošlo k poškození předmětu podnájmu a aby svojí činností nenarušoval provozní činnost nájemce.

7.4. Podnájemce v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost osob v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

VIII. Závěrečná ustanovení

8.1. Podnájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovou požárů.

8.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Nájemce ihned po uzavření této podnájemní smlouvy předloží její kopii pronajímateli tj. 4-Majetková, a.s..

8.4. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.

V Praze dne 18. června 2019.

.....
nájemce

.....
podnájemce