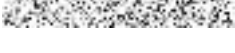


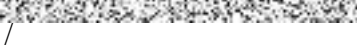
PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 10/2019-20

I.

Smluvní strany

1.1. Nájemce *Základní škola a Mateřská škola, Praha 4, Ohradní 49*
se sídlem *Ohradní 1366/49, Praha 4, 140 00*
jednající ředitelem/ ředitelkou 
IČO: 
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
/dále jen nájemce/

1.2. Podnájemce *Gymnázium Elišky Krásnohorské*
se sídlem *Ohradní 55, 140 00, Praha 4*
jednající ředitelem 
tel.: 
IČO: 
e-mail: 
/dále jen podnájemce /

II.

Úvodní ustanovení

2.1. Nájemce prohlašuje, že dle podnájemní smlouvy ze dne 1. 1. 2009 uzavřené se 4-Majetkovou, a.s. je nájemcem nemovitosti (objekt školy) č. popisné 1366, č. orientační 49, ul. Ohradní, v Praze 4, k.ú. Michle.

2.2. Nájemce prohlašuje, že dle výše citované nájemní smlouvy je oprávněn přenechat nebytové prostory nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy do podnájmu na dobu neurčitou pro účely výukové, práce s mládeží, sportovní činnost, charitativní činnost, skladové prostory apod.

III.

Předmět a účel podnájmu

3.1. Předmětem smlouvy je podnájem **tělocvičny** nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy, a to v pavilonu E. Nájemce je vedle výše uvedeného prostoru oprávněn využívat sociální zařízení na tomto pavilonu.

3.2. Účelem podnájmu je **výuka tělesné výchovy**.

IV.

Doba podnájmu

4.1. Podnájem je sjednán na dobu určitou tj.

od **4. 9. 2019** do **19. 6. 2020**

(mimo školních prázdnin – 28.10.-30.10.; 23.12.-3.1.; 31.1.;
17.2.-21.2.; 9.4.-13.4.; 1.5.; 8.5.)

Rozsah dnů a hodin je stanoven následovně:

Středa – tělocvična M a V	13.40 – 15.10 h	tj. 38 x středa x 4 h = 152 h
Čtvrtek – tělocvična M a V	13.40 – 15.10 h	tj. 38x čtvrtek x 4 h = 152 h
Pátek – tělocvična M a V	13.40 – 15.10 h	tj. 35 x pátek x 4 h = 140 h
Celkem		444 h

4.2. Smluvní vztah zaniká

- a) dohodou smluvních stran
- b) uplynutím sjednané doby

V.

Podnájemné a služby

5.1. Nájemce touto smlouvou pronajímá podnájemci předmět podnájmu za paušální částku **330,-- Kč/hodinu** v obou tělocvičnách.

Celková cena podnájemného činí: **146.520,-- Kč** za **444** hodin.

Částka bude fakturována následovně:

58.608,-- Kč – I. splátka do **15. 10. 2019**

87.912,-- Kč – II. splátka do **15. 2. 2020**

Pokud se podnájemce nedostaví v rozsahu dnů a hodin z jakýchkoliv příčin, platí nájemci plnou cenu.

5.2. Služby související s podnájemem (teplo, voda, el. energie apod.) se zavazuje zajišťovat nájemce. Úhrada za služby je zahrnuta ve výši sjednaného podnájemného paušální částkou.

5.3. V případě nesplnění povinnosti podnájemce platit cenu podnájmu nebo služeb řádně a včas, je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení s tím, že právo nájemce na náhradu škody zůstává nedotčeno.

5.4. Platbu podnájemného je podnájemce povinen poukázat na účet nájemce č. účtu **64523329/0800** nebo v hotovosti **do pokladny ZŠ** na základě zaslané faktury. Úhradou bankovním převodem se rozumí připsání dohodnutého podnájemného na účet nájemce.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

6.1. Nájemce se zdrží všech činností, které by bránily podnájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.

6.2. Nájemce neručí za případné poškození, odcizení nebo i jiné škody na věcech podnájemcem vnesených a odložených v předmětu nájmu.

6.3. Nájemce je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností podnájemcem. Podnájemce je povinen nájemci tyto kontroly umožnit.

VII. Práva a povinnosti podnájemce

- 7.1.** Podnájemce je povinen užívat předmět podnájmu pouze ke sjednanému účelu při dodržování veškerých právních předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů.
- 7.2.** Podnájemce je povinen řádně, včas a v plné výši platit sjednané podnájemné.
- 7.3.** Podnájemce je povinen dbát, aby nedošlo k poškození předmětu podnájmu a aby svojí činností nenarušoval provozní činnost nájemce.
- 7.4.** Podnájemce v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost osob v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1.** Podnájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovou požárů.
- 8.2.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 8.3.** Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Nájemce ihned po uzavření této podnájemní smlouvy předloží její kopii pronajímateli tj. 4-Majetková, a.s..
- 8.4.** Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.

V Praze dne 14. června 2019

.....
nájemce

.....
podnájemce