



Smlouva o dílo **„VZT do školní kuchyně“**



uzavřena v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „**Smlouva**“) takto:

Článek I. **Účel Smlouvy**

Účelem této Smlouvy je realizace dodávky a instalace nového zařízení vzduchotechniky (dále jen „VZT“) do školní kuchyně Waldorfské základní a mateřské školy Brno, Plovdivská 8, příspěvkové organizace na ulici Plovdivská 8, 616 00 Brno.





Článek II. **Smluvní strany**


Objednatel: Waldorfská základní škola a mateřská škola Brno Plovdivská 8, příspěvková organizace
se sídlem: Plovdivská 2572/8, 616 00 Brno
IČ: 751 56 237
DIČ: CZ75156237
tel: 
e-mail: 

zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Jedlička, ředitel školy
zastoupený ve věcech technických: , školník (autorský dozor)
kontaktní osoba:  sekretářka školy

na straně jedné (dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel: ACARE, s.r.o.
se sídlem: Hilleho 5, Brno, 60200
IČ: 49974386
DIČ: CZ49974386
registrace: Krajský soud v Brně, sp. zn.: C 13860
bankovní spojení:  č.ú.: 
tel: 
e-mail: 

zastoupený ve věcech smluvních: Zdeněk Pěňčík, jednatel
zastoupený ve věcech technických: 

na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**“)

Článek III.
Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést realizaci dodávky a instalace nového zařízení vzduchotechniky na akci „VZT do školní kuchyně“ na ulici Plovdivská 8, 616 00 Brno, dle cenové nabídky a specifikace ze dne 27. 6. 2019 (dále jen „cenová nabídka“). Dodávka předmětu plnění bude dále označována souhrnně jako „Dílo“.
2. Dílo bude realizováno v rozsahu výše uvedené cenové nabídky (bez teplovodního ohřívače), která se stává nedílnou přílohou této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést v rozsahu, kvalitě a termínech, daných touto Smlouvou, v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a dalšími předpisy v kvalitě těmto normám a předpisům odpovídající.
4. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

Článek IV.
Místo plnění

1. Místem plnění je Waldorfská základní škola a mateřská škola Brno, příspěvková organizace, Plovdivská 8, 616 00 Brno.
2. Zhotovitel se před podpisem Smlouvy seznámil s faktickým stavem místa plnění (dále jen „staveniště“) a prohlašuje, že je mu tento stav a podmínky pro provedení Díla znám, a že je schopen řádně Dílo provést.

Článek V.
Termín plnění

1. Dílo bude zhotovitelem provedeno a objednateli řádně předáno v termínu do 20. 10. 2019.
2. Staveniště pro provedení Díla předá objednatel zhotoviteli ke dni 29. 8. 2019, o čemž bude proveden zápis podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran. V případě prodloužení objednávky s předáním staveniště se termín pro provedení díla posunuje o příslušný počet dnů, po němž je objednatel v prodloužení s předáním staveniště. Na termín provedení díla nemá vliv, pokud zhotovitel nepřevzme staveniště ve sjednaný termín pro jeho předání.
3. Zhotovitel splní svůj závazek provést Dílo v uvedeném termínu řádným dokončením a předáním Díla objednateli.
4. K posunu termínu dokončení a předání může dojít na základě dohody smluvních stran, zejména v případě odsouhlasených víceprací či změn Díla proti dokumentaci, majících prokazatelný vliv na termín dokončení a předání Díla.
5. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení Díla.

Článek VI.
Cena Díla a platební podmínky

1. Cena za Dílo, se stanoví dohodu smluvních stran na částku **418 750 Kč bez DPH** (slovy: čtyřistaosmnácttisícdmsetpadesát korun českých) + **DPH** ve výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena za Dílo je sjednána na základě závazné cenové nabídky zhotovitele.
3. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na provedení Díla, zejména materiál, doprava, zaměření, likvidace odpadu a veškeré práce.
4. Vícepráce, které bude s ohledem na konkrétní podmínky a z objektivních důvodů nutné provést, budou s objednatelem konzultovány na místě. Zhotovitel má právo na jejich zaplacení pouze za předpokladu, že jejich zadání je v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména zákon o veřejných zakázkách) a Metodikou pro zadávání veřejných zakázek a koncesních smluv statutárního města Brna, a v rozsahu, ve kterém budou odsouhlaseny objednatelem. Případné vícepráce budou účtovány dle skutečných výměr a rozsahu provedených prací a budou předem schváleny objednatelem. Práce neuvedené v cenové nabídce budou oceněny podle ceníku RTS pro rok 2019.
5. V případě, že se některé práce z cenové nabídky nebudou na základě pokynů objednatele či z jiného důvodu realizovány, budou realizovány v menším než oceněném rozsahu nebo budou použity dodávky jiných materiálů v nižší ceně, než jsou specifikovány v rozpočtu, dochází k úpravě ceny za dílo o příslušný rozdíl.
6. Cena za Dílo uvedená v tomto článku je splatná na základě faktury, kterou bude zhotovitel oprávněn vystavit po předání řádně dokončeného Díla, bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Přílohou faktury bude předávací protokol podepsaný oběma stranami a v případě víceprací vzájemně odsouhlasený písemný soupis prací a dodávek.
7. Splatnost faktur je dohodnuta na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Všechny faktury vystavené zhotovitelem budou placeny na účet zhotovitele uvedený v Článku II.
8. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je v době splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se zaplacením; doba splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

Článek VII.
Provádění Díla

1. Dnem převzetí staveniště za něj odpovídá zhotovitel, a to až do okamžiku převzetí dokončeného Díla objednatelem. Zhotovitel je zodpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálů, které dopravil na staveniště, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.

2. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob na staveništi během realizace Díla po celou dobu od převzetí staveniště do předání Díla odpovídá zhotovitel. Po celou dobu provádění Díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany na pracovišti a ekologie a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli, nebo třetím osobám. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků, a pokud nebudou ve stanovené lhůtě odstraněny, je oprávněn rozhodnout o přerušení prací na Díle do doby jejich odstranění. Zhotovitel nemá v takovém případě nárok na odškodnění ani se neprodlužuje doba na dokončení Díla. Zhotovitel zabezpečí proškolení svých pracovníků z BOZP a vybaví své pracovníky ochrannými pomůckami.
3. Zhotovitel bude ve věcech plnění této Smlouvy spolupracovat s autorským dozorem a se zástupcem objednatele a poskytne jim veškeré nezbytné informace, které mohou být vyžádány v rámci koordinace prací při provádění Díla.
4. Objednatel sám nebo prostřednictvím svého zástupce (jakož i autorského dozoru) je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provádění Díla. Zhotovitel bude povinen se následně takovými pokyny při provádění Díla řídit.
5. Objednatel, resp. jím pověřená osoba (včetně autorského dozoru) je oprávněna kontrolovat provádění Díla a zhotovitel je povinen poskytnout mu k tomu veškerou nezbytnou součinnost. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, má objednatel právo upozornit zhotovitele na zjištěné vady, vyzvat jej k jejich odstranění. Zhotovitel nejpozději do tří (3) dnů po obdržení výzvy k odstranění vad, provede prohlídku a v přiměřené lhůtě, ne delší než sedm (7) dnů, zjištěnou vadu odstraní. Jestliže zhotovitel ve stanovené lhůtě vady (závadný stav) neodstraní, považuje se takové jednání zhotovitele za podstatné porušení Smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje pro zhotovitele určit odběrná místa energií, vody apod. potřebných k provedení Díla.

Článek VIII. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje neumožnit přístup neoprávněným osobám na staveniště (klíče od prostor staveniště bude mít k dispozici pouze pověřená osoba a autorský dozor).
2. O předání a převzetí staveniště sepíše obě smluvní strany zápis. Zhotovitel se zavazuje pohybovat po prostorech objednatele pouze v rozsahu nezbytném pro provedení díla na staveništi.
3. Pro přístup na staveniště budou zhotoviteli předány klíče od prostor objednatele. Zhotovitel je za účelem provádění díla oprávněn vstupovat do prostor objednatele každý den (i ve dnech pracovního klidu) v době od 7.00 hod do 20.00 hod, v jiný čas pouze s výslovným souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen zabezpečit při vstupu a opouštění prostor objednatele tak, aby nedošlo ke vstupu neoprávněných osob.

4. Zhotovitel se zavazuje na staveništi a přilehlých prostorách udržovat pořádek odpovídající prováděným pracím. Všechny plochy neplánovaně dotčené prováděním Díla a eventuální škody způsobené v souvislosti s realizací Díla musí být zhotovitelem po skončení jeho prací zahlazeny a uvedeny do původního stavu na jeho náklady.
5. Materiál odstraněný při provádění díla je povinen zhotovitel vlastním nákladem odvézt a zlikvidovat v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen při předání Díla předat objednateli také doklady o likvidaci veškerých odpadů dle platných právních předpisů. Objednatel je oprávněn rozhodnout o ponechání si jakékoliv části odstraněného materiálu.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do jednoho (1) dne od předání a převzetí Díla staveniště vyklidit a předat objednateli.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo bude plněno v době běžného provozu školy, proto je nutné brát zřetel na zvýšený pohyb osob, převážně žáků, a zajistit bezpečný přesun a převoz materiálu areálem školy a zabezpečit přístup na staveniště.

Článek IX.

Předání Díla a přechod nebezpečí na Díle

1. Nebezpečí škody na Díle nese zhotovitel, a to až do jeho předání objednateli. Jestliže však objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad uvedených v předávacím protokolu.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě plnění. K převzetí Díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele pět (5) dnů předem, a to písemně či e-mailem na adresy uvedené v článku II Smlouvy.
3. O předání Díla bude sepsán protokol o předání Díla, který musí obsahovat alespoň zhodnocení kvality předávaného Díla, soupis vad a nedodělků (pokud je předávané Dílo vykazuje), způsob odstranění případných vad a nedodělků, lhůtu k odstranění případných vad a nedodělků, podpisy zástupců obou Smluvních stran, kteří předání a převzetí Díla provedli. Objednatel do protokolu výslovně uvede, zda Dílo přijímá či nikoliv.
4. Za řádně dokončené Dílo se považuje dokončená realizace předmětu plnění a předání všech dokladů v termínu plnění dle této smlouvy. Dílo se považuje za dokončené, pokud je provedena bez vad a nedodělků, má vlastnosti stanovené právními předpisy, touto Smlouvou, normami ČSN i jinými normami, které mohou být k Dílu uplatněny a je způsobilé sloužit Objednateli k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, zejména z podkladů specifikujících Dílo.
5. Drobné vady a nedodělky, které nebrání bezpečnému užívání Díla, nejsou důvodem pro nepřevzetí Díla objednatel. Objednatel je však vždy oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že Dílo vykazuje funkční, vzhledové nebo estetické vady nebo nedodělky, jejichž následné odstraňování po předání Díla by vyžadovalo omezení či narušení užívání prostor v místě plnění. Zhotovitel může vystavit fakturu teprve po odstranění všech vad a nedodělků.
6. Nedílnou součástí předávaného Díla bude dokumentace skutečného provedení a všechny další dokumenty související s provedením Díla (především doklady o shodě, prohlášení o použitých

materiálech z hlediska životního prostředí a zdravotní nezávadnosti, revize, případné záznamy o kontrolách díla, doklady prokazující způsob nakládání s odpady, apod.). Jestliže tyto doklady zhotovitel objednateli nepředá, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla.

7. Pokud nedojde k dohodě o termínu odstranění vad či nedodělků, odstraní je zhotovitel ve lhůtě deset (10) kalendářních dnů od dne podpisu předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.

Článek X.

Záruka za jakost

1. Na Dílo poskytuje zhotovitel záruku za jakost s tím, že Dílo bude mít vlastnosti sjednané touto Smlouvou a stanovené v právních předpisech, projektové dokumentaci a v technických normách, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu Smlouvy po dobu nejméně dvacetčtyři (24) měsíců ode dne předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady Díla, která se projeví v záruční době, má zhotovitel povinnost bezplatně tuto vadu odstranit. Zhotovitel nejpozději do pěti (5) dnů po obdržení reklamace záruční vady, provede prohlídku a v přiměřené lhůtě, ne delší než patnáct (15) dnů reklamovanou záruční vadu odstraní.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, nebo pokud zhotovitel odmítne vady odstranit, je objednatel oprávněn tyto odstranit k tomu odborně kvalifikovanou osobou a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do dvacátého prvního (21) dne ode dne jejich písemného uplatnění u zhotovitele. Náklady na odstranění vad dle předchozí věty budou účtovány podle aktuálně platného ceníku RTS + 10%, ledaže objednatel prokáže odůvodněnost a nezbytnost vyšších vynaložených nákladů.
4. Pokud by se v záruční době vyskytly vady, je objednatel povinen reklamovat je u zhotovitele e-mailem či písemně. Případné rozpory, zda se jedná o vadu prací zhotovitele nebo ne, smluvní strany nechají posoudit znalcem. Náklady spojené s posudkem znalce uhradí ta smluvní strana, jejíž názor na vady podle znalce neobstál.

Článek XI.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním Díla v termínu dohodnutém v této Smlouvě delším než tři dny se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení s provedením Díla. V případě prodlení s provedením Díla delšího než deset (10) dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla za každý den prodlení s provedením Díla, počínaje jedenáctým dnem prodlení s provedením Díla (smluvní pokuta podle věty první se již spolu s touto pokutou neuplatní).
2. V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků či termínu vyklizení staveniště a uvedení místa plnění do náležitého stavu se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla včetně DPH Kč za každý, byť jen započatý den prodlení.

3. Poruší-li zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované smlouvou v článku XIII. odst. 2 této smlouvy nebo nepředloží doklad o jeho existenci, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % Kč z celkové ceny za dílo včetně DPH za každý, byť jen započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
4. Nárok na náhradu škody není sjednáním ani úhradou smluvní pokuty dotčen.
5. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemného vyúčtování její výše.
6. Za prodlení s placením dílčích faktur nebo konečného vyúčtování se sjednává smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení s úhradou dílčích faktur nebo konečné faktury delšího než deset (10) dnů je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení s provedením Díla, počínaje jedenáctým dnem prodlení s provedením Díla (úrok z prodlení podle věty první se již spolu s tímto úrokem z prodlení neuplatní).

Článek XII. Odstoupení od Smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy může objednatel nebo zhotovitel při podstatném porušení této Smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením Smlouvy, při kterém druhá smluvní strana je oprávněna od Smlouvy odstoupit je zejména:
 - provádění Díla v rozporu se Smlouvou, dokumentací nebo technickými normami a právními předpisy;
 - prodlení se zaplacením faktury, a to po uplynutí patnácti (15) dní od doručení písemné výzvy k úhradě zhotovitele objednateli;
 - prohlášení úpadku jedné či druhé smluvní strany.
2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po celou dobu přerušeni prací.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Změna této Smlouvy nebo dodatky k ní, včetně dodatků týkajících se víceprací, musí být provedeny výhradně písemnou formou.
2. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy až do souhlasu s užíváním staveniště sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti třetím osobám, včetně objednatele, s pojistným plněním ve výši nejméně 500.000,- Kč na pojistnou událost (slovy: pět milionů korun českých). Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění v době stanovené objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen poskytnout všem oprávněným osobám nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve

veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to nejméně po dobu deseti (10) let od ukončení financování plnění této smlouvy a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky, zejména poskytnout veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy minimálně po dobu deseti (10) let.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této Smlouvy v plném rozsahu.
6. Případná neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým platným a účinným ustanovením, které bude svým obchodním a právním smyslem co nejbližší neplatnému nebo neúčinnému ustanovení.
7. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí s jejím zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž po jednom (1) obdrží každá smluvní strana. Obě řádně podepsaná vyhotovení mají právní sílu originálu.

Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Brně dne 9. 7. 2019

V Brně dne 9. 7. 2019

.....

Za objednatele

Mgr. Tomáš Jedlička, ředitel školy

.....

Za zhotovitele

Zdeněk Pěňčík, jednatel