

SMLOUVA

uzavřená dnešního dne mezi smluvními stranami:

Vlastník: Město Olomouc zastoupené Mgr. Martou Vláčilovou, náměstkyní primátora
IČO: 299308
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Olomouc
Číslo účtu: 6056454-818/0800

Provozovatel a uživatel, dále jen provozovatel:
OLTERM & TD Olomouc a.s., Janského 8, 779 00 Olomouc
zastoupené Ing. Pavlem Kolářem, předsedou představenstva a Ing. Martinem
Tesaříkem, členem představenstva
IČO: 47677511
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

I.

Předmět smlouvy

Provozovatel se zavazuje, že bude vlastním jménem na svůj účet za podmínek podle této smlouvy

1. provozovat tepelné hospodářství Města Olomouce
2. spravovat movitý a nemovitý (hmotný i nehmotný) majetek potřebný k provozování tepelného hospodářství a k činnostem souvisejícím.

II.

Ke dni 1. října 1994 vznikla akciová společnost OLTERM & TD Olomouc a.s. s předmětem činnosti uvedených v zakladatelské listině a ve výpisu z obchodního rejstříku.

Na základě rozhodnutí FNM ze dne 23/03/1994 podle aktual. privatizačního projektu č.23129 byl na Město Olomouc bezplatně převeden majetek dle rozvahy k 30.9.1994 - rozvaha je přílohou č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Pro účely této smlouvy se smluvní strany dohodly, že z majetku uvedeného v příloze č.1 se vyčleňuje majetek uvedený v příloze č.2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Zbývající majetek, tedy majetek uvedený v příloze číslo 1 této smlouvy po vyčlenění majetku uvedeného v příloze číslo 2 této smlouvy, vlastník přenechává provozovateli do správy a hospodaření a uděluje mu výhradní právo provozovat tento majetek v plném rozsahu a bez omezení a zároveň se vlastník zavazuje nepřevádět tento majetek v době platnosti této smlouvy na jiné subjekty.

Provozovatel začlení přenechaný majetek do svého účetnictví a zajistí celkovou ekonomickou agendu k tomuto majetku po dobu trvání této smlouvy.

Rozsah působnosti provozovatele a dispozice se spravovaným majetkem určuje předmět podnikání provozovatele zapsaný v obchodním rejstříku. Vlastník je obeznámen s rozsahem podnikatelské působnosti provozovatele.

IV.

Jediným zakladatelem a akcionářem společnosti, provozovatele, je vlastník předávaného majetku. Valnou hromadu provozovatele tvoří zástupci Města Olomouce určení Zastupitelstvem Města Olomouce. Zástupci Města Olomouce mají také rozhodující většinu v představenstvu a dozorčí radě společnosti. Činností představenstva, dozorčí rady a valné hromady je plněna kontrolní funkce vlastníka vůči činnosti provozovatele na svěřeném majetku.

V.

Provozovatel přebral výše specifikovaný majetek ve stavu k 1.říjnu 1994 včetně pohledávek a závazků.

Vlastník bere na vědomí a souhlasí s tím, že provozovatel bude vystupovat svým jménem a na účet akciové společnosti a že veškeré užitky vzniklé z provozování poskytnutého majetku jdou na účet akciové společnosti, tj. provozovatele.

VI.

Doba plnění

Provozovatel se zavazuje, že výše uvedenou činnost bude vykonávat do doby, než bude proveden vklad majetku do akciové společnosti, tj. provozovatele, vlastníkem, a po tuto dobu vlastník ponechá výše uvedený majetek v dispozici provozovatele.

VII.

Cena za předmět smlouvy

Úplata za správu poskytnutých movitých a nemovitých věcí se stanovuje ve výši odpisů (daňových) spravovaného majetku. Vlastník vzhledem k bodu IV. této smlouvy přenechává výnos z úplaty provozovateli na obnovu spravovaného majetku.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1.K zabezpečení tepelného hospodářství ve Městě Olomouci poskytl vlastník provozovateli výchozí materiální předpoklady a podmínky. Provozovatel se zavazuje hospodařit s movitými a nemovitými věcmi s péčí řádného hospodáře.
- 2.Výnosy a náklady vzniklé při hospodaření na poskytnutém majetku jdou na účet provozovatele po dobu trvání smlouvy.
- 3.Odpisy z provozovaného majetku a z technického zhodnocení provedeného na tomto majetku bude provádět provozovatel po dobu trvání této smlouvy.
- 4.Práva a povinnosti provozovatele jsou dány základními normami akciové společnosti (zejména zakladatelskou listinou, stanovami, organizačním řádem ap.) a rozhodnutími orgánů společnosti a platnou právní úpravou.

IX.

Ostatní ujednání

- 1.V písemném dodatku k této smlouvě bude v 1.čtvrtletí roku 1995 dořešena správa movitých věcí - viz příloha č.3, která je nedílnou součástí této smlouvy, jež měly být svěřeny jinému subjektu. Do doby vyhotovení zmíněného dodatku provozovatel poskytne předmětný movitý majetek do bezplatného užívání současnému uživateli.
- 2.Tuto smlouvu lze zrušit písemnou dohodou nebo výpovědí s výpovědní lhůtou 1 měsíce, která počne běžet v měsíci následujícím po obdržení výpovědi. Tato smlouva dále skončí okamžikem převodu poskytnutých věcí do vlastnictví provozovatele.

3. Provozovatel se zavazuje provádět kontrolu stavu poskytnutých věcí z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti.


4. Provozovatel zajistí pojištění objektů a věcí na vlastní náklady podle obecných kritérií.

X.

Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy, která byla oběma stranami uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle k dohodnutému účelu, svými podpisy.


Zároveň smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, souhlasí s ní, že tato smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Olomouci dne 20.12.1994


.....
Mgr. Marta Vláčilová

V Olomouci dne 20.12.1994


.....
Ing. Pavel Kolář
předseda představenstva


.....
Ing. Martin Tesařík
člen představenstva

OLTE
čl

77

Příloha č. 1 ke smlouvě uzavřené mezi městem Olomouc a Olterm a.s.
ze dne 20.12.1994

Rekapitulace HIM města Olomouc získaného bezúplatným převodem
z FNM dle rozhodnutí č.j. 103/94 - 370 ze dne 23.03.1994

NEHMOTNÝ INVESTIČNÍ MAJETEK	274.069,10
SOFTWARE	120.000,--
POZEMKY	6,706.400,--
BUDOVY, STAVBY, HALY	75,715.764,91
STROJE, PŘÍSTROJE A ZAŘÍZENÍ,	
DOPRAVNÍ PROSTŘEDKY A INVENTÁŘ	16,706.482,64
DROBNÝ HMOTNÝ INVESTIČNÍ MAJETEK	1,516.000,--
POSKYTNUTÉ ZÁLOHY NA HIM	80.356,30
<hr/>	
CELKEM HIM	101,119.072,95
<hr/> <hr/>	

Příloha č. 2 ke smlouvě uzavřené mezi městem Olomouc a Olterm a.s.
ze dne 20.12.1994

Domy a pozemky vyčleněné z majetku svěřeného do správy
OLTERM a.s. dle smlouvy ze dne 31.01.1995

Název ulice	P. C.	opr.	Z. C.	Pozemky
Horní nám. 23	4,086.194,--	4,086.194,--	Ø	512.000,--
Pavlovická 49	266.667,--	266.667,--	Ø	587.200,--
J.P. Pavlova 69	14,739.640,--	3,097.759,--	11,641.881,--	2,354.400,--
Náves Svobody 37	1,340.533,--	331.419,--	1,009.114,--	1,967.200,--
Březinova 7	512.535,--	157.136,--	355.399,--	1,155.200,--
Naředínská garáže	268.412,75	268.412,75	Ø	557.600,--
<hr/>				
Pro SDFMO	21,213.981,75	8,207.587,75	13,006.394,-	7,133.600,-

Nezastavěné pozemky

Název	kat. území	č. parcely
Barvířská -demolice volná plocha v ulici	Ol. město	402
Uhelná- demolice ost. plocha mezi domy na tř. 17.list.	Ol. město	467
plocha po demolici v ul. Koželužská	Ol. město	94/11
ost. plocha u domu Masarykova 14	Ol. město	116/70
demolice Mrštíkovo n. Hejčín		230
ost. plocha Mozartova	Nová ulice	82
demolice kotelna Kmochova	Nová ulice	425/10
ost. plocha před domy Žilinská 14,16	Nová ulice	1256
demolice, Náves Svobody	Holice	1122
demolice, Náves Svobody	Holice	7
zbořeniště	Slavonín	8
zbořeniště Rejskova+ Hodolanská	Hodolany	153
zbořeniště Hodolanská	Hodolany	248
zbořeniště Hodolanská	Hodolany	265
zbořeniště Hodolanská	Hodolany	368
pozemek	Hodolany	1122/1-8
ost. plocha za domem Fibichova	Hodolany	435/1
pozemek u domu Zeyerova 3	Hodolany	716
ost. plocha, Stř. Novosadská	Nové Sady	54
zbořeniště	Neředín	68/1
Celkem		4,568.800,-

Nezastavěné pozemky

Název	kat. území	č. parcely
Barvířská -demolice volná plocha v ulici	Ol. město	402
Uhelná- demolice ost. plocha mezi domy na tř. 17.list.	Ol. město	467 94/11
plocha po demolici v ul. Koželužská	Ol. město	116/70
ost. plocha u domu Masarykova 14	Ol. město	230
demolice Mrštíkovo n. Hejčín		82
ost. plocha Mozartova	Nová ulice	425/10
demolice kotelna Kmochova	Nová ulice	1256
ost. plocha před domy Žilinská 14,16	Nová ulice	1122
demolice, Náves Svobody	Holice	7
demolice, Náves Svobody	Holice	8
zbořeniště	Slavonín	153
zbořeniště Rejskova+ Hodolanská	Hodolany	248
zbořeniště Hodolanská	Hodolany	265
zbořeniště Hodolanská	Hodolany	368
pozemek	Hodolany	1122/1-8
ost. plocha za domem Fibichova	Hodolany	435/1
pozemek u domu Zeyerova 3	Hodolany	716
ost. plocha, Str. Novosadská	Nové Sady	54
zbořeniště	Neředín	68/1
Celkem		4,568.800,-

Příloha č. 3 ke smlouvě uzavřené mezi městem Olomouc a Olterm a.s.
ze dne 20.12.1994

Seznam počítačů a zařízení poskytnutých do
bezplatného užívání SDFmO

CIS	NAZEV A SYMBOL	PORIZ.CENA	ODPIS.S	ROCNI ODPIS	EVID.CISLO
1	poctac PC AM 386 SX/2	37223.50	28.6	10646	1/1488/PR
2	tiskarna HYUNDAI 0022750	16800.00	28.6	4805	5403005
3	poctac MIKRET AT-01 888913924	54600.00	28.6	15616	5403006
4	tiskarna EPSON FX 1050 3004510	19900.00	28.6	5692	5403018
5	poctac FAE 286-12 E1010	36000.00	28.6	10296	5403014
6	tiskarna EPSON FX105023TE 010	19900.00	28.6	5692	5403018
7	poctac FAE 286-12 E 1008	36000.00	28.6	10296	5403016
8	tiskarna EPSON FX 1050 OE11211	19900.00	28.6	5692	
9	poctac FAE 286-12 E1009	36000.00	28.6	10296	5403015
10	tiskarna STAR ZA 200	16500.00	28.6	4719	51/1488/PR
11	poctac MIKRET XT-01 MAZOVIA	29600.00	28.6	8466	5403008
12	tiskarna CITIZEN 1200 DS-005299	11400.00	28.6	3261	5403013
13	poctac MIKRET XT	54600.00	28.6	15616	
14	tiskarna STAR NX-1001 514001003	16500.00	28.6	4719	
15	notebook SEMO SN 2100	29500.00	28.6	8437	1/1488/PR
16	telefax KV 120/B	49500.00	13.4	6633	5382004
17	kopirka MITA DC 1205	63800.00	28.6	15387	5402032/A
18	red.tajem.soupr.	14953.00	13.4	2004	5382001
19	psaci stroj ROBOTRON	13389.00	6.9	924	5402047
	CELKEM	566065.50		149197	

Příloha č. 3 ke smlouvě uzavřené mezi městem Olomouc a Olterm a.s.
ze dne 20.12.1994

Seznam počítačů a zařízení poskytnutých do
bezplatného užívání SDFmO

CIS	NAZEV A SYMBOL	PORIZ.CENA	ODPIS.S	ROCNI ODPIS	EVID.CISLO
1	poctac PC AM 336 SX/2	37223.50	28.6	10646	1/1488/PR
2	tiskarna HYUNDAI 0022750	16900.00	28.6	4805	5403005
3	poctac MIKRET AT-01 888913924	54600.00	28.6	15616	5403006
4	tiskarna EPSON FX 1050 3004510	19900.00	28.6	5692	5403019
5	poctac FAE 285-12 E1010	36000.00	28.6	10296	5403014
6	tiskarna EPSON FX105023TE 010	19900.00	28.6	5692	5403018
7	poctac FAE 285-12 E 1008	36000.00	28.6	10296	5403016
8	tiskarna EPSON FX 1050 OE11211	19900.00	28.6	5692	
9	poctac FAE 285-12 E1009	36000.00	28.6	10296	5403015
10	tiskarna STAR ZA 200	16500.00	28.6	4719	51/1488/PR
11	poctac MIKRET XT-01 MAZOVIA	29600.00	28.6	8466	5403008
12	tiskarna CITIZEN 120D DS-005299	11400.00	28.6	3261	5403013
13	poctac MIKRET XT	54600.00	28.6	15616	
14	tiskarna STAR NX-1001 514001003	16500.00	28.6	4719	
15	notabook SEMO SN 2100	29500.00	28.6	8437	1/1488/PR
16	telefax KV 120/B	49500.00	13.4	6633	5382004
17	kopirka MITA DC 1205	53800.00	28.6	15387	5402032/A
18	red.tajem soupr	14953.00	13.4	2004	5382001
19	raci stroj ROBOTRON	13389.00	6.9	924	5402047
	CELKEM	566065.50		149197	