






SMLOUVA O DÍLO Č. SML00038/2019

podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), mezi stranami

I. Smluvní strany

Zhotovitel: **GREBNER – projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o.**
Jeseniova 1196/52, 130 00 Praha 3
Zastoupený: Ing. Miroslav Lán, jednatel společnosti
Bank. spojení: 
Číslo účtu: 
IČO / DIČ: 25076655 / CZ25076655
Výpis z OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 47627
Číslo zakázky:
Zmocněnec pro smluvní jednání: Ing. Miroslav Lán
Zmocněnec pro techn. jednání: Ing. Miroslav Lán
Tel. 222 581 021

Objednatel: **Městská část Praha - Řeporyje**
Nad náměstím 84, 155 00 Praha 5 - Řeporyje
Zastoupený: Pavlem Novotným, DiS - starostou
Bank. spojení: 
Číslo účtu: 
IČO / DIČ: 00241628
Zmocněnec pro technická jednání: Ing. Milan Chroust, investiční referent
Tel. 

II. Předmět plnění

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele níže v tomto článku popsané dílo – zpracování dokumentace stavby - za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo v místě svého sídla převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

Zpracování dokumentace stavby

Řeporyje - komunikace, kanalizace „A“ těchto částí:

- Na Vrchu (mezi kom. Drahotínská a Libečkova)
- Drahotínská (mezi kom. Libečkova a Na vrchu)
- Drahotínská (mezi kom. Krteňská a Hlávková)
- Nedražická (mezi kom. Drahotínská a Radouňova)
- Hlávková (mezi kom. Na vrchu a Radouňova)
- Postřekovská (mezi kom. Nad schody a Libečkovou)

- 2.1. Zaměření - výškopis, polohopis
- 2.2. Ověření stávajících inž. sítí
- 2.3. Dokumentace pro územní řízení
- 2.4. Zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy
- 2.5. Zajištění Územního rozhodnutí
- 2.6. Dokumentace pro stavební povolení
- 2.7. Zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy pro SP
- 2.8. Zajištění Vodohospodářského a stavebního povolení
- 2.9. Dokumentace pro výběr zhotovitele

Řeporyje - komunikace, kanalizace - etapa „B“ těchto částí:

- Ke zdravotnímu středisku (předpokládá se výměna kanalizace a technické řešení v prostoru pouze kom. Ke zdravotnímu středisku)
- Nad schody

- 2.1. Zaměření - výškopis, polohopis
- 2.2. Ověření stávajících inž. sítí
- 2.3. Komerové zkoušky
- 2.4. Dokumentace pro územní řízení
- 2.5. Zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy
- 2.6. Zajištění Územního rozhodnutí
- 2.7. Dokumentace pro stavební povolení
- 2.8. Zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy pro SP
- 2.9. Zajištění Vodohospodářského a stavebního povolení
- 2.10. Dokumentace pro výběr zhotovitele

Předmětem díla nejsou:

- řešení majetkoprávních vztahů
- případná velká E.I.A - dopracování dokumentace

- IGP

III. Podklady

Požadavky objednatele - výzva
IGP
Kamerové zkoušky na etapu A

Jiné než výše uvedené podklady pro zhotovení díla si zhotovitel případně zajistí sám na své náklady.

IV. Termíny realizace

Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit a předat objednateli nejpozději do 15 měsíců od podpisu této smlouvy, přitom se zavazuje dodržet níže uvedené dílčí termíny pro dokončení jednotlivých etap díla:

Přípravné práce:	do 1 měsíce od podpisu této smlouvy
Zaměření - výškopis, polohopis Ověření stávajících inž. sítí Kamerové zkoušky – etapa B	
Projektové práce a IČ:	
4.1. Dokumentace pro územní řízení	do 3,5 měsíců od podpisu této smlouvy
4.2. Zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy	do 5 měsíců od schválení DUR
4.3. Zajištění Územního rozhodnutí	do 3 měsíců od obdržení kladných stanovisek DOSS
4.4. Dokumentace pro stavební povolení	do 1 měsíce od vydání ÚR (pravomocného)
4.5. Zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy pro SP	do 5 měsíců od schválení DSP
4.6. Zajištění Vodohospodářského a stavebního povolení	do 3 měsíců od obdržení kladných stanovisek DOSS
4.7. Dokumentace pro výběr zhotovitele	do vydání SP

Shora uvedené dílčí termíny jsou platné za předpokladu dodržování správních lhůt DOSS.

V. Cena projektových prací a inženýrské činnosti

Cena prací je navržena pevná a jako nejvýše přípustná, ve výši **2 835 635,-Kč (slovy: dva miliony osm set třicet pět tisíc šest set třicet pět korun českých) včetně DPH.**

Řeporyje - komunikace, kanalizace „A“ etapa

Rozbor ceny: dle UNIKA 2017

- Na Vrchu (mezi kom.Drahotínská a Libečkova)	150m
- Drahotínská (mezi kom.Libečkova a Na vrchu)	200m
- Drahotínská (mezi kom. Krteňská a Hlávková)	140m
- Nedražická (mezi kom.Drahotínská a Radouňova)	86m
- Hlávková (mezi kom.Na vrchu a Radouňova)	120m
- Postřekovská (mezi kom. Nad schody a Libečkovou)	100m
Komunikace celkem	cca 796m
Chodníky	cca 700m

Odhad IN- komunikace 23 mil. Kč, zař. dle tab. 13, kat.III
kanalizace 10 mil. Kč
celkem 33 mil. Kč
Min. 2 050 000Kč
Max. 2 400 000Kč
Střed 2 225 000Kč – bráno pro výpočet

5.1. Zaměření - výškopis, polohopis	35 000Kč
5.2. Ověření stávajících inž. sítí	19 000Kč
5.3. Dendrologický průzkum	22 000Kč
5.4. Dokumentace pro územní řízení 12%, tj.	267 000Kč
5.5. Zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy 4%	89 000Kč
5.6. Zajištění Územního rozhodnutí	v ceně 5.5.
5.7. Dokumentace pro stavební povolení 23% 511 750Kč Cena navržená	456 000Kč
5.8. Zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy pro SP	89 000Kč
5.9. Zajištění Vodohospodářského a stavebního povolení	v ceně 5.8.
5.10. Dokumentace pro výběr zhotovitele 16% 356 000Kč Cena navržená	306 000Kč
Víceparé pro zajištění ÚR 10 x 4 000Kč/paré	40 000Kč
Víceparé pro zajištění SP 10 x 7 000Kč/paré	70 000Kč
Cena celkem	1 393 000,00Kč

Řeporyje- komunikace,kanalizace „B“ etapa

- Ke zdravotnímu středisku	100m
- Nad schody	350m
Komunikace celkem	450m
Chodníky	300m

Odhad IN - komunikace 12,3 mil.Kč, zař. dle tab. 13, kat. III
kanalizace 5,4mil.Kč

celkem 17,6mil.Kč
Min. 1 300 000Kč
Max. 1 500 000Kč
Střed 1 400 000Kč - bráno pro výpočet

5.1. Zaměření - výškopis, polohopis	15 500Kč
5.2. Ověření stávajících inž. sítí	19 000Kč
5.3. Kamerové zkoušky	89 000Kč
5.4. Dokumentace pro územní řízení 12% - 168 000Kč Cena navržená	168 000Kč
5.5. Zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy 4%	56 000Kč
5.6. Zajištění Územního rozhodnutí	v ceně 5.5
5.7. Dokumentace pro stavební povolení 23%	322 000Kč
5.8. Zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy pro SP 100hod. x 750Kč/hod	75 000Kč
5.9. Zajištění Vodohospodářského a stavebního povolení	v ceně 5.8.
5.10. Dokumentace pro výběr zhotovitele 16% 224 000Kč Cena navržená	136 000Kč
Víceparé pro zajištění ÚR 10 x 2000Kč	20 000Kč
Víceparé pro zajištění SP 10 x 5000Kč	50 000Kč
Cena celkem II. etapa	950 500,00Kč

Cena celkem etapa „A“ a etapa „B“	2 343 500Kč
21%DPH	492 135Kč
Cena celkem etapa „A“ a etapa „B“ včetně 21%DPH	2 835 635Kč

V ceně není zahrnuto:

- správní poplatky, budou účtovány dle skutečnosti

VI. Platební podmínky

- 6.1. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena po předání a převzetí řádně dokončeného díla. Splatnost faktury je do 21 dnů po jejím převzetí objednatelem. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu, v opačném případě je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Do doby doručení (nové) faktury s veškerými náležitostmi není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla.
- 6.2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným vypracováním projektu v rozsahu čl. II., odst. 2.1. - 2.9. etapa „A“ a čl. II., odst. 2.1. - 2.10. etapa „B“ a jeho odevzdáním objednateli bez vad a nedodělků. V případě, kdy budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, uhradí objednatel cenu díla teprve po odstranění vad díla. Fakturaci zhotovitel následně provede v souladu s ustanovením odst. 6.1. tohoto článku.

Zhotovitel odstraní případné vady díla nejpozději do 30 dnů od doručení jejich reklamace.

- 6.3. Splnění smluvních závazků jednotlivých dílčích plnění bude potvrzeno oběma smluvními stranami na základě předávacích protokolů.
- 6.4. Odevzdáním se rozumí předání projektu objednateli v místě jeho sídla, veřejnému dopravci nebo poště na přepravu do místa určení (na adresu objednatele) a doručení díla v elektronické podobě.
- 6.5. Objednatel se zavazuje, že řádně a včas splněné dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

VII. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

Smluvní pokuty a úroky z prodlení se sjednávají takto:

- 7.1. Pokud zhotovitel nedokončí dílo v dílčích termínech dle čl. IV. této smlouvy o dílo a je tedy v prodlení se splněním úkolu nebo činnosti, sjednává se smluvní pokuta za každý započatý den prodlení ve výši 0,05 % z výše ceny za příslušný úkol nebo činnosti pro každý dílčí termín.
- 7.2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 7.3. Za pozdní úhradu s finančním plněním se sjednává úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, maximálně však 5 % z ceny díla.
- 7.4. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení se sjednává do 15 dnů od doručení vyúčtování druhé straně.

VIII. Ostatní ujednání

- 8.1. V případě změn vstupních údajů objednatelem bude po předchozím vzájemném odsouhlasení změn provedena změna dokumentace.
- 8.2. Změna dokumentace se považuje za vícepráce.
- 8.3. Dílo i jeho jednotlivé části budou zhotovitelem předávány objednateli v 5ti vyhotoveních a v elektronické podobě.
- 8.4. Objednatel se zavazuje k projednání dokumentace v rozpracovanosti ještě před jejím odevzdáním. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli provádění průběžných kontrol postupu prací na díle.
- 8.5. Objednatel se zavazuje ke spolupráci – tj. potřebné součinnosti v době zpracování dokumentace, zejména při projednání studie a zásadních negativních stanovisek spojených s povolením stavby, v případě oprávněného písemného požadavku zhotovitele osobní účast na příslušných jednáních.
- 8.6. Pokud v průběhu provádění díla vyvstane potřeba jiné (další) než shora uvedené součinnosti a dalších podkladů od objednatele nezbytné pro provedení díla, které zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení veškeré odborné péče, je na základě písemného požadavku zhotovitele objednatel povinen takovou součinnost nebo podklady poskytnout bez zbytečného odkladu.

- 8.7. Po dobu prodlení objednatele se splněním závazku k poskytnutí součinnosti uvedeného shora v tomto článku, není zhotovitel v prodlení s plněním a lhůta sjednaná pro předání díla se o dobu prodlení objednatele prodlužuje.
- 8.8. Pokud by splnění požadavků zhotovitele vyžadovalo delší čas při vynaložení značného úsilí objednatele, sjednají objednatel a zhotovitel zvláštní lhůtu, o kterou současně prodlouží lhůtu plnění.
- 8.9. Objednatel odpovídá za to, že poskytnuté podklady podle předchozích odstavců nebudou mít právní vady.
- 8.10. Změny podkladů (vč. materiálů) ze strany objednatele, které mají vliv na dobu plnění této smlouvy, budou po projednání řešeny formou číslovaných dodatků ke smlouvě.
- 8.11. Zjistí-li objednatel nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o vadách nebo nedostatecích projektu, nebo o rozporech mezi projektem a požadavky zakázky, uvedomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného prodlení.
- 8.12. Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, poskytuje touto smlouvou zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci) ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dohodnuté v článku V. této smlouvy. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.

IX. Odpovědnost a záruka na dílo

- 9.1. Zhotovitel je při provádění díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ujednání této smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel prohlašuje, že má zajištěno pojištění u Generali Pojišťovna a.s., Praha 2, viz příloha č. 1. a zavazuje se zajistit pojištění své odpovědnosti za škodu po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.
- 9.3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 36 měsíců plynoucích ode dne řádného předání díla objednateli. Zhotovitel zejména zaručuje, že dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům právních předpisů a norem platných v době předání díla.
- 9.4. Případné vady díla je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace.

X. Rozhodné právo

- 10.1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem zejména občanským zákoníkem.
- 10.2. Obě smluvní strany vynaloží úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout při realizaci této smlouvy o dílo, byly řešeny cestou vzájemné dohody.

XI. Vyšší moc

- 11.1. Smluvní strana, která se dovolává okolnosti vyšší moci, neodpovídá během této okolnosti za plnění svých závazků podle této smlouvy. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy o dílo. Za vyšší moc se pokládají zejména živelné pohromy, válečné činnosti, epidemie, embarga, generální stávky apod. na území ČR. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě apod.
- 11.2. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků o dobu, během které budou trvat účinky vyšší moci. O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvedomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně druhou smluvní stranu, a to písemnou formou. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti. Tato doba trvání vyšší moci bude následně vzájemně dohodnuta objednatelem a zhotovitelem.

XII. Závěrečná ujednání

- 12.1. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 12.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky budou chronologicky seřazeny v časovém sledu a číslovány. Zápisy o projednání rozpracovaných projektů podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran budou seřazeny v časovém sledu a mají charakter smluvního dodatku.
- 12.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, kdy bude zhotovitel v prodlení s plněním smlouvy (včetně dílčích termínů) delším než jeden měsíc nebo bude plnění ze strany zhotovitele poskytováno nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou, i když byl na tuto skutečnost zhotovitel objednatelem písemně upozorněn.
- 12.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
- 12.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 obč. zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalšího. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen postupem podle zákona č. 340/2015 Sb. uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv, jehož správcem

je Ministerstvo vnitra, a případně též povinen poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

12.7. Přílohou č. 1 této smlouvy je kopie smlouvy o pojištění.

12.8. Tato smlouva byla projednána a schválena ZMČ Praha – Řeporyje, dne 10.6.2019, usnesením č. 0110/2019/ZMČ7.

Zhotovitel:

GREBNER, s. r. o., Praha

Objednatel:

Městská část Praha - Řeporyje

V Praze dne:

8.7.2019

V Praze dne:

8.7.2019