

Pronajímatel: **DELIKOMAT s.r.o.**, Č: 63475260, DIČ: CZ63475260, se sídlem v Modřicích, U Vlečky 843, PSČ: 664 42, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně v oddíle C vložka 20361,

dále jen DELIKOMAT

Nájemce: **Psychiatrická nemocnice Bohnice**, sídlo: Ústavní 91, Praha 8 - Bohnice, PSČ 181 02, Č: 00064220, DIČ: CZ00064220, zastoupená panem hg. arch. Vladimírem Veselým, provozně-technickým náměstkem,

dále jen nájemce

### Smlouva o pronájmu nápoiového automatu

Předmět nájmu	nápojový automat tov. zn. XX H/3 A.A. výrobní číslo 06430791, CZ 12820, mincovník NRI G13 CZ06058
Základní nájemné na dobu nájmu dva roky	100,- Kč bez DPH, faktura bude vystavena do 15 dnu od data podpisu smlouvy, se splatností 21 dní
Minimální měsíční odběr	1 ks balíček café+co, dále jen Balíček, ve variantě uvedené v Příloze č.1
Varianta Balíčku	Varianta Balíčku A složení: 600g káva Segafredo 1500g čokoláda Dolcezza 1500g smetana Crema Finezza HB cukr café+co
Datum umístění předmětu nájmu	viz. montážní karta automatu
Platební podmínky	splátka nájemného a surovin je splatná na základě vystavené faktury se splatností 21 dní
Místo soudu	věcně příslušný soud v Brně
Zvláštní ujednání	závoz minimálního měsíčního odběru bude prováděn automaticky do místa stanoviště automatu 1x měsíčně po dohodě s nájemcem po celou dobu trvání smluvního vztahu za podmínky, že nájemce plní své povinnosti dle této nájemní smlouvy
Stanoviště automatu	čp. 249, „Divadlo Za plotem“, v ulici Ústavní, Psychiatrické léčebny Bohnice (dále jen PLB), na pozemku parc. č. 453 vše zapsáno na LV č. 47, kód: 730556 pro k.ú. Bohnice, vedeno Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha 8, v němž se nacházejí nebytové prostory, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy. Současně je domovní, výše specifikovaný objekt prohlášen č.j. 242/2005 ze dne 10. října 2006 podle § 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisu, za Kulturní památku České republiky.

**DELIKOMAT s.r.o.**  
U Vlečky 843 | Modřice 664 42  
Tel.: +420 546 125 810 | Zelená linka: 800 800 020

E-mail: [info@delikommat.cz](mailto:info@delikommat.cz) | [delikommat.cz](http://delikommat.cz)



1. Nájemce bere na vědomí, že správná funkce z hlediska kvality nápojovým automatem připravovaných nápojů je zaručena jejich technickým seřízením a použitím provozních surovin dodávaných autorizovanou firmou DELIKOMAT, tzn. že nájemce bude zajišťovat prodejní servis pouze značkovými výrobky ze sortimentu dodávaného firmou DELIKOMAT.
2. Nájemce se zavazuje k zajištění kvality přípravy nápojů odebírat a hradit po dobu nájmu nápojového automatu veškeré provozní suroviny výlučně od DELIKOMATu, a to nejméně v množství uvedeném v bodě „Minimální měsíční odběr“, čímž se rozumí nejmenší sjednané množství provozních surovin za měsíční období. Pokud nedojde k „Minimálnímu měsíčnímu odběru“, bude nájemci vyúčtována kompenzace za neodebrání balíčku ve výši 1000,- Kč bez DPH. DELIKOMAT se zavazuje poskytovat nájemci provozní suroviny nad rámec odebraného balíčku café+co dle aktuálního ceníku společnosti DELIKOMAT - viz Příloha.
3. DELIKOMAT se zavazuje zajišťovat provozní technický servis po celou dobu nájmu do dvaceti čtyř hodin od prokazatelného obdržení servisního požadavku. Provozní technický servis nezahrnuje doplňování směsí a běžnou údržbu. Čištění násypky a doplňování směsí zajišťuje nájemce.
4. Přenechání předmětu nájmu úplatně či bezúplatně třetí osobě a/nebo každá změna jeho stanoviště, popř. jiná podstatná změna týkající se podmínek užívání předmětu nájmu vyžaduje předchozí písemný souhlas DELIKOMATu, úkon bez souhlasu DELIKOMATu je hrubým porušením smlouvy nájemcem.
5. Nájemce je povinen v průběhu nájemní doby udržovat předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu standardům kultury prodeje nápojů a případné závady bez zbytečného odkladu oznámit DELIKOMATu.
6. DELIKOMAT neodpovídá za škody zaviněné vyšší mocí, které vzniknou při provozování a užívání nápojového automatu.
7. Nájemce je povinen předmět pronájmu chránit proti vzniku škod na předmětu pronájmu a odpovídá DELIKOMATu za ztrátu, krádež, poškození či úplné zničení předmětu nájmu, pokud neprokáže, že vzniku škody nemohl zabránit s vynaložením veškeré péče. O vzniku takových událostí je nájemce povinen DELIKOMAT bez zbytečného odkladu písemně informovat.
8. Délka platnosti nájemní smlouvy se sjednává na dobu 2 let od data podpisu smlouvy. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran.

Před uplynutím sjednané doby může být nájemní smlouva vypovězena jednou ze smluvních stran s účinností doručením písemného vyhotovení výpovědi druhé smluvní straně z následujících důvodů:

- 8.1. jestliže je nájemce přes písemnou upomínku v prodlení s úhradou nájemného či v prodlení s úhradou „Minimálního měsíčního odběru“ po dobu delší než třicet dnu;
  - 8.2. jestliže bylo zahájeno insolventní, exekuční či vykonávací řízení, či jiné podobné řízení proti nájemci
  - 8.3. jestliže nájemce umožní užívání předmětu nájmu třetí osobě bez písemného souhlasu DELIKOMAT, či nájemce bez písemného souhlasu DELIKOMAT změni stanoviště pronajaté věci
  - 8.4. jestliže nájemce jakkoliv poruší závazky plynoucí z bodu 2. této smlouvy
  - S.S. jestliže DELIKOMAT neplní některá ustanovení této smlouvy.
9. V případě výpovědi ze strany DELIKOMATu z kteréhokoliv důvodu uvedených pod bodem 8. této smlouvy nájemní vztah končí a DELIKOMAT je oprávněn nápojový automat demontovat a včetně nespotebovaných náplní odvézt bez nároku nájemce na náhradu případných ztrát.
  10. Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo úhradou Minimálního měsíčního odběru dle bodu 8.1. sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky, s níž se dlužník v prodlení ocitl, a to za každý, byť započatý den prodlení.

DELIKOMAT s. r. o.

UVlečky 843 | Modřice 664 42  
Tel.: +420 546125 810 | Zelená linka: 800 800 020  
E-mail: info@delikommat.cz | delikommat.cz



11. Účastníci si budou doručovat písemnosti na naposledy sdělenou adresu, přičemž změnu adresy jsou povinni si oznámit bez zbytečného odkladu. Veškeré písemnosti bude DELIKOMAT zasílat nájemci na jím posledně uvedenou adresu, přičemž nájemce je povinen změnu adresy oznámit DELIKOMATu písemně nejméně 2 týdny před provedenou změnou sídla nájemce. Nebyl-li nájemce na uvedené adrese zastižen, považuje se písemnost za doručenou dnem, kdy byla tato uložena na místně příslušném poštovním úřadě nájemce, i když se nájemce o uložení nedozvěděl, přičemž v případě písemností určených do vlastních rukou je dnem doručení třetí den od uložení. Toto ustanovení neplatí pro komunikaci při změně varianty Baličku, jež je upravena v Příloze.
12. Ostatní neupravené záležitosti této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
13. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět toliko jenom písemně po vzájemném odsouhlasení obou smluvních stran.
14. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu

Součástí smlouvy je Příloha č.1

Za DELIKOMAT:

Radek Džiuban, jednatel

Za nájemce:

V Praze, dne  
hg.arch. Vladimír Veselý, provozně technický náměstek



## Příloha č. 1

CENÍK Delikomat						
olataný od 1.1.2014						
Ingredience	cena za kgks v Kč bez DPH	Dávka v g	cena porce v Kč	DPH	Balení	Počet porcí z 1 ka
Káva Seaafredo	1530 00	16	2 45	15%	10x200a	625
Cokoláda Dolcezza	220 90	20 0	4 42	15%	10x500q	50
Smetana Crema finezza	214 00	7 0	149	15%	10x500g	143
Cukr HB	90 90		0 61	15%	150x4a	
Sálek café+co Espresso	52 00			21%	ks	
Sálek café+co Cannuccino	57 00			21%	ks	
Kelímek Hnědý	0 56			21%	3000ks	
Míchátka	0 13			21%	1500ks	
Servisní oráče	580 00			21%	hod	
Montážní poplatek	580,00			21%	1ks předmětu nájmu	
Demontážní poplatek	580 00			21%	1ks předmětu nájmu	

### Varianty Balíčku:

- A. balíček café+co  
Obsah balíčku : Káva Segafredo 600 g  
Čokoláda Dolcezza 1500g  
Smetana Crema finezza 1500g  
HB cukr café+co 1 bal  
Cena balíčku café+co : 1.999,-Kč bez DPH
- B. balíček café+co ■  
Obsah balíčku : Káva Segafredo 400 g  
Čokoláda Dolcezza 2500g  
Smetana Crema finezza 1500g  
HB cukr café+co 1 bal  
Cena balíčku café+co : 1.999,-Kč bez DPH
- C. balíček ICE CAFÉ  
Obsah balíčku : 72 ks café café+co  
Cena balíčku ICE CAFÉ : 1999,-Kč bez DPH
- D. balíček café+co mini  
Obsah balíčku : Káva Segafredo 200g  
Čokoláda Dolcezza 500g  
Smetana Crema finezza 500g  
Cena balíčku café+co mini : 1459,-Kč bez DPH
- E. kompenzace za neodebírání balíčku: 1000 ,-Kč bez DPH

Změnu varianty Balíčku je povinen nájemce oznámit pronajímateli emailem na: ballcky@delikomat.cz nebo písemně na níže uvedenou adresu minimálně 10 pracovních dní před uskutečněním pravidelného závozu.

Tato Příloha je nedílnou součástí potvrzení objednávky - nájemní smlouvy.

**DELIKOMAT s.r.o.**

U Vlečky 843 | Modřice 664 42

Tel.: +420 546 125 810 | Zelená linka: BOO 800 020

E-mail: info@delikomat.cz | delikomat.cz



