**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, adresa: nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 - Žižkov*,*

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001*/*0710

(dále jen **„povinný“**)

- na straně jedné -

a

**Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.**

sídlo: Bobnická 712, 288 21 Nymburk

IČO: 46357009, DIČ: CZ46357009

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2381

zastoupena Ing. Milošem Peterou, předsedou představenstva

bankovní spojení: KB a.s.

číslo účtu: 1904-191/0100

(dále jen **,,oprávněný“**)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ,,občanský zákoník“) a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen ,,zákon o vodovodech a kanalizacích“)

tuto

# SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

**č. 2001C19/28**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k těmto pozemkům věcné břemeno služebnosti.

**II.**

**Pozemky, k nimž se věcné břemeno vztahuje**

1. Pozemek parc.č.514/28, v obci Bříství, katastrálním území Bříství, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk na listu vlastnictví č. 10002.

Pozemky parc.č.174/7, parc.č.270/6, parc.č.271/6, parc.č.1989/43 v obci Přerov nad Labem, katastrálním území Přerov nad Labem, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk na listu vlastnictví č. 10002.

Pozemky parc.č.321/4, parc.č.321/64, parc.č.428/7, parc.č.690/9 v obci Semice, katastrálním území Semice nad Labem, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk na listu vlastnictví č. 10002.

Pozemky parc.č.209/1, parc.č.230/2, parc.č.318/8 v obci Starý Vestec, katastrálním území Starý Vestec, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk na listu vlastnictví č. 10002.

Tyto pozemky budou dále označovány bez ohledu na počet jako „služebný pozemek“.

1. Oprávněný je vlastníkem trubního vedení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu jako součást stavby „Skupinový vodovod Bříství, Starý Vestec, Semice, Přerov nad Labem“, včetně vytyčovacích bodů avčetně jeho příslušenství, jehož výstavba byla realizována na základě stavebního povolení, vydaného Městským úřadem Lysá nad Labem, odb. životního prostředí pod čj. ŽP/43761/11/Jel ze dne 12.10.2011, které bylo prodlouženo čj. ŽP 91617/13/Je ze dne 8.11.2013 a čj. 97651/15/Jel ze dne 14.10.2015 a které je uloženo ve služebném pozemku v celkové délce 456 m (dále jen **„vodovodní zařízení“**).

**III.**

**Věcné břemeno**

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnému pozemku věcné břemeno služebnosti spočívající v:
   1. právu zřídit a provozovat na služebném pozemku vodovodní zařízení včetně jeho příslušenství,
   2. právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním vodovodního zařízení

(dále jen **„věcné břemeno*“****)*.

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.
2. Skutečná poloha vodovodního zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrických plánech:

* č. 300-13/2018, ze dne 18.6.2018, vyhotoveném xxxxxxxxxxxxx, potvrzeném dne 27.6.2018 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk
* č. 1042-13/2018, ze dne 10.4.2019, vyhotoveném xxxxxxxxxxxxx potvrzeném dne 23.4.2019 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk
* č. 713-13/2018, ze dne 6.3.2019, vyhotoveném xxxxxxxxxxxxx, potvrzeném dne 19.3.2019 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk
* č. 208-13/2018, ze dne 21.1.2019, vyhotoveném xxxxxxxxxxxxx, potvrzeném dne 28.1.2019 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk

Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 1 - 4).

**IV.**

**Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene**

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 91.790,00 Kč (slovy: devadesátjedentisícsedmsetdevadesátkorun českých).
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene byla v plné výši uhrazena oprávněným na účet povinného před podpisem této smlouvy. Povinný není plátcem DPH.

**V.**

**Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a následně oprávněný podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.
2. Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na výzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.
3. V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než rozhodnutím o povolení vkladu, podají smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.
4. Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, zrušit tuto smlouvu a uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobilým podkladem pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Vyzvat k  uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad.
5. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

**VI.**

**Ostatní ujednání**

1. Povinný jako ten, který je příslušný hospodařit se služebným pozemkem se zavazuje věcné břemeno strpět. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemeni přijímá.
2. Oprávněný je při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na služebný pozemek mu oznámit předem písemným oznámením na adresu Krajského pozemkového úřadu, uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce/pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Tato povinnost se nevztahuje na řešení havarijních stavů, kdy vstup na služebný pozemek bude oznámen bezprostředně po jeho ukončení.
3. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebném pozemku jej uvést na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinnému či uživateli služebného pozemku škody vzniklé na polních kulturách.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.
5. Oprávněný se zavazuje vodovodní zařízení, umístěné na služebném pozemku, po trvalém ukončení jeho provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služebný pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.
6. Ve prospěch vodovodního zařízení je dle ustanovení § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích zřízeno ochranné pásmo, a to 1,5 m na obě strany od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily vodovodní zařízení, včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, tj. zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, vysazování porostů, není-li oprávněným stanoveno jinak.
7. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním vodovodního zařízení spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o vodovodech a kanalizacích.
2. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmikoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží povinný, jeden oprávněný a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
   1. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 300-13/2018 ze dne 18.6.2018 vyhotovený xxxxxxxxxxxxx
   2. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1042-13/2018 ze dne 10.4.2019 vyhotovený xxxxxxxxxxxxx
   3. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 713-13/2018 ze dne 6.3.2019 vyhotovený xxxxxxxxxxxxx
   4. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 208-13/2018 ze dne 21.1.2019 vyhotovený xxxxxxxxxxxxx

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne ……………..  ..........................................………............  Ing. Jiří Veselý,  ředitel Krajského pozemkového úřadu  pro Středočeský kraj a hl. m. Praha  **povinný** | V Nymburce dne ……………..  ..........................................………............  Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.  Ing. Miloš Petera  předseda představenstva  **oprávněný** |

Za věcnou a formální správnost

odpovídá vedoucí pobočky Mladá Boleslav

Mgr. Roman Hanzík

Za správnost: Pavel Novák