



S004P01I38H6

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

SO/2019/0264/160

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01

zastoupené starostou Liborem Střechou

IČO 00284891

DIČ CZ699001303

Bankovní spojení: [REDACTED]

Č. účtu: [REDACTED]

jako povinný (dále jen „povinný“)

a

Net-Connect s. r. o.

se sídlem v Hodoníně, Velkomoravská 4036/33A, PSČ 695 01

zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 55521

jednající jednatelem [REDACTED]

IČO 27735052

DIČ CZ27735052

jako oprávněný (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek:

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem pozemků:

- p. č. 739/1, ostatní plocha/ost. komunikace, o výměře 370 m²
- p. č. 739/11, ostatní plocha/ost. komunikace, o výměře 225 m²
- p. č. 739/13, ostatní plocha/ost. komunikace, o výměře 62 m²
- p. č. 739/14, ostatní plocha/ost. komunikace, o výměře 61 m²
- p. č. 739/22, ostatní plocha/ost. komunikace, o výměře 126 m²
- p. č. 739/23, ostatní plocha/ost. komunikace, o výměře 25 m²
- p. č. 739/24, ostatní plocha/ost. komunikace, o výměře 41 m²
- p. č. 739/25, ostatní plocha/ost. komunikace, o výměře 253 m²
- p. č. 931/36, ostatní plocha/jiná plocha, o výměře 123 m²
- p. č. 938/7, ostatní plocha/ost. komunikace, o výměře 639 m²
- p. č. 939/33, ostatní plocha/zeleň, o výměře 2.287 m²
- p. č. 939/59, ostatní plocha/ost. komunikace, o výměře 1.696 m²
- p. č. 939/149, ostatní plocha/ost. komunikace, o výměře 228 m²
- p. č. 939/187, ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha, o výměře 3.398 m²
- p. č. 939/219, ostatní plocha/jiná plocha, o výměře 1.561 m²
- p. č. 939/220, orná půda, o výměře 80 m²
- p. č. 939/221, trvalý travní porost, o výměře 68 m²
- p. č. 939/222, trvalý travní porost, o výměře 65 m²
- p. č. 939/223, trvalý travní porost, o výměře 78 m²
- p. č. 939/252, ostatní plocha/jiná plocha, o výměře 13 m²
- p. č. 939/253, ostatní plocha/jiná plocha, o výměře 13 m²

- p. č. 939/254, ostatní plocha/ost. komunikace, o výměře 24 m²
 - p. č. 939/256, orná půda, o výměře 4 m²
 - p. č. 940/1, ostatní plocha/ost. komunikace, o výměře 2.118 m²
 - p. č. 942/2, orná půda, o výměře 1.564 m²
 - p. č. 942/3, ostatní plocha/ost. komunikace, o výměře 2.736 m²
 - p. č. 942/30, ostatní plocha/ost. komunikace, o výměře 1.542 m²
 - p. č. 1700/83, orná půda, o výměře 442 m²
 - p. č. 1732/3, ostatní plocha/silnice, o výměře 1.468 m²
 - p. č. 1732/5, ostatní plocha/ost. komunikace, o výměře 3.820 m²
 - p. č. 1732/6, zahrada, o výměře 5.767 m²
 - p. č. 2876/4, ostatní plocha/ost. komunikace, o výměře 5.541 m²
 - p. č. 2876/5, ostatní plocha/ost. komunikace, o výměře 630 m²
 - p. č. 2876/10, ostatní plocha/ost. komunikace, o výměře 90 m²
 - p. č. 2876/15, ostatní plocha/jiná plocha, o výměře 30 m²
 - p. č. 2876/18, ostatní plocha/ost. komunikace, o výměře 21 m²
 - p. č. 2876/19, ostatní plocha/ost. komunikace, o výměře 30 m²
 - p. č. 8377, ostatní plocha/ost. komunikace, o výměře 6.094 m²
 - p. č. 10407, ostatní plocha/ost. komunikace, o výměře 34 m²
 - p. č. 10409, ostatní plocha/ost. komunikace, o výměře 13 m²
 - p. č. 10432/1, ostatní plocha/jiná plocha, o výměře 20 m² všech v k. ú. Hodonín
2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebné pozemky“).
 3. Oprávněný je investorem stavby realizované pod názvem: „**Optické propojení – Purkyňova-Perunská, Hodonín.**“

II.

Předmět smlouvy

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající v právu uložení optického kabelu pod povrchem částí služebných pozemků uvedených v článku I. odstavci 1. této smlouvy a v právu přístupu k němu za účelem údržby a oprav (dále jen „služebnost“), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9940-157/2019 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 7. 6. 2019.

Skutečná poloha optického kabelu včetně rozsahu služebnosti v pozemcích uvedených v článku I. odstavci 1. je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 9940-157/2019 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 7. 6. 2019 jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Délka služebnosti činí 3.036 m.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu životnosti optického kabelu, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za běžný metr), což činí celkem **607.200,- Kč** (slovy: šest set sedm tisíc dvě stě korun českých). K této částce bude dále připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy.
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 607.200,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty je 21%, vypočtená daň 127.512,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty tak činí **734.712,- Kč** (slovy: sedm set třicet čtyři tisíce sedm set dvanáct korun

českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti včetně daně z přidané hodnoty je splatná do 30 dnů od vystavení zálohové faktury oprávněnému na účet povinného u Komerční banky, a. s., pobočky Hodonín, číslo účtu: [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE]. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven daňový doklad.
4. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za úplatu dohodnutou v tomto článku přijímá a povinný se zavazuje její výkon strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakémkoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést pozemky uvedené v článku I. v odstavci 1. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do původního stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na těchto pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Oprávněný uzavřením této smlouvy uděluje povinnému souhlas k výsadbě dřevin v ochranném pásmu podzemního telekomunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) realizovaného podle této smlouvy.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VI.

Schvalovací doložka

Zřízení služebnosti schválila Rada Města Hodonína na své schůzi dne 25. 6. 2019 usnesením č. 10.80.....

VII.

Změny na listu vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provede příslušná změna na listu vlastnictví.

VIII.

Závěrečná ujednání

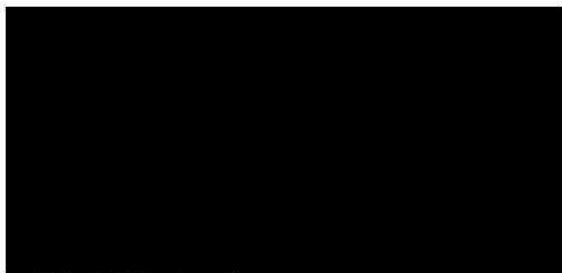
1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.
3. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne - 9 -07- 2019

V Hodoníně dne 25.6.2019

Povinný :

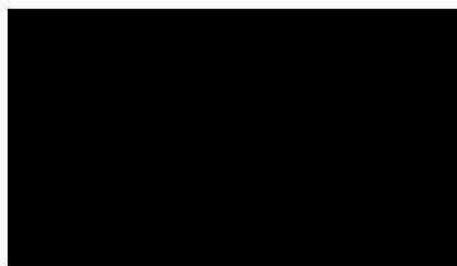
Oprávněný :



Libor Střecha
starosta města



.....
jednatel společnosti
Net-Connect s.r.o.



*) HODONÍN 5-0/42, 43, 44, HODONÍN 4-0/31, 33

| | | |
|--|--|---|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
| | Jméno, příjmení: [redacted] | Jméno, příjmení: [redacted] |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [redacted] | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [redacted] |
| | Dne: 30.5.2019 Číslo: 285/2019 | Dne: 7.6.2019 Číslo: 293/2019 |
| | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: Geoprostav geodézie, s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín IČO: 29221129 | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted] |
| Číslo plánu: 9940-157/2019 | KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín [redacted] PGP-484/2019-706 2019.06.07 09:24:24 CEST | |
| Okres: Hodonín | | |
| Obec: Hodonín | | |
| Kat. území: Hodonín | | |
| Mapový list: *) Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: | | |