#### 

#### S M L O U V A O D Í L O č. 2291/2019-GŘ

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**I. SMLUVNÍ STRANY A Identifikační údaje stavby:**

-----------------------------------------------------------------------------------

Objednatel: Zhotovitel:

**Zámek Štiřín, příspěvková organizace Společnost T.A.Q. s.r.o.**

Ringhofferova 711 Fetrovská 1002/59

251 68 Kamenice - Štiřín 160 00 Praha 6

dále jen „Objednatel“ dále jen „Zhotovitel“

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy

ve věcech smluvních:

Václav Hrubý, generální ředitel Petr Jelínek, jednatel

tel: +420 255736355 724 302 830

fax: +420 255736355 -

email: sekretariat@stirin.cz petr.jelinek@taq.cz

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Bankovní spojení:

Česká národní banka Česká spořitelna, a.s., číslo účtu:

číslo účtu: číslo účtu:

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Identifikační číslo:

62933906 28868781

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Daňové identifikační číslo:

CZ62933906 CZ 28868781

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u

u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 150147

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Objednatel je právnickouosobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou/fyzickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Název veřejné zakázky: **Zámek Štiřín - výstavba parkoviště a zabezpečovacího zařízení**

Stavební povolení: KAM-2394/2019/SÚ/IPe

Místo stavby: Štiřín

Projektant: A PROFIL, spol. s r.o., Moravská 1600/50, Vinohrady, 120 00 Praha. IČ:41693779 (generální projektant)

Autorský dozor: Alice Raimondová

Koordinátor BOZP objednatele: Jiří Peška

Stavbyvedoucí zhotovitele: Ing. Jozef Duhovan

tel. -, mobil

Technický dozor objednatele: Petr Hlavatý

mobil

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasílání daňových dokladů Jiřina Jelínková

tel.-,mobil

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly

a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb : Libor Šticha

tel:

mobil

**II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:**

---------------------------------------------------------

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (dále jen „dílo“)

a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu

Název veřejné zakázky:

**„Zámek Štiřín - výstavba parkoviště a zabezpečovacího zařízení“**

**Dílem se rozumí**:

1. zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo, obchodními podmínkami a projektem předaným zhotoviteli objednatelem
2. zpracování dokumentace skutečného provedení stavby
3. geodetické zaměření stavby vč. vyhotovení geometrického plánu.

**ad a) Zhotovením stavby** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících se stavebními a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména:

* 1. kompletační a koordinační činnost
  2. geodetické vytyčení stavby před zahájením stavby
  3. zpracování výškopisu a polohopisu včetně vytyčení základních výškových a směrových bodů stavby
  4. v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provést vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou
  5. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších právních předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích ve znění pozdějších předpisů
  6. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
  7. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených zadavatelem
  8. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
  9. zajištění dopravního značení k případným dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
  10. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy, propustky)
  11. zabezpečení podmínek, stanovených správci dopravní a technické infrastruktury
  12. vyhotovení dílenské, výrobní dokumentace tam, kde je potřeba
  13. obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení
  14. doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemským zvyklostem odpovídajícím balení
  15. umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zajistit účast stavbyvedoucího
  16. odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení, veškerý kovový odpad bude likvidován dle instrukcí objednatele
  17. provedení veškerých prací a dodávek, souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
  18. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu splatnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy
  19. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
  20. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších právních předpisů a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších právních předpisů, a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
  21. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností dodavatele
  22. fotografie průběhu stavby, zejména zakrývacích prací
  23. provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání objednateli
  24. provedení individuálního vyzkoušení stavby v souladu s projektem a touto smlouvou
  25. předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyce
  26. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
  27. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
  28. zpracování pokynů k údržbě dokončené stavby
  29. návrh provozního řádu parkoviště
  30. zajištění kladných vyjádření dotčených orgánů státní správy k vydání kolaudačního souhlasu
  31. zajištění zkušebního provozu systémů po dobu jednoho týdne

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky na stavební práce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a projektové dokumentace pro zadání stavebních prací zpracované A PROFIL, spol. s r.o., Moravská 1600/50, Vinohrady, 120 00 Praha. IČ:41693779 (dále jen „projekt“), která je součástí zadávací dokumentace, pravomocným stavebním povolením a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených dokumentů objednatelem, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Stavba je projektem členěna na následující stavební objekty:

1. C.1 SO 100 - Komunikace
2. C.2 SO 300 - Odvodnění komunikací a zpevněných ploch
3. C.3 SO 400.1 - Zabezpečení
4. C.4 SO 400.2 - Veřejné osvětlení
5. C.4 SO 800 - Vegetační úpravy a prvky mobiliáře a bourací práce

**ad b) Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD v digitální formě v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 14 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a  technickým dozorem objednatele a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.

**ad c)** **Geodetické zaměření skutečného provedení stavby** bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu pro zápis stavby a věcných práv do katastru nemovitostí ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x v digitální formě na CD - 1x . pdf., 1x .dgn. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.

2. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace, pravomocného stavebního povolení a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek poddodavatele.

3. Objednatel si dle § 105 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb. nevyhrazuje požadavek, že určitá část plnění veřejné zakázky nesmí být plněna poddodavatelem.

1. Objednatel si vyhrazuje změnu závazků dle § 100 zákona:
   1. v souladu s § 100 odstavec 1 zákona si vyhrazuje měřený kontrakt - pokud se v průběhu realizace díla prokáže, že k řádnému poskytnutí díla je potřeba menší nebo větší počet měrných jednotek prací, dodávek a služeb obsažených v v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, pak skutečná cena dle smlouvy bude změněna podle skutečného počtu měrných jednotek takových prací a služeb, a to tak, že jednotková cena uvedená v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude násobena skutečným množstvím měrných jednotek
   2. spočívající ve změně daňových předpisů majících vliv na cenu díla. V takovém případě bude nabídková cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění za práce.

**III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ:**

-----------------------------------------------------

1. Předpokládané zahájení doby plnění: **ihned po nabytí účinnosti smlouvy**

**o dílo (vložením do registru smluv)**

***Zadavatel je povinen vybraného dodavatele neprodleně informovat o nabytí účinnosti smlouvy o dílo.***

Dílčí termíny: dle odsouhlaseného harmonogramu

postupu prací

Doba realizace v kalendářních týdnech: **16 týdnů**

1. Místem plnění je pozemek parcelní číslo 688, areál zámku Štiřín.
2. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odstavec 1 zákona změnu závazků:
3. stavební práce, které jsou závislé na klimatických podmínkách a pro provádění těchto prací musí být dodrženy příslušné technologické postupy v souladu technickými podmínkami, mohou být prováděny jen na základě předchozí písemné dohody s technickým dozorem zadavatele. O této skutečnosti bude vždy učiněn záznam do stavebního deníku. Do doby plnění díla budou započteny pouze dny, v nichž bude probíhat realizace stavebních prací,
4. v případě, že by zadavatel požadoval v průběhu realizace díla dodatečné stavební práce nebo nepředvídané práce a cenový nárůst takových prací překročí 5 % původní hodnoty závazku, může být lhůta pro dokončení prací prodloužena tak, že za každé 1 % , o které se zvýší původní hodnota závazku, se doba plnění prodlouží max. o 7 dnů.

**IV. CENA DÍLA:**

------------------------

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, dohodly na základě výsledku zadávacího řízení na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy a obchodních podmínek takto:

**10 495 470,81 Kč (bez DPH)**

**(slovy: deset milionů čtyři sta devadesát pět tisíc čtyři sta sedmdesát korun českých osmdesát jeden haléřů)**

**2 204 048,87 Kč DPH 21%**

**12 699 519,68 Kč (včetně DPH)**

**(slovy:** **dvanáct milionů šest set devadesát devět tisíc pět set devatenáct korun českých šedesát osm haléřů)**

1. Cena byla stanovena na základě objednatelem vypracovaného a zhotovitelem naceněného položkového rozpočtu díla a odpovídá výsledku zadávacího řízení uskutečněného dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu zhotovitele nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné nebo nepředvídané stavební práce, dodávky a služby" a "méněpráce" a vyhrazené změny závazku dle § 100 odstavce 1 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Položkový rozpočet je přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

#### V. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:

----------------------------------------------------

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

##### VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

----------------------------------------------

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že přijímá návrh smlouvy o dílo vč. obchodních podmínek a prohlašuje, že tento návrh nezvýhodňuje objednatele.
2. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
3. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Obchodní podmínky pro VZ „Zámek Štiřín - výstavba parkoviště a zabezpečovacího zařízení" **(v jiných ustanoveních smlouvy o dílo** také „obchodní podmínky“).

Příloha č. 2 Naceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet)

Příloha č. 3 Harmonogram postupu prací

Obsah dokumentů uvedených výše bude vykládán s pořadím priority dané v tomto odstavci s tím, že

listina smlouvy o dílo má prioritu před přílohami.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

Smlouvu a veškeré její dodatky ve lhůtě stanovené citovaným zákonem zašle k uveřejnění objednatel.

1. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.
2. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení,

objednatel obdrží tři vyhotovení.

|  |  |
| --- | --- |
| Ve Štiříně, dne: 04.07. 2019 | Ve Štiříně, dne: 04.07. 2019 |
|  |  |
| **Zámek Štiřín, příspěvková organizace** | **Společnost T.A.Q. s.r.o.** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Václav Hrubý, generální ředitel | Petr Jelínek, jednatel |

Objednatel Zhotovitel