

Kupní smlouva o převodu pozemku

(dále jen „smlouva“)

č.j. OS201900508

CJ MML 081304/19

GasNet, s.r.o., č. sml.: 9419001495

GridServices, s.r.o., č. sml.: 7700070146_1/KS

uzavřena podle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

prodávající: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
nám. Dr. Edvarda Beneše 1/1, Liberec 1-Staré město,
zastoupené primátorem **Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc.**
IČ: 00262978

dále jen jako „prodávající“

kupující **GasNet, s.r.o.**
Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad
Labem, oddíl C, vložka 23083
IČO: 27295567 DIČ: CZ27295567
zastoupena [REDACTED]
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
ve věci této smlouvy
**zastoupena na základě plné moci reg. č. [REDACTED]
společností**

GridServices, s.r.o.
IČO: 27935311 DIČ: CZ27935311
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka
57165
Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
zastoupena Ing. [REDACTED]
zastoupena na základě substituční plné moci:
č. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

dále jen jako „kupující“

Čl. I

Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je vlastníkem pozemků parc. č. 3213/3, parc. č. 3213/5, v k. ú. Liberec, obec Liberec.

0060/19/0129

1.2.

Vlastnické právo k pozemkům parc. č. 3213/3, 3213/5 je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1, pro katastrální území Liberec, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

1.3.

Geometrickým plánem č. 5455-11477/2017 ze dne 28. 11. 2017, který je součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1, vznikly rozdělením pozemku parc. č. 3213 pozemky parc. č. 3213/3, parc. č. 3213/4, parc. č. 3213/5, k. ú. Liberec.

Čl. II

Předmět smlouvy

2.1.

Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k pozemkům parc. č. 3213/4 a parc. č. 3213/5, k. ú. Liberec (dále jen „**předmět převodu**“) a odevzdat kupujícímu tento předmět převodu a závazek kupujícího převzít tento předmět převodu a zaplatit za tento předmět převodu prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

2.2.

Dále je předmětem této smlouvy právo kupujícího nabýt vlastnické právo od prodávajícího k předmětu převodu a právo prodávajícího na včasné a úplné zaplacení dohodnuté kupní ceny za tento předmět převodu ze strany kupujícího.

2.3.

Prodávající na základě této smlouvy prodává předmět převodu, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém tento předmět převodu doposud sám užíval, měl užívat či k němu byl oprávněn, resp. povinen, do výlučného vlastnictví kupujícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu, uvedenou v čl. 3.1. této smlouvy a kupující tento předmět převodu od prodávajícího přijímá a za smlouvenou kupní cenu kupuje.

Čl. III

Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Znalecký posudek pozemků parc. č. 3213/4 a parc. č. 3213/5, k. ú. Liberec vyhotovila společnost STATIKUM s.r.o., znalecký ústav jmenovaný Ministerstvem spravedlnosti ČR, se sídlem Purkyňova 125, Brno 612 00, IČ: 15545881, DIČ: CZ15545881, zpracovatelé Ing. Lukáš Pejchal a Ing. Pavel Pejchal, CSc. Hodnota pozemků je dle uvedeného znaleckého posudku 133 000,- Kč bez DPH. Převod nemovitých věcí podléhá dani z přidané hodnoty na základě zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Částka daně z přidané hodnoty je v zákonné výši 21% a činí 27 930,- Kč. Celková hodnota předmětu převodu činí 160 930,- Kč.

3.2.

V souladu s odst.3.1. tohoto článku byla kupní cena oběma smluvními stranami dohodnuta na částku ve výši 133 000,- Kč (slovy:Jednostotřicettřítisícekorun českých), ke které bude připočtena DPH 21% ve výši 27 930,- Kč (slovy:Dvacetsedmtisícdevětsetřicetkorun českých), tj. celkem **160 930,- Kč** (slovy: Jednostošedesáttisícdevětsetřicetkorun českých), (dále jen „**Kupní cena**“).

3.3.

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu ve výši 160 930,- Kč (slovy:Jednostošedesátisícdevětsetřicetkorun českých) na zveřejněný bankovní účet prodávajícího č. [REDAKCE], vedený u České spořitelny, a. s. před podpisem této smlouvy, nejpozději do 28. 8. 2019.

3.4.

Kupní cena je považována za řádně uhrazenou, pokud k poslednímu dni splatnosti bude připsána platba na účet prodávajícího.

3.5.

Shora uvedeným postupem bude celková Kupní cena za předmět převodu podle této smlouvy zcela a bezzbytku vyrovnána, což obě strany stvrzují svými podpisy.

3.6.

Statutární město Liberec vystaví daňový doklad o přijetí úplaty s odkazem na číslo této smlouvy, který doručí kupujícímu. Do 15 dnů od data doručení vyrozumění katastru nemovitostí o zápisu převodu práva k předmětnému pozemku, vystaví a kupujícímu doručí daňový doklad, s odkazem na číslo této smlouvy, v němž zúčtuje přijatou zálohu.

Čl. IV

Prohlášení a záruky

4.1.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady.

4.2.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen.

Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu převodu, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.

4.3.

Kupující prohlašuje, že si předmět převodu při osobní prohlídce pečlivě prohlédl, nemá k právnímu či faktickému stavu předmětu převodu žádné výhrady a je mu stav předmětu převodu dobře znám. Kupující jej přejímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží a nevymíňuje si žádné jiné, než v této smlouvě uvedené vlastnosti předmětu převodu.

4.4.

Návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí podává prodávající. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

4.5.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

4.6.

Předmět převodu je předán ke dni povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu katastrem nemovitostí. Ode dne předání předmětu převodu přechází z prodávající na kupujícího nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy či nahodilého zhoršení předmětu převodu. Do doby předání předmětu převodu kupujícímu je prodávající oprávněn

0060/19/0129

předmět převodu bezplatně užívat a kupující je toto užívání po uvedené dobu povinen strpět a zdržet se veškerého jednání, které by výkon tohoto práva ohrozilo.

Čl. V

Platnost a účinnost smlouvy

5.1.

Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky.

Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami, postihuje a ruší veškerá předchozí ujednání, prohlášení, návrhy, úmluvy a dohody, písemné či ústní, vztahující se k předmětu této smlouvy.

Čl. VI

Doložky

6.1.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6.2.

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

6.3.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6.4.

Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

7.1.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každému z účastníků této kupní smlouvy náleží po jednom vyhotovení kupní smlouvy a jedno vyhotovení této kupní smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

7.2.

Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejích ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.

7.3.

Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena písemnou formou očíslovaných dodatků po odsouhlasení smluvními stranami.



7.4.

Záměr prodeje se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím předmětu převodu byl zveřejněn v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, v době od 7. 6. 2018 do 25. 6. 2018.

Prodej předmětu převodu dle této smlouvy byl řádně schválen na 5. zasedání Zastupitelstva města Liberec konaném dne 30. 5. 2019, usnesením č. 142/2019.

7.5.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

7.6.

Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem předmětu převodu ujednat a navrhují, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své vlastnoruční podpisy.

Příloha: č. 1 GP č. 5455-11477/2017

V Hradci Králové dne 27 -06- 2019

V Liberci dne -3 07 2019

prodávající

kupující

.....
GasNet, s. r .o.
zast. GridServices, s. r. o.

.....
statutární město Liberec, zastoupené
Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.
primátor

.....
GasNet, s. r. o.
zast. GridServices, s.r.o.

0060/19/0129