

SMLOUVA O DÍLO

Základní škola, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace

se sídlem Masarykovo nám. 1594/16, 664 51, Šlapanice

IČO: 75023920

zapsána OR vedeném KS v Brně pod sp.zn. Pr 650

zastoupená [REDACTED]

jako **objednatel** (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

ELEKTRO PLUS spol. s r.o.

se sídlem v Brně, Gargulákova 1647/34, 614 00

IČO: 47917059

zapsána v OR vedeném KS v Brně pod sp.zn. C10445

zastoupená [REDACTED]

jako **zhotovitel** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo, jímž se rozumí oprava stavby Základní školy, Šlapanice, na adrese Masarykovo nám. 1594/16, 664 51, Šlapanice, tj.:

OPRAVA ZDÍ VE ŠKOLE – PROSTOR DRUŽINA

dle výkazu výměr, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a nabídky zhotovitele ze dne 7.6.2019 (dále jen „Dílo“) a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu, která je sjednána v článku II. této smlouvy. Předmět opravy dle písm. a) – c) tohoto odstavce bude blíže určen při předání staveniště objednatelem zhotoviteli. O předání staveniště a bližším určení předmětu opravy smluvní strany vyhotoví písemný protokol.

II.

Cena Díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena Díla bude činit částku ve výši 189 888,-- Kč (slovy: jednoosmdesátdevět tisíc osm set osmdesát osm korun českých) bez DPH.
2. Vyskytne-li se při provádění Díla potřeba provést vícepráce, je zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu přesný soupis všech víceprací, které je nutné provést, včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a dle jednotkových cen uvedených ve výkazu výměr, a tento soupis předložit objednateli ke schválení. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny Díla, jestliže přesný soupis víceprací nepředloží Objednateli ke schválení bez zbytečného odkladu poté, kdy se zvýšení ceny Díla ukázalo jako nevyhnutelné.
3. Po výpočtu změny ceny Díla vyhotoví zhotovitel písemný návrh dodatku k této smlouvě, jehož obsahem bude zejména rozsah změn Díla, změna ceny Díla a vliv této změny na termíny plnění podle smlouvy. V případě, že vliv na termíny plnění nebude v návrhu dodatku uveden, termíny plnění podle této smlouvy zůstávají beze změny.
4. Cena Díla bude hrazena průběžně měsíčně, na základě faktur zhotovitele vystavovaných dle soupisu v daném měsíci skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací. Soupis bude obsahovat rozsah všech stavebních prací, dodávek a služeb provedených, dodaných a poskytnutých

při provádění Díla za období, za které bude faktura vystavena. Zhotovitel je povinen předložit soupis objednateli před vystavením Faktury k odsouhlasení, a to do 5 pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, a Faktura může být vystavena až po odsouhlasení Soupisu Objednatelem.

5. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je faktura vystavována.
6. Splatnost jednotlivých faktur činí 14 kalendářních dní od jejich doručení objednateli.
7. Objednatel neposkytuje zálohu na cenu Díla.

III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést v sídle objednatele a v následujících termínech
Termín zahájení prací: 1.7.2019
Termín ukončení prací: 26.8.2019
2. Zhotovitel je při provádění Díla vázán také termíny obsaženými v harmonogramu prací, jenž tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. V případě rozporu v termínech uvedených v předchozím odstavci a v harmonogramu mají přednost termíny uvedené v předchozím odstavci.

IV.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být objednateli předáno bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v článku III. této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu s obecně závaznými právními předpisy je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady a chyby vzniklé vadným prováděním.
3. Zhotovitel je povinen při provádění Díla provést, dodat nebo poskytnout veškeré stavební práce, dodávky, a služby, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provádění, dokončení a předání Díla.
4. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy objednatele, pokud objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.
5. Zhotovitel je povinen chránit Dílo, majetek objednatele a majetek sousedící s místem plnění a stavenišťem a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Díla. Způsobí-li zhotovitel při provádění Díla škodu na Díle, jiném majetku objednatele nebo majetku jiné osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody.

V.

Staveniště

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy v místě provádění Díla (dále jen „staveniště“). Rovněž se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek a odstranit na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění Díla.
2. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během provádění Díla po celou dobu ode dne převzetí staveniště zhotovitelem do okamžiku převzetí Díla objednatel, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování. Po celou dobu provádění Díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování veškerých právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně na pracovišti a o ochraně životního prostředí, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování.
3. Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení dodané na staveniště tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení a je povinen respektovat technické podmínky výrobce, jsou-li výrobcem stanoveny.
4. Zhotovitel vybaví své pracovníky ochrannými pomůckami a odpovídá za jejich používání.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit a předat staveniště objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů od převzetí Díla objednatel, nebude-li v předávacím protokolu podle čl. VI odst. 1 smlouvy sjednáno jinak. Smluvní strany sepiší protokol o předání a převzetí staveniště zpět objednateli. Je-li

zhotovitel povinen provést odstranění vad a nedodělků, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad a nedodělků, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po odstranění těchto vad a nedodělků. Vyklizení vybavení a materiálu bude zapsáno do protokolu o odstranění vad a nedodělků Díla. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště jinou osobou a náklady s tím spojené uhradí zhotovitel objednateli.

6. Požadavky zhotovitele na zařízení staveniště (příruční sklad, sociální zařízení, šatna) budou dohodnuty při převzetí staveniště.
7. Zhotovitel požaduje možnost připojení drobného elektrického nářadí.

VI.

Předání a převzetí Díla

1. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato nejpozději do dvou dnů ode dne kdy zhotovitel objednateli oznámí jeho provedení. O předání a převzetí Díla sepiší zhotovitel s objednatelem zápis (protokol), který připraví zhotovitel.
2. Bude-li mít Dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, nebránící jeho užití, sepiší strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků s lhůtou pro jejich odstranění.

VII.

Záruka za jakost Díla

1. Zhotovitel poskytne záruku za jakost Díla podle této smlouvy v délce 60 měsíců ode dne převzetí Díla podle této smlouvy.
2. Záruční doba u věcí – součástí Díla – nichž výrobce, ČSN či právní předpisy stanoví kratší dobu životnosti, končí záruční doba dnem uplynutí takto stanovené životnosti.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením Díla v termínu dle čl. III této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s placením faktur ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Splatnost smluvních pokut činí 14 dní, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou.
4. Ujednání o smluvní pokutě se nedotýká práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti zhotovitele, ke které se smluvní pokuta váže.

IX.

Zvláštní ujednání

1. Změní-li se poměry nebo příslušné právní předpisy po uzavření smlouvy natolik, že nelze vůbec nebo spravedlivě žádat dodržení původních ustanovení smlouvy, jsou smluvní strany povinny projednat změnu smlouvy.
2. Objednatel seznámí pracovníky zhotovitele se specifickými podmínkami pracoviště.
3. Objednatel zajistí přístup pracovníků zhotovitele do objektu a připraví prostory pro provádění montážních prací.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany jsou povinny zpracovávat osobní údaje druhé smluvní strany v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále také jen „GDPR“).
2. Objednatel při zpracování osobních údajů dodržuje *Informační memorandum ke zpracování osobních údajů* dostupné na webových stránkách objednatele <http://www.zsslapanice.cz/kontakty/m260>.
3. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků oboustranně podepsaných.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, stejné právní závaznosti, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Přílohou této smlouvy jsou:

1. Výkaz výměr
2. Harmonogram prací

Ve Šlapanicích dne 26.6.2019

.....
[redacted]
za objednatele

.....
[redacted]
za zhotovitele