

# Smlouva o poskytování odborného poradenství

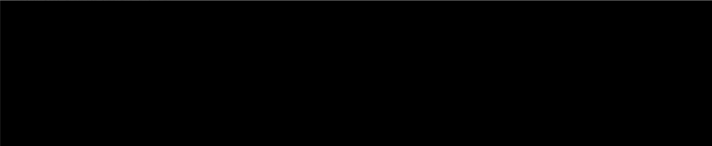
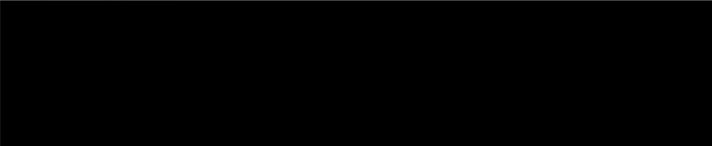
(dále jen „**Smlouva**“), kterou dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

## I. Smluvní strany

1. **Název:** Jihomoravský kraj  
**Sídlo:** Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno  
**IČO:** 70888337  
**DIČ:** CZ70888337  
**Zastoupený:** Ing. Pavlem Šromem, vedoucím Odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje  
**Kontaktní osoba:** 

(dále jen „**Objednatel**“)

a

1. **Název:** Ing. Jan Červenák  
**Sídlo:** V chaloupkách 401/31, 198 00 Praha 9  
**IČO:** 12268542  
**DIČ:** CZ511222063  
**Bankovní spojení:**   
**Kontaktní osoba:** 

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

## II. Účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je uspokojení potřeby Objednatele spočívající v odborném zabezpečení níže uvedených poradenských a konzultačních služeb ve věci zajištění činnosti technického konzultanta zejména technologické části (dále jen „**činnost TKT**“) při zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „Rekonstrukce Galerie výtvarného umění v Hodoníně“.
2. Poskytovatel tímto výslovně prohlašuje, že při poskytování služeb postupuje jako odborník ve smyslu ustanovení § 2950 občanského zákoníku a že má dostatek vědomostí a dovedností pro poskytování služeb dle Smlouvy.

### III. Předmět smlouvy

1. Objednatel uzavřel Smlouvu o zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „Rekonstrukce Galerie výtvarného umění v Hodoníně“ a výkon autorského dozoru s Ing. arch. Milošem Klementem, se sídlem Nejedlého 381/9, 638 00 Brno, IČO 15188736, jako zhotovitelem, jejímž předmětem je komplexní vypracování, resp. vyhotovení, projektové dokumentace stavby „Rekonstrukce Galerie výtvarného umění v Hodoníně“ (dále jen „**Stavba**“) a výkon autorského dozoru, a dále provedení odborných činností souvisejících s provedením díla dle této smlouvy.
2. Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Objednateli odborné poradenské a konzultační služby zejména v technologické části při postupné realizaci zhotovení projektové dokumentace Stavby. Poskytování odborných poradenských a konzultačních služeb, resp. činnost TKT zahrnuje zejména průběžné poskytování konzultací po celou dobu projekčních prací ve stupni zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení stavby (DSP) a zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), to vše dále označeno jako „**Služby**“. Činnost TKT je uvedena v *příloze č. 1*, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Součástí předmětu Smlouvy jsou i služby a práce v této Smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému poskytování Služeb nezbytné a o kterých Poskytovatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Odměna za tyto služby a práce je zahrnuta v ceně.
4. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje za včas a řádně poskytnuté Služby zaplatit Poskytovateli sjednanou cenu.

### IV. Doba, způsob a místo poskytování Služeb

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. **do dne předání kompletní projektové dokumentace na zhotovení Stavby jejím zhotovitelem** (Ing. arch. Miloš Klement, se sídlem Nejedlého 381/9, 638 00 Brno, IČO 15188736) Objednateli (předpoklad odevzdání projektové dokumentace je k 29. 02. 2020).
2. Poskytovatel bude poskytovat Služby osobně.
3. Poskytovatel bude objednateli poskytovat Služby podle této Smlouvy na místě dohodnutém s Objednatelem, zpravidla v sídle Objednatele.
4. V případě, že Objednatel bude požadovat poskytnutí Služeb formou účasti Poskytovatele na pracovních schůzkách při projednávání projektové dokumentace v sídle Galerie výtvarného umění v Hodoníně, která se nachází na adrese Úprkova č. p. 601/2, 695 01 Hodonín, nebo na jiném dohodnutém místě, zavazuje se Objednatel oznámit nejpozději 14 pracovních dnů dopředu termín a místo konání jednání včetně jeho programu na e-mail kontaktní osoby Poskytovatele uvedený v čl. I Smlouvy.
5. Předpokládaný počet pracovních schůzek, na nichž bude vyžadována účast Poskytovatele, je deset schůzek.

### V. Licence k užití autorského díla

1. Pro případ, že výsledkem poskytované služby bude autorské dílo, poskytuje dodavatel objednateli výhradní licenci k užívání tohoto autorského díla. Licence se poskytuje ke všem způsobům užití autorského díla bez jakéhokoliv omezení způsobu užití a bez ohledu na médium, prostřednictvím kterého je dílo zachyceno (sdělováno či vnímáno).

2. Licence se poskytuje bez jakéhokoliv časového omezení.
3. Licence zahrnuje právo objednatele autorské dílo rozmnožovat, měnit a upravovat bez jakýchkoliv omezení.
4. Objednatel není povinen licenci využít.
5. Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti třetí osobě (podlicence).
6. Objednatel je oprávněn postoupit licenci na třetí osobu bez souhlasu dodavatele; o postoupení se objednatel zavazuje dodavatel informovat.
7. Úplata za poskytnutí licence je již obsažena v Ceně dle článku VI této Smlouvy.

## VI.

### Cena

1. Cena činnosti TKT se sjednává ve výši **13 800,- Kč bez DPH** za účast Poskytovatele na jedné pracovní schůzce (předpokládaný počet pracovních schůzek, na nichž bude vyžadována účast Poskytovatele, je 10).
2. K ceně bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni podpisu smlouvy činí DPH 21 %.
3. Celková cena za poskytované Služby bude účtována dle počtu pracovních schůzek s účastí Poskytovatele potvrzených Objednatelem.
4. Cena je cenou nejvýše přípustnou, se započtením veškerých nákladů, rizik, příp. zisku. Cena zahrnuje i cestovní náklady účelně vynaložené Poskytovatelem v souvislosti s plněním Smlouvy.

## VII.

### Platební podmínky

1. Poskytovatel je povinen v průběhu trvání Smlouvy evidovat počet skutečných pracovních schůzek v příslušném kalendářním měsíci a na žádost Objednatele kdykoliv sdělit jejich počet.
2. Poskytovatel zašle výkaz práce a výstupů poskytnutých Služeb podle této Smlouvy v příslušném kalendářním měsíci (dále jen „**Výkaz**“) do 5. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce k odsouhlasení Objednateli. Objednatel Výkaz odsouhlasí, nebo se k Výkazu vyjádří do 5 pracovních dnů od jeho obdržení. V případě výhrad Objednatele k Výkazu bude tento Výkaz zaslán zpět Poskytovateli k opravě či doplnění, k čemuž mu bude Objednatelem poskytnuta přiměřená lhůta. Zasílání a odsouhlasení Výkazu se předpokládá elektronickou poštou.
3. Cena bude Objednatelem hrazena bezhotovostně na základě měsíčních faktur vystavených Poskytovatelem. Podkladem pro vystavení faktury bude Objednatelem odsouhlasený pracovní výkaz.
4. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Smluvní strany se dohodly, že dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu Objednatele.
5. Faktura musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu Poskytovateli, pokud neobsahuje zákonné náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
6. Objednatel neposkytuje Poskytovateli jakékoliv zálohy na úhradu ceny.

## VIII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Služby na základě této Smlouvy budou ze strany Poskytovatele poskytovány v souladu s odsouhlasenými pokyny Objednatele. Objednatel je oprávněn v průběhu poskytování Služeb kontrolovat kvalitu, způsob poskytování Služeb a soulad s pokyny Objednatele. Smluvní strany se zavazují si poskytovat za účelem poskytování služeb dle této smlouvy veškerou potřebnou součinnost.
2. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění Smlouvy.
3. V případě změny kontaktních údajů Smluvních stran uvedených v čl. I Smlouvy je Smluvní strana tuto skutečnost prokazatelně oznámit druhé smluvní straně do 2 pracovních dnů. Ohledně takové změny není nutné uzavírat dodatek ke Smlouvě.
4. Poskytovatel je povinen poskytovat Objednateli informace o poskytování Služeb, dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, postupovat s náležitou odbornou péčí a profesionálně a chránit zájmy Objednatele.
5. Objednatel si vymíňuje, že poskytované Služby nebudou obsahovat věcné ani formální chyby, budou odpovídat stanovenému zadání a budou poskytovány v dohodnuté formě, včas a v řádné kvalitě.
6. Poskytovatel je povinen při plnění Smlouvy spolupracovat v intencích požadavků Objednatele se třetími stranami a dodavateli jiného plnění ve prospěch Objednatele, pokud plnění těchto osob souvisí s účelem a předmětem Smlouvy.
7. Výstupy z poskytnutých Služeb v listinné či elektronické podobě, které vzniknou v průběhu a v souvislosti s plněním Smlouvy, se stávají okamžikem jejich předání Objednateli jeho vlastnictvím. Poskytovatel nesmí poskytnout žádný z těchto výstupů třetí straně bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Poskytnutí výstupů třetí straně bez předchozího písemného souhlasu Objednatele je považováno za podstatné porušení Smlouvy a Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit.

## IX.

### Povinnost mlčenlivosti

1. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním Služeb pro Objednatele. Zejména se zavazuje nesdělovat předmětné skutečnosti třetím osobám a současně je nevyužít v rozporu s oprávněnými zájmy Objednatele.
2. Povinnost podle odst. 1 tohoto článku Smlouvy se nevztahuje na informace:
  - a. Které se staly veřejně známými, aniž by jejich zveřejněním došlo k porušení závazků Poskytovatele či právních předpisů;
  - b. Které měl Poskytovatel prokazatelně legálně k dispozici před uzavřením Smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené dohody o ochraně informací;
  - c. Které jsou výsledkem postupu, při kterém k nim Poskytovatel dospěl nezávisle a je to schopen doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany;
  - d. Které po podpisu Smlouvy poskytne Poskytovateli třetí osoba, jež není omezena v takovém nakládání s informacemi;
  - e. Jejichž zpřístupnění třetím osobám je stanoveno zákonem nebo pravomocným rozhodnutím soudního nebo správního orgánu.
3. Ustanovení § 504 Občanského zákoníku (obchodní tajemství) není tímto článkem dotčeno.

## **X. Smluvní sankce**

1. Dojde-li k prodlení s úhradou Ceny, je Poskytovatel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do doby zaplacení.
2. V případě prodlení Poskytovatele s poskytnutím Služeb či určitého výstupu z poskytnutých Služeb je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý takový případ a každý započatý den prodlení. Poskytovatel se zavazuje takto stanovenou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
3. Poruší-li Poskytovatel některou z povinností uvedených v čl. VIII. odst. 7 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje takto stanovenou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
4. Poruší-li Poskytovatel některou z povinností uvedených v čl. IX. Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení Smlouvy.
5. Poruší-li Poskytovatel jakoukoliv jinou povinnost stanovenou ve Smlouvě, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každé takové jednotlivé porušení Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje takto stanovenou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
6. Zaplacením smluvních pokut dle tohoto článku Smlouvy není dotčeno právo Objednateli na náhradu škody v plné výši.
7. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení.

## **XI. Ukončení smlouvy**

1. Smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dnů a začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Od Smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy, jestliže je toto porušení Smlouvy označeno za podstatné touto Smlouvou nebo zákonem. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy považují zejména nedodržení sjednané doby plnění, nedodržení dohodnutého předmětu plnění a porušení povinnosti mlčenlivosti.
3. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.
4. V případě ukončení Smlouvy je Poskytovatel povinen upozornit Objednatele na taková opatření, která jsou nezbytná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nepokračováním v poskytování Služeb dle Smlouvy.

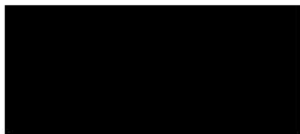
## **XII. Závěrečná ujednání**

1. Poskytovatel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.

2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami v této věci a nahrazuje jakékoliv předcházející ústní či písemné dohody a ujednání, uzavřené v této věci mezi smluvními stranami.
3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení Smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.
4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Poskytovatel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených ve Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů [zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“).
5. Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění Smlouvy v registru smluv podá Objednatel.
6. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv.
7. Poskytovatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení je určeno pro Objednatele, jedno vyhotovení pro Poskytovatele.
9. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody Smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, nevyplývá-li ze Smlouvy něco jiného.

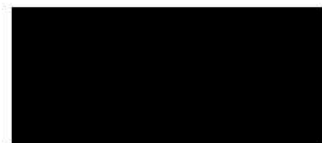
V Brně dne 01. 07. 2019

V Praze dne 24. 06. 2019



---

Ing. Pavel Šrom  
vedoucí Odboru investic  
Krajského úřadu Jihomoravského kraje



---

Ing. Jan Červenák

## Obsah činnosti TKT

V rámci výkonu činnosti TKT je Poskytovatel povinen vykonávat následující činnosti:

- Poskytovatel při plnění činnosti TKT postupuje v úzké součinnosti s Objednatelem;
- účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s projektovou dokumentací;
- podává nutná vysvětlení ke studii, která je podkladem pro zhotovení projektové dokumentace Stavby a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků zjištěných v této studii;
- posuzuje a průběžně vyhodnocuje jednotlivé návrhy zpracovatelů projektové dokumentace na odchylky a změny oproti příslušné části studie;
- na výzvu Objednatele se účastní pracovních schůzek;
- aktivně se účastní přebírání díla od zhotovitele Objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání díla Objednatelem, přičemž aktivní účastí ze strany Poskytovatele se rozumí kompletní kontrola zpracované projektové dokumentace Stavby, upozorňování na vady a nedodělky projektové dokumentace, zápis nalezených vad a nedodělků projektové dokumentace a jeho předání Objednateli.