

**Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.**

Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 140 00

IČ: 63072599

DIČ: CZ63072599

zastoupená Ing. Ludvíkem Balekou, předsedou představenstva a Ing. Michalem Paulíkem, členem představenstva

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu [REDAKCE]  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17568  
**(dále jen „PROM“)**

a

**Městská část Praha 19**

Praha 9 - Kbely, Semilská 43/1, PSČ 197 00

IČ: 00231304

zastoupena starostou Pavlem Žďárským

bankovní spojení: ČS a.s. číslo účtu [REDAKCE]

**(dále jen „MČ“)**

uzavírají následující smlouvu č. **74/2019/PROM**

## **O VÝSTAVBĚ A O BUDOUCÍCH SMLOUVÁCH PRO OBJEKT „DOMOV SENIORŮ “ V MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 19**

### **PREAMBULE**

Účelem této smlouvy o výstavbě a budoucích smlouvách je stanovení vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti se zajištěním výstavby zdroje tepelné energie a zajištěním dodávky tepelné energie pro objekt (dále jen „domov seniorů“) uvedený v čl. 1 smlouvy o výstavbě.

### **ČLÁNEK I SMLOUVA O VÝSTAVBĚ**

#### **ČLÁNEK 1**

- 1.1 Předmětem smlouvy o výstavbě je výstavba plynové nízkotlaké kotelny – technologické zařízení pro výrobu a dodávku tepelné energie (dále jen „kotelna“) umístěné v prostoru domu pro seniory na pozemku v katastrálním území Kbely, obec Praha, parc. č. 1342/1 zapsaném na LV č. 1154, vedeném Katastrálním úřadem pro hl.m. Praha, katastrální pracoviště Praha, přičemž prostor umístění kotelny je vyznačen v půdorysném plánu domova seniorů, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.
- 1.2 PROM za podmínek dále uvedených ve smlouvě o výstavbě zajistí na vlastní náklad pro domov seniorů výstavbu kotelny a následně dodávku tepelné energie (dále jen „stavba PROM“).

### **ČLÁNEK 2 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

#### **2.1 MČ se zavazuje:**

- 2.1.1 zajistit, aby prostor stavby PROM včetně zde umístěné technologie kotelny byl zabezpečen uzamykatelnými dveřmi před krádeží, poškozením a prašností až do dne uzavření smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie,
- 2.1.2 zajistit předání prostor pro montáž kotelny v rozsahu sjednaném touto smlouvou o výstavbě v termínu do 10.6.2019, v případě posunu termínu písemně informovat PROM o posunu termínu a stanovení nového termínu nejméně 30 dnů předem,

2.1.3 Prostory pro výstavbu kotelny budou umožňovat:

- Uzamčení těchto prostor
- Zajištění odběru staveniště elektrického proudu

2.2 PROM se zavazuje:

2.2.1 do 4 týdnů od předání prostor pro výstavbu kotelny ze strany MČ a v návaznosti na klimatické podmínky, dokončit a zprovoznit kotelnu, pokud nebude dohodnuto smluvními stranami jinak.

2.3 Obě smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o všech zásadních skutečnostech, které mohou v průběhu přípravy a vlastní realizace stavby PROM ovlivnit předmět plnění, případně vzájemné závazky vyplývající z jejího znění. Ukáže-li se v důsledku nastalých skutečností potřeba změnit obsah závazků smluvních stran, uzavřou smluvní strany dodatek ke Smlouvě o výstavbě.

### **ČLÁNEK 3 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

3.1 Smluvní strany se dohodly, že současně se zahájením trvalého provozu kotelny, jejímž vlastníkem je PROM, uzavřou mezi sebou smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie, podle které bude PROM, jako dodavatel, dodávat MČ, příp. jejím právním nástupcům, jako odběrateli, tepelnou energii.

3.2 Zahájení trvalého provozu kotelny dle bodu 3.1 je uvedení kotelny do provozu včetně všech platných revizí.

3.3 Smlouva o dodávce a odběru tepelné energie bude uzavřena nejpozději do 10 dnů od dne zahájení trvalého provozu kotelny dle bodu 3.2.

3.4 V případě, že nedojde k uzavření smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie dle bodu 3.1, v termínu stanoveném bodem 3.3 smlouvy o výstavbě zaviněním MČ, nebo zaviněním MČ nebude umožněn nájem nebytového prostoru, kde bude kotelna umístěna, sjednaly smluvní strany, že mezi sebou uzavřou kupní smlouvu o prodeji technologického zařízení kotelny MČ. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 14 dnů od dne zahájení trvalého provozu kotelny dle bodu 3.2. Kupní cena bez daně z přidané hodnoty bude stanovena dle následujícího vzorce:

$$KC = PC * 1,10$$

kde

KC je kupní cena

PC je pořizovací cena kotelny

1,10 je koeficient představující smluvní pokutu MČ za porušení smluvních podmínek

K výše uvedené kupní ceně bude dopočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Daňový doklad k předmětu kupní smlouvy bude vystaven v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen "zákon o DPH"). Splatnost daňového dokladu bude 30 dní od data jeho vystavení.

3.5 MČ výslovně prohlašuje, že v případě hrubého nebo opakovaného porušení smlouvy z její strany, které dle zákona zavádá PROM důvod k odstoupení od smlouvy a ten tak učiní, je MČ povinna uhradit PROM veškeré náklady, které ke dni doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy PROM vynaložil na přípravu a realizaci výstavby kotelny, a to zejména náklady na vypracování projektové dokumentace, uhrazené správní poplatky apod.

## **ČLÁNEK II BUDOUCÍ SMLOUVA O DODÁVCE A ODBĚRU TEPELNÉ ENERGIE**

Smluvní strany se dohodly, že dle článku 3 Smlouvy o výstavbě, s výjimkou bodu 3.4 tohoto článku, uzavřou mezi sebou smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie, podle které bude PFCM, jako dodavatel, dodávat Městské části Prahy 19, jako odběrateli, tepelnou energii.

Smlouva o dodávce a odběru tepelné energie bude mezi smluvními stranami uzavřena v následujícím znění:

## **SMLOUVA O DODÁVCE A ODBĚRU TEPELNÉ ENERGIE**

### **ČÍSLO SMLOUVY**

#### **ČLÁNEK 1 SMLUVNÍ STRANY**

**Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.**

Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 140 00

IČ: 63072599, DIČ: CZ63072599

zastoupená Ing. Ludvíkem Balekou, předsedou představenstva a Ing. Michalem Paulíkem, členem představenstva

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17568

**(dále jen „dodavatel“)**

a

**Městská část Praha 19**

Praha 9 - Kbely, Semilská 43/1, PSČ 197 00

IČ: 00231304

zastoupena starostou Pavlem Žďárským

bankovní spojení: ČS a.s. číslo účtu [REDAKCE]

**(dále jen „MČ“)**

sjednávají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“) smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie (dále jen „smlouva“).

#### **ČLÁNEK 2 PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

#### **ČLÁNEK 3 CHARAKTER A PRAVIDLA DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE**

- 3.1 Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další technické údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy – Technické parametry odběrného místa.
- 3.2 Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržением parametrů a pravidel stanovených obecně závaznými právními předpisy, především vyhláškou č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům, v platném znění (dále jen „vyhláška“) a technickými normami platnými v době plnění.

- 3.3 Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v §76 odst. 4 energetického zákona.
- 3.4 Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy objektu, ve kterém se nachází odběrné místo, případně na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.5 Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele. Nový odběratel tepelné energie má právo na připojení ke kotelně dle § 77 energetického zákona a dodavatel tepelné energie je povinen zajistit novému odběrateli tepelné energie dodávku tepelné energie dle § 76 energetického zákona.

Dodavatel je povinen své vyjádření k připojení nového odběratele dle tohoto ustanovení zaslat odběrateli nejpozději do 30 dnů od doručení žádosti odběratele o udělení souhlasu k připojení nového odběratele k odběrnému tepelnému zařízení.

#### **ČLÁNEK 4 MÍSTO PŘEDÁNÍ, MÍSTO A ZPŮSOB MĚŘENÍ**

- 4.1 Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie ve sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy – Technické parametry odběrného místa.
- 4.2 Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotnosné látky a údajů vlastního měřicího zařízení. Měřicí zařízení odběrného místa je specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy – Technické parametry odběrného místa.
- 4.3 Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že zástupce odběratele může být přítomen při odečtech měřicího zařízení.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu přístupu k měřicímu zařízení – zástupce odběratele má právo vstupu do plynové kotelny (dále jen „kotelna“) za účelem kontroly stavu měřicího zařízení pouze za přítomnosti zástupce dodavatele nebo zaměstnance obsluhy kotelny.
- 4.5 V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném účtovacím období. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

#### **ČLÁNEK 5 VÝŠE A ZPŮSOB STANOVENÍ CENY A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 5.1 Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon o cenách, v platném znění a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu. Dle těchto právních předpisů je dodavatel oprávněn do ceny tepelné energie promítnout účelně vynaložené náklady na dodávku tepelné energie.
- 5.2 Cena tepelné energie vztahující se k předmětu plnění této smlouvy je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.
- 5.3 Cena tepelné energie je stanovena jako jednosložková a platí za odběr v místě plnění.
- 5.4 Dodávka tepelné energie je během zúčtovacího období, tj. kalendářního roku, hrazena formou měsíčních záloh. Dodavatel se zavazuje vystavit odběrateli zálohový daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).
- 5.5 Po ukončení zúčtovacího období provede dodavatel vyúčtování za dodávku tepelné energie dle skutečných oprávněných nákladů za příslušné zúčtovací období v cenové lokalitě, kde se tepelný zdroj nachází. Jestliže není ve smlouvě stanoveno jinak, zúčtovací období odpovídá kalendářnímu

5.5. Dodavatel vystaví odběrateli daňový doklad (dále jen „faktura“) s datem uskutečnění splatného plnění k poslednímu dni daného účtovacího období s náležitostmi dle zákona o DPH. Ve faktuře budou vyúčtovány již zaplacené zálohy a vypořádáno DPH. Splatnost faktury je 14 dnů od data jejího doručení odběrateli.

- 5.6 Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie, tzn. zálohy a faktury na účet dodavatele řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 této smlouvy.
- 5.7 V případě prodlení s platbou zaplatí odběratel dodavateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění.
- 5.8 Odběratel má právo reklamovat vyúčtování dodávek tepelné energie dle bodu 5.5 ve lhůtě 30 dnů po obdržení řádného vyúčtování s fakturou. Obsahem vyúčtování bude poučení odběratele ve věci možné reklamace vyúčtování dle tohoto odstavce. Uplynutím výše uvedené lhůty, pokud byl odběratel ve vyúčtování řádně poučen ohledně reklamace, se vyúčtování považuje za konečné a neměnné.

## **ČLÁNEK 6 DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A ZPŮSOBY JEJÍHO UKONČENÍ**

- 6.1 Smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
- 6.2 Smluvní strany si sjednávají, že po dobu 4 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy není možné smlouvu jednostranně vypovědět.
- 6.3 Smlouva může být ukončena následně:
- 6.3.1 Dodavatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu pouze z důvodu porušení smluvních povinností a závazků odběratele, zejména při porušení ustanovení dle bodu 3.4, 3.5, 5.6 smlouvy, kdy v případě porušení ustanovení odst. 5.6 a případných dalších ustanovení, je možné tuto smlouvu vypovědět, pokud nedojde ke zjednání nápravy ani přes písemné upozornění odběratele dodavatelem v přiměřené lhůtě v minimálním trvání 15 dnů ode dne doručení upozornění. Smlouva bude ukončena písemnou výpovědí zaslanou do sídla odběratele, výpovědní doba je 30 dní a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi,
- 6.3.2 Odběratel je oprávněn trvání této smlouvy ukončit prostřednictvím písemné výpovědi, nejdříve však po uplynutí 4 let ode dne nabytí účinnosti smlouvy, a to i bez udání důvodu, zaslané do sídla dodavatele, výpovědní doba je šest (6) měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 6.4 V případě ukončení smlouvy platí následující:
- 6.4.1 Smluvní strany si sjednaly, že v případě, že bude smlouva z jakéhokoliv důvodu ukončena dříve než po 15 letech, skončí k datu skončení platnosti této smlouvy i smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání – prostor, v nichž je umístěno zařízení kotelny, a uzavřou kupní smlouvu o prodeji technologického zařízení kotelny odběrateli. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy. Kupní cena bez DPH bude stanovena dle následujícího vzorce a odpovídá postupnému umořování investice dodavatele na základě počtu let, kdy odběratel odebíral od dodavatele TE a plateb od odběratele:

$$KC = (PC - \text{oprávky}) * k$$

kde

KC je kupní cena

PC je pořizovací cena kotelny

Oprávky suma účetních odpisů při rovnoměrné době odepisování uplatněných dodavatelem tepelné energie (nájemcem technologie) ke dni ukončení smlouvy

k je koeficient zohledňující ušlý zisk dodavatele z investice. „K“ je stanoveno klouzavě pro každý rok trvání smlouvy (max. do výše 15 let), následujícím způsobem:

<b>Rok ukončení smlouvy</b>	<b>k</b>
20XX	1,35
20XX + 1	1,32
20XX + 2	1,29
20XX + 3	1,26
20XX + 4	1,23
20XX + 5	1,20
20XX + 6	1,17
20XX + 7	1,14
20XX + 8	1,12
20XX + 9	1,10
20XX + 10	1,08
20XX + 11	1,06
20XX + 12	1,02
20XX + 13	1,00
20XX + 14	1,00

Pozn.: 20XX je rok nabytí účinnosti smlouvy

K výše uvedené kupní ceně bude dopočteno DPH v zákonné výši. Faktura k předmětu kupní smlouvy bude vystavena v souladu se zákonem o DPH. Splatnost faktury bude 30 dní od jejího doručení.

- 6.4.2 Skončí-li smlouva po patnácti nebo více letech ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, sjednaly smluvní strany, že k datu konce platnosti této smlouvy skončí také smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání – prostor, v nichž je umístěno zařízení kotelny, a uzavřou kupní smlouvu o prodeji technologického zařízení kotelny odběrateli. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy. Kupní cena bez DPH bude stanovena dle následujícího vzorce:

$$KC = (PC - oprávky)$$

kde

KC je kupní cena

PC je pořizovací cena kotelny

Oprávky suma účetních odpisů při rovnoměrné době odepisování uplatněných dodavatelem tepelné energie (nájemcem technologie) ke dni ukončení smlouvy

K výše uvedené kupní ceně bude dopočteno DPH v zákonné výši. Faktura k předmětu kupní smlouvy bude vystavena v souladu se zákonem o DPH. Splatnost faktury bude 30 dní od jejího doručení odběrateli.

- 6.4.3 Pro případ, že by vznikl dodavateli zákonný nebo smluvní důvod k odstoupení od smlouvy (dle bodu 6.3.1), sjednávají smluvní strany, že k datu skončení platnosti této smlouvy skončí i smlouva o nájmu prostor sloužícího podnikání – prostor, v nichž je umístěno zařízení kotelny, a smluvní strany uzavřou kupní smlouvu o prodeji technologického zařízení kotelny odběrateli. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy. Kupní cena bez DPH bude stanovena dle následujícího vzorce:

$$KC = (PC - oprávky) * 1,35$$

kde

KC je kupní cena

PC je pořizovací cena kotelny

Oprávky suma účetních odpisů při rovnoměrné době odepisování uplatněných dodavatelem tepelné energie (nájemcem technologie) ke dni ukončení smlouvy

1,35 je koeficient představující smluvní pokutu odběratele za porušení smluvních podmínek

• výše uvedené kupní ceně bude dopočteno DPH v zákonné výši. Faktura k předmětu kupní smlouvy bude vystavena v souladu se zákonem o DPH. Splatnost faktury bude 30 dní od jejího vystavení.

5.5 Nedojde-li k uzavření kupní smlouvy na technologické zařízení kotelny mezi smluvními stranami dle bodů 6.4.1, 6.4.2 a 6.4.3 ve stanovené lhůtě, je ta smluvní strana, která prodlení s uzavřením kupní smlouvy zapříčinila, povinna druhé smluvní straně uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení, maximálně však částku ve výši 100 000,- Kč.

6.6 V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## **ČLÁNEK 7 OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

7.1 Provoz a údržbu technologie kotelny, instalaci, cejchování měřících zařízení, předepsané zkoušky, revize a měření zajišťuje dodavatel.

Provoz a údržbu navazujících zařízení – domovních rozvodů ÚT a TUV, zajišťuje v provozuschopném stavu odběratel.

Případné zásahy a opravy navazujících zařízení dle předchozího odstavce je odběratel oprávněn provádět pouze po vzájemné dohodě a odsouhlasení technického řešení s dodavatelem.

7.2 Náklady na studenou vodu nese odběratel, a to i na studenou vodu určenou k ohřevu TUV.

Dle § 78 odst. 1 energetického zákona je povinností dodavatele – držitele licence na výrobu a držitele licence na rozvod a dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle údajů měřícího zařízení, které na své náklady osadí, zapojí a udržuje a pravidelně ověřuje správnost měření v souladu se zákonem č. 505/1990 Sb. o metrologii, v platném znění. Odběratel má právo na ověření správnosti odečtu naměřených hodnot.

Dle § 78 odst. 2 energetického zákona má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřícím zařízení, má právo požadovat jeho přezkoušení. Dodavatel – držitel licence je povinen na základě odběratelovy písemné žádosti měřící zařízení do 30 dnů přezkoušet a je-li vadné, vyměnit. Odběratel je povinen poskytnout k výměně měřícího zařízení nezbytnou součinnost. Je-li na měřícím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou dodavatel – držitel licence. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel.

Odběratel umožní dodavateli po dobu platnosti této smlouvy bezúplatně využívat k odvodu spalin z kotelny stávající komín, jehož je vlastníkem. Náklady na čištění, pravidelné kontroly a prohlídky komínu hradí dodavatel.

7.3 Dodavatel se zavazuje dodávat potřebnou tepelnou energii odběrateli v průběhu celého roku mimo doby nezbytně nutné na provedení plánovaných čistících prací, revizí a oprav. Délka a termín plánovaných odstávek bude písemně dohodnut mezi oběma smluvními stranami vždy s tříměsíčním předstihem.

7.4 Dodavatel zajistí nepřetržitou havarijní službu, která provede u běžných poruch opravu zařízení a jeho opětovné uvedení do provozu nejpozději do 24 hodin od nahlášení poruchy. V případě vážnější závady započne dodavatel neprodleně s jejím odstraňováním a bude informovat odběratele o dalším postupu.

7.5 Oznámení o závadách v dodávce topné vody a TUV bude přijímat kontaktní místo dodavatele, které dodavatel v odběrném místě zveřejní vyvěšením (jméno zástupce dodavatele, telefonní číslo) a zajistí průběžnou aktualizaci údajů.

7.6 Smluvní strany se rovněž dohodly, že k výkonu práv a povinností odběratele z této smlouvy je odběratel oprávněn pověřit právně prokazatelným způsobem, např. příkazní smlouvou nebo zmocněním, odběratelem určenou osobu.

7.7 Smluvní strany se zavazují, že při jakékoli změně podmínek, za nichž byla sjednána tato smlouva, budou bez prodlení informovat druhou smluvní stranu. Zároveň smluvní strany sjednávají, pokud by

- jednotlivá ustanovení této smlouvy byla nebo se stala neplatnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Obě smluvní strany se zavazují nahradit neplatná ustanovení novými formou písemných vzestupně číslovaných a oboustranně odsouhlasených dodatků.
- 7.8 Při skončení platnosti této smlouvy se smluvní strany zavazují vypořádat své vzájemné pohledávky a závazky v souladu s ujednáními obsaženými v této smlouvě.
- 7.9 Smluvní strany stanovují, že případné spory vzniklé při plnění Smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie nebo v souvislosti s ní, které se přednostně nepodaří odstranit jednáním, budou rozhodovány příslušnými soudy České republiky.
- 7.10 Práva a povinnosti smluvních stran neupravené Smlouvou o dodávce a odběru tepelné energie se řídí právním řádem České republiky.
- 7.11 Smlouva o dodávce a odběru tepelné energie se vypracovává ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
- 7.12 Smluvní strany po přečtení Smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie výslovně prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.13 PROM bere na vědomí, že MČ je zároveň i subjektem dle ustanovení § 2, odst. 1, písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., a bere na vědomí, že tato smlouva a její přílohy budou uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv nebo „ZRS“). Za účelem zveřejnění smlouvy v registru smluv se strany dále zavazují si navzájem poskytnout tuto smlouvu ve strojově čitelném formátu. Zveřejnění v registru smluv zajistí MČ. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.
- 7.14 Tuto smlouvu je možné měnit pouze na základě písemné dohody smluvních stran.

## **ČLÁNEK 8 PŘÍLOHY**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cena tepelné energie a ostatní ujednání

V Praze dne  
Za dodavatele

V Praze dne  
Za odběratele

Ing. Ludvík Baleka, předseda představenstva

Pavel Žďárský, starosta MČ Praha 19

Ing. Michal Paulík, člen představenstva



PŘÍLOHA Č. 1 KE SMLouvĚ O DODÁVCE A ODBĚRU TEPELNÉ ENERGIE Č.

**TECHNICKÉ PARAMETRY ODBĚRNÉHO MÍSTA**

Odběrné místo: Borovnická 476/33, Praha 19 - Kbely  
 Parcelní číslo: 1342/1  
 Katastrální území: Kbely  
 Místo předání: kotelna - rozdělovače/sběrač  
 Úroveň předání: kotelna  
 Místo měření: kotelna  
 Způsob měření: plynoměr

Teplonosné médium	teplá voda max. 90°C
Tlak	max. kPa
Instalovaný výkon	100 kW
Objemový průtok	m <sup>3</sup> /hod
Teplota vody v primárním (kotlovém) okruhu	max. 80/60°C (ekvitermně regulovaná, v případě ohřevu TUV 80/60°C konst.)
Odběr TUV	ne
Odběr doplňovací vody	ano

Teplotní diagram pro okruh ÚT (uvedené teploty jsou minimální, zpracováno v programu Protech)

Venkovní teplota [°C]	15	13	11	9	7	5	3	0	-1	-3	-5	-7	-10	-12
Přívodní teplota média [°C]	31	34	38	41	44	47	50	54	56	59	61	64	68	70

Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplonosného média, jak je uvedeno v teplotním diagramu.

**Odběrový diagram tepelné energie**

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	72	Květen	27	Září	27
Únor	50	Červen	18	Říjen	36
Březen	41	Červenec	18	Listopad	50
Duben	32	Srpen	18	Prosinec	63
<b>Celkem</b>					<b>450</b>

Množství tepelné energie je odvozeno z instalovaného výkonu tepelného zařízení a slouží pouze pro stanovení zálohových plateb za dodanou tepelnou energii pro příslušné zúčtovací období. Případné změny odběrového diagramu na následující kalendářní rok dohodne dodavatel s odběratelem do 30.11.

## PŘÍLOHA Č. 2 KE SMLouvĚ O DODÁVCE A ODBĚRU TEPELNÉ ENERGIE Č.

### CENA TEPELNÉ ENERGIE A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

#### I. CENA TEPELNÉ ENERGIE

- I.1 Předběžná cena tepelné energie pro rok 2019 je stanovena ve výši 477,39,- Kč bez DPH (549,- Kč vč. 15 % DPH).
- I.2 Předběžná cena je stanovena na základě plánovaných nákladů na 1 GJ tepelné energie.
- I.3 Toto cenové ujednání je platné pro dodávku tepelné energie pro období od 1.9.2019 do 31.12.2019.

#### II. ZÁLOHOVÁ ČÁSTKA TEPELNÉ ENERGIE

- II.1 Celková roční zálohová částka je dána součinem předběžné ceny za tepelnou energii dle bodu I.1 včetně DPH a předpokládanou roční produkcí tepelné energie dle odběrového diagramu v příloze č. 1.

Podmínky úhrady měsíčních záloh se řídí ročním předpisem záloh zaslaným dodavatelem na zasilací adresu odběratele. Předpis záloh na rok 2019 obdrží odběratel při podpisu této smlouvy.

Pro následující zúčtovací období se dodavatel zavazuje zaslat roční předpis záloh nejpozději do 15. 12. kalendářního roku předcházejícího kalendářní rok/zúčtovací období, pro který je předpis platný.

#### III. ZÁKLADNÍ INFORMACE PRO ZÁLOHOVÉ PLATBY:

**Bankovní účet pro platbu záloh:** 6104142/0800  
**Frekvence platby záloh:** měsíčně  
**Splatnost záloh:** do 20. dne daného kalendářního měsíce  
**Variabilní symbol:** dle ročního předpisu záloh

#### IV. KONTAKTNÍ ÚDAJE ODBĚRATELE:

**Adresa odběratele:** Borovnická 476/33, Praha 19 - Kbely

**Korespondenční adresa:** Borovnická 476/33, Praha 19 - Kbely

	KONTAKTNÍ OSOBA ODBĚRATELE	KONTAKTNÍ OSOBA SPRÁVCE DOMU (TECHNIK)	KONTAKTNÍ OSOBA SPRÁVCE DOMU (ÚČTÁRNA)
<b>Jméno a příjmení</b>	Ivana Pirná	Petr Beneš	
<b>Telefonní kontakt</b>			
<b>Email</b>			

## V. KONTAKTNÍ ÚDAJE DODAVATELE

**Korespondenční adresa:** Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská a.s., U Plynárny 500, 140 00 Praha 4

	<b>OBCHOD</b>	<b>PROVOZ</b>	<b>FAKTURACE</b>
<b>Jméno a příjmení</b>	Mgr. Petr Dolejš	Bořivoj Kartos	Ing. Martin Patočka
<b>Telefonní kontakt</b>	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
<b>Email</b>	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

### ČLÁNEK III BUDOUCÍ NÁJEMNÍ SMLOUVA

1. Smluvní strany se dohodly, že současně se smlouvou o dodávce a odběru tepla uvedené v článku II smlouvy o výstavbě a budoucích smlouvách mezi sebou uzavřou nájemní smlouvu, jejímž prostřednictvím Městská část Praha 19, jako pronajímatel, pronajme PRONAJÍMATELI nájemci, níže uvedené nebytové prostory.
2. Smlouva o nájmu nebytových prostor bude mezi smluvními stranami uzavřena v následujícím znění:

## SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

### ČÍSLO SMLOUVY

#### ČLÁNEK 1 SMLUVNÍ STRANY

**Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.**

Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 140 00

IČ: 63072599

DIČ: CZ63072599

zastoupená Ing. Ludvíkem Balekou, předsedou představenstva a Ing. Michalem Paulíkem, členem představenstva

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17568

**(dále jen „nájemce“)**

a

**Městská část Praha 19**

Praha 9 - Kbely, Semilská 43/1, PSČ 197 00

IČ: 00231304

zastoupena starostou Pavlem Žďárským

bankovní spojení: ČS a.s. číslo účtu [REDACTED]

**(dále jen „MČ“)**

uzavírají nájemní smlouvu.

#### ČLÁNEK 2 PŘEDMĚT NÁJMU

- 2.1 Pronajímatel prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění je oprávněn tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřít a že na citovaných nemovitostech nevážnou žádná práva nebo omezení ve prospěch třetích osob, které by bránily řádnému výkonu nájmu.
- 2.2 Předmětem nájmu, dle nájemní smlouvy, je nebytový prostor, který se nachází v Domě seniorů, Borovnická 476/33, 197 00 Praha 19, který je ve smyslu prohlášení vlastníka součástí domu – prostorem určeným ke společnému užívání označeným jako kotelna (dále jen „kotelna“).

V kotelně je umístěno následující technologické zařízení:

### **ČLÁNEK 3 ÚČEL NÁJMU**

- 3.1 Pronajímatel tímto nájemci pronajímá předmět nájmu pro účely provozování kotelny pro výrobu tepelné energie pro domy parc. č. 1342/1.
- 3.2 V souladu se Smlouvou o dodávce a odběru tepelné energie č. zajišťuje pronajímatel pro nájemce vlastním nákladem dodávku studené vody pro výrobu tepelné energie v předmětu nájmu a dodávku elektrické energie pro výrobu tepelné energie v předmětu nájmu.

### **ČLÁNEK 4 DOBA NÁJMU**

- 4.1 Smluvní strany sjednávají dobu nájmu ode dne                      na dobu neurčitou.

### **ČLÁNEK 5 NÁJEMNÉ**

- 5.1 Smluvní strany sjednávají za předmět nájmu roční nájemné ve výši 1000,- Kč (slovy: tisícikorunčeských) bez DPH. Nájemné je hrazeno jednou částkou dle daňového dokladu vystaveného pronajímatelem nájemci za dané zúčtovací období. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den daného zúčtovacího období. V případě, že se zúčtovací období trvá méně než 12 kalendářních měsíců, je nájemné poměrově upraveno, a to tak, že nájemné odpovídá  $x/12$  ročního nájemného, kde  $x$  je počet celých měsíců trvání zúčtovacího období. Daňový doklad bude vystaven v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Splatnost daňového dokladu je 14 dní od data jeho doručení nájemci.
- 5.2 Nájemce je oprávněn nesprávně nebo neúplně vyhotovený daňový doklad před uplynutím lhůty splatnosti vrátit pronajímateli. Oprávněným vrácením se staví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením opravené nebo nově vyhotoveného daňového dokladu nájemci.

### **ČLÁNEK 6 PODMÍNKY NÁJMU**

- 6.1 Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání ke sjednanému účelu.
- 6.2 Nájemce se zavazuje na své náklady provádět běžné opravy v předmětu nájmu, tj. veškeré závady bez nutnosti porušení zdiva pro jejich provedení.
- 6.3 Nájemce se zavazuje technologii kotelny, včetně veškerého technologického zařízení, pojistit na vlastní náklady pro případ vzniku škody na předmětu nájmu a také bytovém domě uvedeném v bodě 2.2 smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání a dále pojistit technologii kotelny, včetně veškerého technologického zařízení, proti živelním rizikům, vandalismu, odcizení. Nájemce se zavazuje zajistit trvání tohoto pojištění po celou dobu nájmu a uhradit náklady s tím spojené.

### **ČLÁNEK 7 SKONČENÍ NÁJMU**

- 7.1 Nájemní vztah zaniká v případě, že Smlouva o dodávce a odběru tepelné energie č.    pro dům pozbude z jakéhokoliv důvodu platnosti a účinnosti.
- 7.2 Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že změna vlastníka předmětu nájmu není důvodem pro vypovězení nájemního vztahu.

### **ČLÁNEK 8 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 8.1 Smluvní strany se zavazují, že při jakékoli změně podmínek, za nichž byla sjednána tato smlouva, budou bez prodlení informovat druhou smluvní stranu. Zároveň smluvní strany sjednávají, pokud by jednotlivá ustanovení této smlouvy byla nebo se stala neplatnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Obě smluvní strany se zavazují nahradit neplatná ustanovení novými formou písemných vzestupně číslovaných a oboustranně odsouhlasených dodatků.

8.2 Smluvní strany stanovují, že případné spory vzniklé při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se přednostně nepodaří odstranit jednáním, budou rozhodovány příslušným soudem České republiky.

8.3 Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími obecně závaznými předpisy.

8.4 Tato smlouva se vypracovává ve dvou stejnopisech, z nichž jedno obdrží každá ze smluvních stran.

8.5 Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

8.6 PROM bere na vědomí, že MČ je zároveň i subjektem dle ustanovení § 2, odst. 1, písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., a bere na vědomí, že tato smlouva a její přílohy budou uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv nebo „ZRS“). Za účelem zveřejnění smlouvy v registru smluv se strany dále zavazují si navzájem poskytnout tuto smlouvu ve strojově čitelném formátu. Zveřejnění v registru smluv zajistí MČ. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.

8.7 Tuto smlouvu je možné měnit pouze na základě písemné dohody smluvních stran.

V Praze dne

V Praze dne

Za nájemce

Za pronajímatele

Ing. Ludvík Baleka, předseda představenstva

Pavel Žďárský, starosta MČ Praha 19

Ing. Michal Paulík, člen představenstva

## ČLÁNEK IV ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se zavazují, že při jakékoli změně podmínek, za nichž byla sjednána tato smlouva o výstavbě a budoucích smlouvách, budou bez prodlení informovat druhou smluvní stranu. Zároveň smluvní strany sjednávají, pokud by jednotlivá ustanovení této smlouvy byla nebo se stala neplatnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Obě smluvní strany se zavazují nahradit neplatná ustanovení novými formou písemných vzestupně číslovaných a oboustranně odsouhlasených dodatků.
2. Smluvní strany stanovují, že případné spory vzniklé při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se přednostně nepodaří odstranit jednáním, budou rozhodovány příslušnými soudy České republiky.
3. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
4. Tato smlouva se vypracovává ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. PROM bere na vědomí, že MČ je zároveň i subjektem dle ustanovení § 2, odst. 1, písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., a bere na vědomí, že tato smlouva a její přílohy budou uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv nebo „ZRS“). Za účelem zveřejnění smlouvy v registru smluv se strany dále zavazují si navzájem poskytnout tuto smlouvu ve strojově čitelném formátu. Zveřejnění v registru smluv zajistí MČ. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.
8. Tuto smlouvu je možné měnit pouze na základě písemné dohody smluvních stran.

Příloha č. 1: půdorysný plán domova seniorů se zákresem umístění kotelny

V Praze dne

1. 12. 2019

V Praze dne

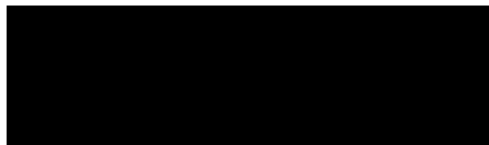
1. 12. 2019

Za Prometheus, energetické služby, a.s.,  
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

Za MČ Praha 19



Ing. Ludvík Baleka, předseda představenstva




Pavel Zďárský, starosta MČ Praha 19



Ing. Michal Paulík, člen představenstva

**Doložka o splnění podmínek podle § 43 zákona o hl. m. Praze**

Uzavření Smlouvy o výstavbě a o budoucích smlouvách pro objekt „Úřad městské části“ v Městské části Praha 19 schválila Rada Městské části Praha 19 na svém 14. zasedání dne 7.6.2019 usnesením č. 146/19/místostar.,OMIBNH.



Ing. Vladimír Olmr  
místostarosta MČ Praha 19

č  
u  
iv  
m