

## **SMLOUVA O BEZUPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÉ VĚCI**

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

- 1. B2B System s.r.o., Zámecká 2, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ 27724701, zastoupený jednatelem Lukášem Habartou, [REDACTED] (dále jen „převodce“)**

a

- 2. Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ: 00 285 455, DIČ CZ00258455, zastoupené starostou města JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D. – (dále jen „nabyvatel“)**

### **I. Předmět smlouvy**

- B2B System s.r.o. jako převodce je vlastníkem nemovité věci – stavby bez čp/če – budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, stavby občanského vybavení zapsané na LV 3692 a postavené na pozemku p. č. st. 570 zapsaném na LV 1 (p. č. st. 570 vznikla z KN parc. 77/1 a parc. 80/1 – dle GP č. 446-377/2012, Z-12829/2013-706), pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí nad Moravou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.
- Převodce prohlašuje, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí vyznačen, nepřevedel výše uvedenou nemovitou věc na jiného vlastníka a prohlašuje, že je oprávněn s nemovitou věcí nakládat.

### **II. Smluvní ujednání**

- Převodce touto smlouvou převádí bezúplatně do vlastnictví nabyvatele stavbu bez čp/če, obč. vyb., která stojí na pozemku p. č. st. 570 v k. ú. Veselí nad Moravou (zapsaném na LV 1 – nabyvatele stavby) a nabyvatel tuto stavbu bez čp/če do svého vlastnictví přijímá.
- Uvedená stavba postavená na p. č. st. 570 v k. ú. Veselí nad Moravou slouží jako sociální zařízení (cena sociálního zařízení včetně přípojky NN v majetkové evidenci činí částku 901.182,- Kč vč. DPH).
- Uvedenou stavbu vybudoval převodce na pozemcích nabyvatele v rámci projektu „Sportovně rekreační centrum – Bařův kanál“ na základě Dohody o spolupráci a Smlouvy o půjčce uzavřené mezi převodcem a nabyvatelem s tím, že po ukončení doby udržitelnosti projektu bezplatně převede převodce na nabyvatele vybudovanou stavbu - objekt sociálního zařízení.

### **III. Ostatní ujednání**

- Nemovitá věc je prosta břemen a závad. Nabyvatel prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovitosti dobře znám a nabývá ji ve stavu, v jakém se nachází.
- Nabyvatel nabude vlastnické právo k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.

3. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá nabyvatel. Poplatky za vkladové řízení hradí město Veselí nad Moravou. Daň z nabytí nemovitých věcí je upravena § 6 odst. 1 písm. c) Zákonem opatřením senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění.
4. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí nad Moravou provedeny příslušné změny na listech vlastnictví.
5. Nabytí výše uvedené nemovité věci schválilo Zastupitelstvo města Veselí nad Moravou na svém 2. zasedání dne 17. prosince 2018 pod číslem usnesení 12/2/ZMV/2018/I.
6. Smluvní strany berou na vědomí povinnost zveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a s tím související práva a povinnosti. Zveřejnění v registru smluv zajistí město Veselí nad Moravou.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží převodce a dvě vyhotovení obdrží nabyvatel.
8. Změny této smlouvy lze činit pouze písemnou formou po dohodě obou smluvních stran. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními právními předpisy České republiky.
9. Nabyvatel i prodávající shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a dohodě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně. Účastníci vyjadřují souhlas se zněním smlouvy svými podpisy.

Ve Veselí nad Moravou dne - 3. 07. 2019



převodce  
B2B System s.r.o.  
Lukáš Habarta  
jednatel



nabyvatel  
město Veselí nad Moravou  
JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.  
starosta města