

# SMLOUVA O DÍLO č.

uzavřená podle §2586-2635 nOZ č. 89/2012),

## 1.Smluvní strany:

### ZHOTOVITEL:

Ing. Arch. Rudolf Grimm

GRIMM Architekti, Nám. Republiky 286/22, 59101 Žďár nad Sázavou

Bankovní spojení: ČSOB

č.ú. 150379925/0300

IČO: 75613611

DIČ: CZ 7608244776

Telefon: +420 608 294 441

### OBJEDNATEL:

Město Žďár nad Sázavou

zastoupené Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou města

zmocněn k jednání: Ing. Milan Petr

Bankovní spojení: Komerční banka Žďár nad Sázavou

č.ú.: 328-751/0100 IČO : 295 841 ; DIČCZ-295841

## 2.Předmět smlouvy:

### 2.1

Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace v textové a výkresové formě pro stavbu „Venkovní učebna u Základní školy Komenského 6, Žďár nad Sázavou-3ZŠ ve stupních:

- studie
- realizační dokumentace v rozsahu dokumentace pro provedení stavby a výběru dodavatele stavby dle zákona o veřejných zakázkách ve znění pozdějších změn a doplňků.

### Součástí předmětu smlouvy dále je:

Rozpočet stavby + výkaz výměr v elektronické podobě pro výběr dodavatele stavby

Koncept návrhu bude projednán s objednatelem na 3 výrobních výběrech před předáním projektové dokumentace

Projektová dokumentace bude dodána v počtu 3 vyhotoveních pro studii, 3 vyhotoveních pro stavební povolení + 1x v elektronické podobě realizační dokumentace, přičemž výkresová část bude ve tvaru pdf, dwg. Součástí předmětu smlouvy jsou všechny práce a činnosti nutné ke splnění zakázky uvedené v zadávací dokumentaci.

### 2.2

Obsah a rozsah dokumentace musí obsahovat veškeré náležitosti dle vyhlášky 146/2008 o rozsahu a obsahu projektové dokumentace . V projektové dokumentaci bude obsažen i výkaz výměr požadovaných prací a dodávek.

### 2.3.

Projektová dokumentace bude zhotovitelem předána v **třech** vyhotoveních ve výkresové a textové formě + 1x v digitální formě. Projektová dokumentace bude sloužit současně jako zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby. Zhotovitel připraví pro objednatele za úplaty vícetisky pro výběr dodavatele stavby za cenu, která bude dohodnuta po předání projektové dokumentace objednateli. Tyto vícetisky připraví do 3 dnů od vyžádání.

## 2.4

Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby. Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít a v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.

## 2.5

Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení zpracování projektové dokumentace požadovat doplnění o další projekční práce a zhotovitel je povinen tyto práce za úplatu provést. Dále je zhotovitel povinen zpracovat do projektové dokumentace všechny připomínky z vyjádření dotčených stran.

## 3. Doba plnění

### 3.1.

Zhotovitel se zavazuje předat objednateli projektovou dokumentaci ve lhůtách:

STUDIE : nejpozději do **31.7.2019**

REALIZAČNÍ DOKUMENTACE : nejpozději do **7.10.2019**

Termín dodatečně požadovaných projekčních prací bude dohodnut oběma stranami v každém jednotlivém případě Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednanými termíny.

### 3.2.

Místem pro předání jednotlivých částí předmětu smlouvy je sídlo objednatele. O předání a převzetí bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřenými zástupci.

### 3.3.

Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že vykazuje vady (např. není dodáno ve sjednaném rozsahu, ve sjednaném počtu výtisků apod.). Pokud tak učiní, je povinen do protokolu o předání a převzetí projektové dokumentace uvést svoje důvody, proč projektovou dokumentaci nepřebírá.

### 3.4.

Prodlení zhotovitele v předání projektové dokumentace delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

3.5. Lhůty uvedené výše v odstavci 3.1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

## 4.Cena za dílo:

### 4.1.

Cena za vyhotovení projektové dokumentace je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla.

STUDIE **10.000,- Kč** bez daně z přidané hodnoty.

Realizační dokumentace **40.000,- Kč** bez daně z přidané hodnoty.

### 4.2.

Veškeré uvedené ceny jsou cenami bez daně z přidané hodnoty. Sjednané ceny jsou cenami nejvýše přípustnými.

### 4.3.

Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit ve výši a termínech sjednaných dle této smlouvy.

### 4.4.

Příjemce plnění (dále jen objednatel) Město Žďár nad Sázavou čestně prohlašuje, že přijaté plnění, tj. plnění poskytnuté poskytovatelem (dále jen zhotovitel), souvisí s ekonomickou činností příjemce plnění, při níž se objednatel považuje za osobu povinnou k dani.

**Příjemce plnění je v tomto případě v postavení osoby povinné k dani.** Příjemce plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel uplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## **5. Platební podmínky**

### **5.1.**

Obě strany se dohodly, že objednatel uhradí projektovou dokumentaci uvedenou v článku 4.1. na základě faktury zhotovitele po jejím předání objednateli. Podmínkou pro zaplacení sjednané částky je řádné předání projektové dokumentace ( v počtu, rozsahu a formě sjednané dle této smlouvy).

### **5.2.**

Obě strany se dohodly, že objednatel uhradí cenu projektové dokumentace dle bodu 4.1. na základě faktury splatné do **14 kalendářních dnů** ode dne jejího prokazatelného odeslání na adresu sídla objednatele .

### **5.3.**

Obě strany se dohodly, že cenu za autorský dozor uhradí objednatel po předání stavby zhotovitelem.

### **5.4.**

Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky větší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## **6. Smluvní pokuta, úroky z prodlení**

### **6.1.**

Pokud zhotovitel nepředá řádně projektovou dokumentaci uvedenou v článku 3 v termínu sjednaném dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny dokumentace, za každý i započatý den prodlení. Trvá-li prodlení více jak 30 dnů, zvyšuje se sjednaná smluvní pokuta počínaje 31 dnem prodlení o 1,0% z dlužné částky za každý den prodlení.

### **6.2.**

Neuhradí-li objednatel oprávněnou fakturu zhotovitele ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Trvá-li prodlení více jak 30 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje 31 dnem prodlení na 1,0% z dlužné částky za každý den prodlení.

## **7. Odpovědnost za vady, záruka**

### **7.1.**

Zhotovitel odpovídá za vady předmětu smlouvy, které existují v době předání a za vady později vzniklé pouze v případě, že vznikly porušením jeho povinností.

### **7.2.**

Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku **36 měsíců**

### **7.3.**

Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně a bez zbytečného odkladu reklamovat u zhotovitele. Zhotovitel je povinen zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit v termínu stanoveném objednatel. Pokud zhotovitel ve sjednaném termínu vady neodstraní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.

## **8. Ostatní ujednání**

### **8.1.**

Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh plnění díla. Zhotovitel je povinen konzultovat rozpracovanost díla na 3 pracovních schůzkách před předáním díla. Pokud o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen svolat pracovní výbor a přizvat na něj všechny osoby určené objednatelem.

### **8.2.**

Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.

### **8.3.**

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

## **9. Závěrečná ustanovení**

### **9.1.**

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

### **9.2.**

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

### **9.3.**

Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli škodu, která mu tím vznikla.

### **9.4.**

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.


### **9.5.**

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

### **9.6.**

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne ..... 27. 6. 2019 .....

  
.....  
OBJEDNATEL

MĚSTO ŽĎÁR NAD SÁZAVOU  
Žižkova 27/11  
① ŽĎÁR NAD SÁZAVOU  
PSČ 591 31

  
.....  
ZHOTOVITEL